



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Alden Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 886	659 836
Annen driftsinntekt		1 602 864	2 166 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 750</b>	<b>2 826 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 549 133	1 931 517
Lønnskostnad	6	1 473 245	779 220
Avskrivning			40 358
Annen driftskostnad	7	452 420	407 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 474 798</b>	<b>3 158 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 048</b>	<b>-331 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 540	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 540</b>	<b>2 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 540</b>	<b>-2 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 108 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 108 495</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		92 963	116 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 963</b>	<b>116 202</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>92 963</b>	<b>116 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 431	12 647
Andre fordringer		11 800	224 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 231</b>	<b>236 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 448	112 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 448</b>	<b>112 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 679</b>	<b>349 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 642</b>	<b>465 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 513 558	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 722 619	1 722 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 236 177</b>	<b>-1 722 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 211 843</b>	<b>-1 698 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		967 933	1 300 146
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		14 289	86 885
Annen kortsiktig gjeld		2 368 263	776 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 642</b>	<b>465 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALREKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 94  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Alden Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 886	659 836
Annen driftsinntekt		1 602 864	2 166 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 963 750</b>	<b>2 826 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 549 133	1 931 517
Lønnskostnad	6	1 473 245	779 220
Avskrivning			40 358
Annen driftskostnad	7	452 420	407 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 474 798</b>	<b>3 158 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 048</b>	<b>-331 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 540	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 540</b>	<b>2 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 540</b>	<b>-2 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 108 495	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 108 495</b>	



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	92 963	116 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>92 963</b>	<b>116 202</b>

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>92 963</b>	<b>116 202</b>
--------------------------	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	28 431	12 647
-----------------	--------	--------

Andre fordringer	11 800	224 156
------------------	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>40 231</b>	<b>236 803</b>
-----------------------	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2	5 448	112 544
---------------------------------------	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>5 448</b>	<b>112 544</b>
--	--------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>45 679</b>	<b>349 347</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>138 642</b>	<b>465 549</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4	30 000	30 000
------------------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
----------------------------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
---------------------------------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 513 558	
-------------------	------------	--

Udekket tap	1 722 619	1 722 619
-------------	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 236 177</b>	<b>-1 722 619</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 211 843</b>	<b>-1 698 285</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		967 933	1 300 146
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		14 289	86 885
Annen kortsiktig gjeld		2 368 263	776 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 642</b>	<b>465 549</b>



Organisasjonsnr: 917 389 470  
ALREKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Helle Jensen	15.00	50.00%	ordinær
Eivind Alden Magnussen	15.00	50.00%	ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1291188.00	716300.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182057.00	62920.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1473245.00	779220.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Andreas Helle Jensen			

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Alrekstad Eiendom AS

Org. nr: 917389470

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

#### EIENDELER

##### ANLEGGSMIDLER

###### Immaterielle eiendeler

Goodwill		92 963	116 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 963</b>	<b>116 202</b>

###### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	0	0
---	---	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>92 963</b>	<b>116 202</b>
--------------------------	----------	---------------	----------------

##### OMLØPSMIDLER

###### Fordringer

Kundefordringer		28 431	12 647
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		11 800	224 156
------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>40 231</b>	<b>236 803</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 448	112 544
-------------------------------------	---	-------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 679</b>	<b>349 347</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 642</b>	<b>465 549</b>
----------------------	--	----------------	----------------

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### EGENKAPITAL

###### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
--------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

###### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 513 558	0
-------------------	--	------------	---

Udekket tap		1 722 619	1 722 619
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 236 177</b>	<b>-1 722 619</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 211 843</b>	<b>-1 698 285</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### GJELD

###### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		967 933	1 300 146
-----------------	--	---------	-----------

Betalbar skatt	8	0	0
----------------	---	---	---

Skyldige offentlige avgifter		14 289	86 885
------------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		2 368 263	776 803
------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 350 485</b>	<b>2 163 834</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 642</b>	<b>465 549</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

20.08.2022

\_\_\_\_\_  
Eivind Alden Magnussen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andreas Helle Jensen  
styreleder



### Alrekstad Eiendom AS

Org. nr. 917389470

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		360 886	659 836
Annen driftsinntekt		1 602 864	2 166 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 963 750</b>	<b>2 826 337</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 549 133	1 931 517
Lønnskostnad	6	1 473 245	779 220
Avskrivning		0	40 358
Annen driftskostnad	7	452 420	407 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 474 798</b>	<b>3 158 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 511 048</b>	<b>-331 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		2 540	2 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 540</b>	<b>2 540</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 540</b>	<b>-2 528</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 513 588	-334 300
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 513 588</b>	<b>-334 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 108 495	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 108 495</b>	<b>0</b>



Noter 2021  
ALREKSTAD EIENDOM AS

---

**Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

side 1



## Noter 2021 ALREKSTAD EIENDOM AS

Note 2 : Bundne midler 2021

Bundne skattetrekkmidler : 0

Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000		- 1.722.619	- 1.698.285
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0		- 1.513.558	- 1.513.558
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30.000</b>		<b>- 3.236.177</b>	<b>- 3.211.843</b>

Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Easylet AS pr. 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

Aksjonærer ( verv )	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Andreas Helle Jensen	15	1000	15.000	50 %
Eivind Alden Magnussen	15	1000	15.000	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1000</b>	<b>30.000</b>	<b>100 %</b>

Note 5 : Varige driftsmidler

	Inventar, biler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01-2020	33.920	220.640
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12-2020</b>	<b>33.920</b>	<b>220.640</b>

Antatt levetid 5 år – avskrivningsplan saldometode



## Noter 2021 ALREKSTAD EIENDOM AS

### Note 6 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2021	2020
Lønn	1.291.188	716.300
Arbeidsgiveravgift	182.057	62.920
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1.473.245</b>	<b>779.220</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 2

Selskapet er pr. 31.12-2020 er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller disse krav.

### Note 7 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	600.000	
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

### Note 8 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr. - 1.513.588
Sum årets skattegrunnlag	kr. - 1.513.588

Årets skattekostnad består av : 2021  
Betalt skatt 0