



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 467 485
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hedrumveien 2360 3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 442 100	11 144 275
Annen driftsinntekt			71 548
Sum inntekter		12 442 100	11 215 823
Kostnader			
Varekostnad		9 612 670	6 422 032
Lønnskostnad	4	2 044 628	2 161 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 649	33 577
Annen driftskostnad		1 180 659	1 036 294
Sum kostnader		12 873 606	9 653 803
Driftsresultat		-431 506	1 562 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 990	125 673
Sum finansinntekter		23 990	125 673
Annen rentekostnad		422 010	579 450
Annen finanskostnad		601	
Sum finanskostnader		422 611	579 450
Netto finans		-398 621	-453 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 127	1 108 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 989	220 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 138	888 228
Årsresultat		-674 138	888 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 138	888 227
Sum overføringer og disponeringer		-674 138	888 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 708	51 934
Sum immaterielle eiendeler		232 708	51 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 240	66 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 288	51 579
Sum varige driftsmidler	1	106 528	118 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	237 873	237 873
Lån til foretak i samme konsern			2 347 333
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		287 873	2 585 206
Sum anleggsmidler		627 109	2 755 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 490 500	11 469 704
Sum varer		14 490 500	11 469 704
Fordringer			
Kundefordringer		1 856 273	1 302 599
Andre fordringer		61 021	63 631
Sum fordringer		1 917 294	1 366 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 187	31 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 187	31 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		16 529 981	12 867 817
SUM EIENDELER		17 157 090	15 623 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 980	3 986 118
Sum opptjent egenkapital		3 311 980	3 986 118
Sum egenkapital	9	3 421 980	4 096 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 550 445	1 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 702 735	5 309 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 180	6 884 215
Sum langsiktig gjeld		6 253 180	6 884 215
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 597 106	2 489 263
Leverandørgjeld		2 686 413	1 172 036
Betalbar skatt			58 123
Skyldige offentlige avgifter		487 733	523 273
Annen kortsiktig gjeld		710 676	400 067
Sum kortsiktig gjeld		7 481 928	4 642 762
Sum gjeld		13 735 108	11 526 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 088	15 623 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754118

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hedrumveien 2360
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Svae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 442 100	11 144 275
Annen driftsinntekt			71 548
Sum inntekter		12 442 100	11 215 823
Kostnader			
Varekostnad		9 612 670	6 422 032
Lønnskostnad	4	2 044 628	2 161 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 649	33 577
Annen driftskostnad		1 180 659	1 036 294
Sum kostnader		12 873 606	9 653 803
Driftsresultat		-431 506	1 562 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 990	125 673
Sum finansinntekter		23 990	125 673
Annen rentekostnad		422 010	579 450
Annen finanskostnad		601	
Sum finanskostnader		422 611	579 450
Netto finans		-398 621	-453 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-155 989	220 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 138	888 228
Årsresultat		-674 138	888 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-674 138	888 227
Sum overføringer og disponeringer		-674 138	888 227



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 708	51 934
Sum immaterielle eiendeler		232 708	51 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 240	66 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 288	51 579
Sum varige driftsmidler	1	106 528	118 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	237 873	237 873
Lån til foretak i samme konsern			2 347 333
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		287 873	2 585 206
Sum anleggsmidler		627 109	2 755 279
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 490 500	11 469 704
Sum varer		14 490 500	11 469 704
Fordringer			
Kundefordringer		1 856 273	1 302 599
Andre fordringer		61 021	63 631
Sum fordringer		1 917 294	1 366 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	122 187	31 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 187	31 883
Sum omløpsmidler		16 529 981	12 867 817
SUM EIENDELER		17 157 090	15 623 096



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 311 980	3 986 118
Sum opptjent egenkapital		3 311 980	3 986 118

Sum egenkapital	9	3 421 980	4 096 118
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 550 445	1 575 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 702 735	5 309 215
Sum annen langsiktig gjeld		6 253 180	6 884 215

