



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	240 001
Sum inntekter		268 000	240 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 280	523
Annen driftskostnad	2	1 401 010	172 907
Sum kostnader		1 407 291	176 853
Driftsresultat		-1 139 291	63 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 430	1 272
Sum finanskostnader		74 201	21 119
Netto finans		68 770	19 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 290	63 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139 290	63 148
Årsresultat	3	-1 208 061	43 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 597	30 877
Sum varige driftsmidler		24 597	30 877
Sum anleggsmidler		24 597	30 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 789	50 229
Sum fordringer		11 789	50 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 915	384 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 915	384 877
Sum omløpsmidler		27 704	435 106
SUM EIENDELER		52 301	465 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 156 070	51 991
Sum opptjent egenkapital		-1 156 070	51 991
Sum egenkapital	3	-1 156 070	51 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 175 828	412 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 828	412 611
Sum langsiktig gjeld		1 175 828	412 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 726	0
Annen kortsiktig gjeld		1 817	1 380
Sum kortsiktig gjeld		32 543	1 380
Sum gjeld		1 208 371	413 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 301	465 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380284

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 055
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HERREDSHUSET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 876 055
HERREDSHUSET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 000	240 001
Sum inntekter		268 000	240 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 280	523
Annen driftskostnad	2	1 401 010	172 907
Sum kostnader		1 407 291	176 853
Driftsresultat		-1 139 291	63 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 430	1 272
Sum finanskostnader		74 201	21 119
Netto finans		68 770	19 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 139 290	63 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 139 290	63 148
Årsresultat	3	-1 208 061	43 300



Organisasjonsnr: 912 876 055
HERREDSHUSET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

24 597 30 877

Sum varige driftsmidler

24 597 30 877

Sum anleggsmidler

24 597 30 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 789 50 229

Sum fordringer

11 789 50 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

15 915 384 877

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 915 384 877

Sum omløpsmidler

27 704 435 106

SUM EIENDELER

52 301 465 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 156 070 51 991

Sum opptjent egenkapital

-1 156 070 51 991

Sum egenkapital

3

-1 156 070 51 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 175 828 412 611

Sum annen langsiktig gjeld

1 175 828 412 611



Sum langsiktig gjeld	1 175 828	412 611
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 726	0
Annen kortsiktig gjeld	1 817	1 380
Sum kortsiktig gjeld	32 543	1 380
Sum gjeld	1 208 371	413 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 301	465 982



Organisasjonsnr: 912 876 055
HERREDSHUSET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Herredshuset Sameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -1 208 061,-. Disponible midler viser kr. -4839,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Vi anbefaler at styret ser på løsninger umiddelbart for å bedre likviditeten.

Kongsberg, 08.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		174 552	179 041	173 926	159 746
Avdrag fellesgjeld		51 032	43 008	40 981	42 765
Renter fellesgjeld		42 416	17 952	25 093	23 476
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	81 213
Sum inntekter		268 000	240 001	240 000	307 200
Driftskostnader					
Styreonorar	1	0	3 000	0	0
Forretningsføreronorar		15 072	14 706	14 802	45 000
Andre tjenester		18 750	3 500	0	0
Arbeidsgiveravgift		0	423	0	0
Vedlikehold		1 194 346	46 396	60 000	60 000
Påkostninger		3 352	0	0	0
Forsikring		115 520	106 961	115 519	124 763
Internkontroll		0	0	10 500	10 500
Brøyting, feiing		12 500	0	0	0
Energi, strøm		5 875	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 033	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	699	0	0
Andre driftsutgifter	2	28 562	645	10 000	19 000
Avskrivninger		6 280	523	0	0
Sum driftskostnader		1 407 291	176 853	215 821	264 263
Driftsresultat		-1 139 291	63 148	24 179	42 937
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 430	1 272	500	500
Andre finanskostnader		12 584	1 887	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		61 617	19 232	25 093	23 476
Renter tilleggs lån		0	0	0	60 346
Resultat av finansinntekt- og kostnad		68 770	19 848	26 593	85 322
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	-1 208 061	43 300	-2 414	-42 385



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		24 597	30 877
Sum anleggsmidler		24 597	30 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 754	47 500
Andre leierestanser		35	2 729
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		15 915	384 877
Sum omløpsmidler		27 704	435 106
SUM EIENDELER		52 301	465 982



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		51 991	8 691
Årets resultat	3	-1 208 061	43 300
Sum egenkapital	3	-1 156 070	51 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	1 175 828	412 611
Sum langsiktig gjeld		1 175 828	412 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 726	0
Påløpne renter		1 817	1 380
Sum kortsiktig gjeld		32 543	1 380
Sum gjeld		1 208 371	413 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 301	465 982

Kongsberg 31.03.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Sandra Andreassen
Styreleder

Jan Brygman
Nestleder

Håvard Walderhaug Borge
Styremedlem



Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	433 725	464 868
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 208 061	43 300
Tilbakeføring avskrivninger	6 280	523
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-31 400
Opptak langsiktig gjeld	820 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-56 783	-43 566
B. Årets endringer i disponible midler	-438 564	-31 142
C. Disponible midler UB	-4 839	433 725
Omløpsmidler	27 704	435 106
Kortsiktig gjeld	-32 543	-1 380
Disponible midler	-4 839	433 725



Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	0	3 000
Sum	0	3 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 87 Herredshuset Sameie

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	28 300	378
7440 Kontingent NBBL	262	267
Sum	28 562	645

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Nytt vannrenseanlegg
Lånenummer:	16367004308	16363094515
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.04.2043	10.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	820 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	412 611
Avdrag i perioden:	14 248	42 535
Opptak i perioden:	820 000	0
Lånesaldo 31.12:	805 752	370 076
Saldo 5 år frem i tid:	688 272	124 757

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363094515	8	46 260	370 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367004308	8	100 719	805 752



Resultat og balanse med noter for Herredshuset Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herredshuset Sameie

Styreleder	Sandra Andreassen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jan Brygman (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Håvard Walderhaug Borge (sign.)	12.03.2024