



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 538	23 489
Sum kostnader		32 538	23 489
Driftsresultat		-32 538	-23 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 064	37 938
Sum finansinntekter		87 064	37 938
Annen rentekostnad			1 848
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	1 848
Netto finans		87 029	36 090
Ordinært resultat før skattekostnad		54 491	12 601
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 491	12 601
Årsresultat		54 491	12 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 491	12 601
Totalresultat		54 491	12 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 491	
Avsatt til annen egenkapital	3		12 601
Sum overføringer og disponeringer		54 491	12 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	80 021 000	5 571 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 125 283	1 538 260
Sum finansielle anleggsmidler		83 196 283	7 159 260
Sum anleggsmidler		83 196 283	7 159 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 853	36 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 853	36 351
Sum omløpsmidler		43 853	36 351
SUM EIENDELER		83 240 136	7 195 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		5 501 000	5 501 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		77 650 000	
Sum innskutt egenkapital		83 241 000	5 591 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 601
Udekket tap		864	67 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-864	-55 354
Sum egenkapital	3	83 240 136	5 535 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 965
Sum kortsiktig gjeld			9 965
Sum gjeld		0	1 659 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 240 136	7 195 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398137

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 000 022
LA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 538	23 489
Sum kostnader		32 538	23 489
Driftsresultat		-32 538	-23 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 064	37 938
Sum finansinntekter		87 064	37 938
Annen rentekostnad			1 848
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	1 848
Netto finans		87 029	36 090
Ordinært resultat før skattekostnad		54 491	12 601
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 491	12 601
Årsresultat		54 491	12 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 491	12 601
Totalresultat		54 491	12 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 491	
Avsatt til annen egenkapital	3		12 601
Sum overføringer og disponeringer		54 491	12 601



Organisasjonsnr: 921 000 022
LA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	80 021 000	5 571 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 125 283	1 538 260
Sum finansielle anleggsmidler		83 196 283	7 159 260
Sum anleggsmidler		83 196 283	7 159 260

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 853	36 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 853	36 351
Sum omløpsmidler		43 853	36 351
SUM EIENDELER		83 240 136	7 195 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		5 501 000	5 501 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		77 650 000	
Sum innskutt egenkapital		83 241 000	5 591 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			12 601
Udekket tap		864	67 956
Sum opptjent egenkapital		-864	-55 354
Sum egenkapital	3	83 240 136	5 535 646



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
		9 965
Sum kortsiktig gjeld		9 965
Sum gjeld	0	1 659 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 240 136	7 195 611



Organisasjonsnr: 921 000 022
LA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

LA Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 000 022



Resultatregnskap LA Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 538	23 489
Sum driftskostnader		<u>32 538</u>	<u>23 489</u>
Driftsresultat		<u>-32 538</u>	<u>-23 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 064	37 938
Annen rentekostnad		0	1 848
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>87 029</u>	<u>36 090</u>
Resultat før skattekostnad		<u>54 491</u>	<u>12 601</u>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>54 491</u>	<u>12 601</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 491	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	12 601
Sum overføringer		<u>54 491</u>	<u>12 601</u>



Balanse LA Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	80 021 000	5 571 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 125 283	1 538 260
Sum finansielle anleggsmidler		83 196 283	7 159 260
Sum anleggsmidler		83 196 283	7 159 260
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 853	36 351
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 853	36 351
Sum omløpsmidler		43 853	36 351
Sum eiendeler		83 240 136	7 195 611

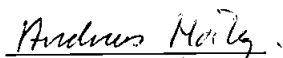


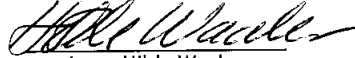
Balanse

LA Utvikling AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		5 501 000	5 501 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		77 650 000	0
Sum innskutt egenkapital		83 241 000	5 591 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	12 601
Udekket tap		-864	-67 956
Sum opptjent egenkapital		-864	-55 354
Sum egenkapital	3	83 240 136	5 535 646
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 965
Sum kortsiktig gjeld		0	9 965
Sum gjeld		0	1 659 965
Sum egenkapital og gjeld		83 240 136	7 195 611

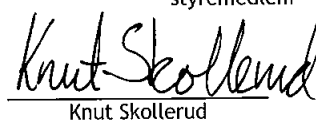
Harestua, 27.03.2023
Styret i LA Utvikling AS


Andreas Høiby
styreleder


Inger Hilde Waaler
styremedlem


Mona Andersen
styremedlem


Bjørn Haugen Morstad
styremedlem


Knut Skollerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	5 501 000	0	-55 354	5 535 646
Kapitalforhøyelse	0		77 650 000		77 650 000
Årets resultat				54 491	54 491
Pr 31.12	90 000	5 501 000	77 650 000	-864	83 240 136



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LA Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunner Almenning	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 491	12 601
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 491	-12 601
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 322 445	-1 376 936	-54 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 322 445	1 376 936	54 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Harestua Næringspark AS	Harestua	100,0%	14 721 000	15 702 725	226 471
Harestulia Utbygging AS	Harestua	50,0%	50 000	4 538	-15 604
Sagparken Utvikling AS	Harestua	100,0%	65 300 000	70 627 187	-8 174 451
Sum			80 071 000	86 334 450	-7 963 584

Alle investeringer er bokført til kostpris. Det er ikke inntektsført utbytte i 2022.

Det er ytet et lån til det tilknyttede selskapet Harestulia Utbygging AS som inklusiv renter pr 31.12.2022 utgjør kr 3 125 283. Det forventes ikke at dette lånet skal bli oppgjort i 2022.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lunner Almanning	0	1 650 000
Sum gjeld	0	1 650 000

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for andre selskaper i konsernet.

Det er ikke utarbeidet eget konsernregnskap for LA Utvikling AS. Det vises til konsernregnskap for Lunner Almanning med datterselskapene LA Utvikling AS og Digital Utmark AS, samt datterdatterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS, jf note 0.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i La Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til La Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZOH0-1VPYB-5KYA0-8EWAH-NJY2G-GZCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 11:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZOHID-1VPYB-5KYAO-8EWAH-NJ2G-GZCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>