Sum langsiktig gjeld		6 253 180	6 884 215
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		3 597 106	2 489 263
Leverandørgjeld		2 686 413	1 172 036
Betalbar skatt			58 123

Skyldige offentlige

avgifter		487 733	523 273
----------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		710 676	400 067
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		7 481 928	4 642 762
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		13 735 108	11 526 977
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 088	15 623 095
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 467 485
LÅGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1728098.00	1793894.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224924.00	240651.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43163.00	86463.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48443.00	40893.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2044628.00	2161901.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lågen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lågen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 674 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 30. mai 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Lågen Bolig AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner/ anlegg	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	208 000	113 998	924 948	1 246 946
Tilgang	-	-	24 038	24 038
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	208 000	113 998	948 986	1 270 984
Oppskrevet før 01.01.99	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	149 760	113 998	900 698	1 164 456
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	58 240	-	48 288	106 528
Årets avskrivninger	8 320	-	27 329	35 649
Avskrivningsprosent	4 %	20 %	20 %	



Noter til regnskapet 2021

Lågen Bolig AS

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1 550 445

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pant	5 147 551	Kundefordringer	1 856 273
		Varelager	14 490 500
		Driftstilbehør	48 288

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 110 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av:	Ove Martin Svae	65,46 %
	Christina Svae	17,27 %
	Alexander Svae	17,27 %
		100,00 %

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk : 4 4

	2021	2020
Lønninger	1 728 098	1 845 703
Arb.g.avg.	224 924	240 650
Pensjonskostnader	43 163	40 372
Andre personalkostnader	48 443	35 175
	<u>2 044 628</u>	<u>2 161 900</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 827

Honorar andre tjenester kr 23 497

Daglig leder har mottatt lønn kr 478 316

Annen godtgjørelse kr 67 546

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Noter til regnskapet 2021 Lågen Bolig AS

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	24 785	82 908
Endring i utsatt skatt	-180 774	137 107
Sum skattekostnad	<u>-155 989</u>	<u>220 015</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-830 127	1 108 242
Permanente forskjeller	8 423	4 487
Andre forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	104 993	3 346
Årets skattegrunnlag	<u>-716 711</u>	<u>1 116 075</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-300 000	-200 000
Varer	-	-
Anleggsmidler	-41 056	-36 063
Underskudd til fremføring	-716 711	-
Sum	<u>-1 057 767</u>	<u>-236 063</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-232 709	-51 934
	22 %	22 %

Note 6 Bundne midler

Av inntående i bank er kr 122 171 bundne skattetreksmidler.

Note 7 Varebeholdning

Råvarer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg i arbeid er vurdert til løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet utfra påløpte kostnader i forhold til totalt prosjekterte kostnader.

	2021	2020
Råvarelager	250 000	250 000
Tomter	11 024 763	11 024 763
Anlegg i arbeid	3 215 737	194 941
	<u>14 490 500</u>	<u>11 469 704</u>
Forskudd fra kunder	0	0
	<u>14 490 500</u>	<u>11 469 704</u>



Noter til regnskapet 2021

Lågen Bolig AS

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lågen Bolig AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkap.	Selskapets resultat
Lardal Eiendom AS	2002/2006	Lardal	100 %	738 777	-219 689
Holveien AS	2021	Lardal	50 %	584 286	489 856

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2021	2020
Fordring Lardal Eiendom AS		2 347 333
Gjeld til Lardal Eiendom AS	532 237	
Gjeld til Holveien AS	265 000	

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	110 000	3 986 118	4 096 118
Årets resultat		-674 138	-674 138
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.21	110 000	3 311 980	3 421 980

Koronapandemien

I mars 2020 kom koronapandemien til Norge. Lågen Bolig AS er pr dato for avleggelse av årsregnskapet ikke direkte berørt av pandemien.

Ingen fare for fortsatt drift