



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160 060	
Sum inntekter		2 160 060	
Kostnader			
Varekostnad		1 963 691	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 313	22 009
Sum kostnader		2 044 003	22 009
Driftsresultat		116 057	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	
Annen finansinntekt		711	
Sum finansinntekter		12 061	
Netto finans		12 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 118	-22 009
Skattekostnad på resultat		23 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 774	-22 009
Årsresultat		104 774	-22 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 774	-22 009
Totalresultat		104 774	-22 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 009	-22 009
Avsatt til annen egenkapital		82 765	
Sum overføringer og disponeringer		104 774	-22 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000	7 350 000
Sum varige driftsmidler		7 350 000	7 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		7 850 000	7 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 149 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 591 215	6 987 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 591 215	6 987 357
Sum omløpsmidler		6 591 215	8 137 287
SUM EIENDELER		14 441 215	15 487 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Overkurs		13 250 000	13 250 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		14 331 930	14 331 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 765	
Udekket tap			22 009
Sum opptjent egenkapital		82 765	-22 009
Sum egenkapital		14 414 695	14 309 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 177	1 095 315
Betalbar skatt		23 344	
Annen kortsiktig gjeld			82 051
Sum kortsiktig gjeld		26 521	1 177 366
Sum gjeld		26 521	1 177 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 441 215	15 487 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351152

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 100 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YDALIRTUNET AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna-Thekla Tonjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 160 060	
Sum inntekter		2 160 060	
Kostnader			
Varekostnad		1 963 691	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 313	22 009
Sum kostnader		2 044 003	22 009
Driftsresultat		116 057	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	
Annen finansinntekt		711	
Sum finansinntekter		12 061	
Netto finans		12 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		128 118	-22 009
Skattekostnad på resultat		23 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 774	-22 009
Årsresultat		104 774	-22 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 774	-22 009
Totalresultat		104 774	-22 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 009	-22 009
Avsatt til annen egenkapital		82 765	
Sum overføringer og disponeringer		104 774	-22 009



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 350 000

7 350 000

Sum varige driftsmidler

7 350 000

7 350 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

7 850 000

7 350 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 149 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 591 215

6 987 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 591 215

6 987 357

Sum omløpsmidler

6 591 215

8 137 287

SUM EIENDELER

14 441 215

15 487 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

1 100 000

1 100 000

Overkurs

13 250 000

13 250 000

Annen innskutt egenkapital

-18 070

-18 070

Sum innskutt egenkapital

14 331 930

14 331 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

82 765

Udekket tap

22 009

Sum opptjent egenkapital

82 765

-22 009

Sum egenkapital

14 414 695

14 309 921



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 177	1 095 315
Betalbar skatt	23 344	
Annen kortsiktig gjeld		82 051
Sum kortsiktig gjeld	26 521	1 177 366
Sum gjeld	26 521	1 177 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 441 215	15 487 287



Organisasjonsnr: 928 100 383
YDALIRTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ydalirtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 160 060	0
Sum driftsinntekter		2 160 060	0
Varekostnad		1 963 691	0
Annen driftskostnad		80 313	22 009
Sum driftskostnader		2 044 003	22 009
Driftsresultat		116 057	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	0
Annen finansinntekt		711	0
Resultat av finansposter		12 061	0
Resultat før skattekostnad		128 118	-22 009
Skattekostnad på resultat		23 344	0
Resultat		104 774	-22 009
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		104 774	-22 009
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 009	0
Avsatt til annen egenkapital		82 765	0
Overført til udekket tap		0	22 009
Sum overføringer		104 774	-22 009



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000	7 350 000
Sum varige driftsmidler		7 350 000	7 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		7 850 000	7 350 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 149 930
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 591 215	6 987 357
Sum omløpsmidler		6 591 215	8 137 287
Sum eiendeler		<u>14 441 215</u>	<u>15 487 287</u>



Balanse

Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Overkurs		13 250 000	13 250 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		14 331 930	14 331 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 765	0
Udekket tap		0	-22 009
Sum opptjent egenkapital		82 765	-22 009
Sum egenkapital		14 414 695	14 309 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 177	1 095 315
Betalbar skatt		23 344	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 051
Sum kortsiktig gjeld		26 521	1 177 366
Sum gjeld		26 521	1 177 366
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 441 215</u>	<u>15 487 287</u>

Elverum, 27.03.2023
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Note 0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ydalir Boligutvikling AS	561	51,00	51,00
Elki Utvikling AS	539	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00

Note 2 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Ydalirtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ydalirtunet AS som viser et overskudd på kr 104 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret, avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERØM, 27.03.2023

Fram Revisjon AS

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022




Ydalirtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 100 383



Resultatregnskap Ydalirtunet AS

 BankID Signing
Regine Barstad Behrens Dyren
2023-03-27
 BankID Signing
Anna-Thekla Tonjer
2023-03-27
 BankID Signing
Ole Petter Finnes
2023-03-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 160 060	0
Sum driftsinntekter		2 160 060	0
Varekostnad		1 963 691	0
Annen driftskostnad		80 313	22 009
Sum driftskostnader		2 044 003	22 009
Driftsresultat		116 057	-22 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 350	0
Annen finansinntekt		711	0
Resultat av finansposter		12 061	0
Resultat før skattekostnad		128 118	-22 009
Skattekostnad på resultat		23 344	0
Resultat		104 774	-22 009
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		104 774	-22 009
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 009	0
Avsatt til annen egenkapital		82 765	0
Overført til udekket tap		0	22 009
Sum overføringer		104 774	-22 009



Balanse Ydalirtunet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 350 000	7 350 000
Sum varige driftsmidler		7 350 000	7 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 350 000	7 350 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 149 930
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 591 215	6 987 357
Sum omløpsmidler		7 091 215	8 137 287
Sum eiendeler		<u>14 441 215</u>	<u>15 487 287</u>



Balanse Ydalirtunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Overkurs		13 250 000	13 250 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		14 331 930	14 331 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 765	0
Udekket tap		0	-22 009
Sum opptjent egenkapital		82 765	-22 009
Sum egenkapital		14 414 695	14 309 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 177	1 095 315
Betalbar skatt		23 344	0
Annen kortsiktig gjeld		0	82 051
Sum kortsiktig gjeld		26 521	1 177 366
Sum gjeld		26 521	1 177 366
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 441 215</u>	<u>15 487 287</u>

Elverum, 27.03.2023
Styret i Ydalirtunet AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Anna-Thekla Tonjer
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ydalirtunet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ydalir Boligutvikling AS	561	51,00	51,00
Elki Utvikling AS	539	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	1 100	100,00	100,00

Note 2 Lønnskostnader

Ydalirtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.