



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTLANDSHAGEN 160 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 928316157

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 851	
Sum kostnader		13 851	
Driftsresultat		94 149	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		94 149	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 436	0
Årsresultat	3	73 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 436	
Totalresultat		73 436	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 436	
Sum overføringer og disponeringer		73 436	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 594 099	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 594 099	
Sum anleggsmidler		2 594 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 594 099	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 370 000	
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 436	
Sum opptjent egenkapital		73 436	
Sum egenkapital	3	2 473 436	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 713	
Annen kortsiktig gjeld		99 949	
Sum kortsiktig gjeld		120 662	
Sum gjeld		120 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 099	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500417

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTLANDSHAGEN 160 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 9
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DATAPLAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 157
MOTLANDSHAGEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		13 851	
Sum kostnader		13 851	
Driftsresultat		94 149	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		94 149	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 436	0
Årsresultat	3	73 436	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 436	
Totalresultat		73 436	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 436	
Sum overføringer og disponeringer		73 436	



Organisasjonsnr: 928 316 157
MOTLANDSHAGEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 594 099	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 594 099	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 594 099	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		2 594 099	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 370 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 400 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 436	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		73 436	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	2 473 436	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		20 713	
----------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	2	99 949	
------------------------	---	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		120 662	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	120 662	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 594 099	0



Organisasjonsnr: 928 316 157
MOTLANDSHAGEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Motlandshagen 160 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 316 157



Resultatregnskap		
Motlandshagen 160 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		108 000
Sum driftsinntekter		108 000
Annen driftskostnad		13 851
Sum driftskostnader		13 851
Driftsresultat		94 149
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		94 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 713
Ordinært resultat		73 436
Årsresultat	3	73 436
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		73 436
Sum overføringer		73 436



Balanse		
Motlandshagen 160 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 594 099</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 594 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 594 099</u>
Sum eiendeler		<u>2 594 099</u>



Balanse		
Motlandshagen 160 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		73 436
Sum opptjent egenkapital		73 436
Sum egenkapital	3	2 473 436
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	20 713
Annen kortsiktig gjeld		99 949
Sum kortsiktig gjeld		120 662
Sum gjeld		120 662
Sum egenkapital og gjeld		2 594 099

Nærbo 20/6-2022

Dagmar Stavnheim
Dagmar Stavnheim
styreleder

Motlandshagen 160 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 594 099	2 594 099
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 594 099	2 594 099
Bokført verdi 31.12.2021	2 594 099	2 594 099

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	20 713
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 713
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	94 149
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	94 149
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	20 713
Sum betalbar skatt i balansen	20 713



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	2 370 000	2 400 000
Årets resultat		73 436	73 436
Pr 31.12.2021	30 000	2 443 436	2 473 436

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOTLANDSHAGEN 160 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dina Iren Stavnheim AS	300	100,0	100,0