



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Knoph-Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 980	475 380
Sum inntekter		532 980	475 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4	304 966	782 270
Sum kostnader		315 234	785 692
Driftsresultat		217 746	-310 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 214	193
Sum finanskostnader		81 131	54 914
Netto finans		78 917	54 721
Ordinært resultat før skattekostnad		217 745	-310 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 745	-310 313
Årsresultat	5	138 830	-365 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	916 769	916 769
Sum varige driftsmidler		916 769	916 769
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 875	5 240
Andre fordringer		49 810	45 284
Sum fordringer		55 685	50 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 041	227 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 041	227 387
Sum omløpsmidler		283 726	277 911
SUM EIENDELER		1 200 495	1 194 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 123 160	-2 261 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 123 160	-2 261 989
Sum egenkapital	7	-2 122 360	-2 261 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 224 256	3 357 477
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 264 256	3 397 477
Sum langsiktig gjeld		3 264 256	3 397 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 402	46 876
Annen kortsiktig gjeld		7 197	11 517
Sum kortsiktig gjeld		58 599	58 393
Sum gjeld		3 322 855	3 455 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 495	1 194 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372257

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Knoph-Rødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 980	475 380
Sum inntekter		532 980	475 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	3 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4	304 966	782 270
Sum kostnader		315 234	785 692
Driftsresultat		217 746	-310 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 214	193
Sum finanskostnader		81 131	54 914
Netto finans		78 917	54 721
Ordinært resultat før skattekostnad		217 745	-310 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 745	-310 313
Årsresultat	5	138 830	-365 033



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	916 769	916 769
Sum varige driftsmidler		916 769	916 769
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 875	5 240
Andre fordringer		49 810	45 284
Sum fordringer		55 685	50 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 041	227 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 041	227 387
Sum omløpsmidler		283 726	277 911
SUM EIENDELER		1 200 495	1 194 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 123 160	-2 261 989
Sum opptjent egenkapital		-2 123 160	-2 261 989
Sum egenkapital	7	-2 122 360	-2 261 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 224 256	3 357 477



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 264 256	3 397 477
Sum langsiktig gjeld	3 264 256	3 397 477
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 402	46 876
Annen kortsiktig gjeld	7 197	11 517
Sum kortsiktig gjeld	58 599	58 393
Sum gjeld	3 322 855	3 455 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 200 495	1 194 680



Organisasjonsnr: 932 302 993
BORETTSLAGET TJENSVOLD IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		504 000	446 400	504 000
Tillegg felleskostnader		28 980	28 980	28 980
Sum Inntekter		532 980	475 380	532 980
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	3 423	10 269
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 070
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Drift og vedlikehold	3	83 319	131 429	150 000
TV og/eller internett		19 103	19 104	19 104
Renovering	4	0	437 040	0
Forsikringer		46 570	42 391	51 100
Kommunale avgifter		116 490	114 623	125 700
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		4 247	5 274	4 500
Sum kostnader		315 234	785 692	395 343
Driftsresultat		217 746	-310 312	137 637
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 214	193	0
Rentekostnader		81 131	54 914	138 441
Netto finanskostnader		78 917	54 721	138 441
Resultat	5	138 830	-365 033	-804

Årsregnskap



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	15 800	15 800
Bygninger	6	900 969	900 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		916 769	916 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		5 875	5 240
Forskuddsbetalte kostnader		49 810	45 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		228 041	227 387
Sum omløpsmidler		283 726	277 911
SUM EIENDELER		1 200 495	1 194 680

Balanse 2022



51 Borettslaget Tjensvold IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-2 123 160	-2 261 989
Sum egenkapital	7	-2 122 360	-2 261 189
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 224 256	3 357 477
Borettsinnskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		3 264 256	3 397 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 402	46 876
Påløpne renter		1 322	640
Annen kortsiktig gjeld		5 875	10 877
Sum kortsiktig gjeld		58 599	58 393
Sum gjeld		3 322 855	3 455 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 495	1 194 680

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tonje Knoph-Rødseth
Styreleder

Lars-Erik Lunde Kristiansen
Styremedlem

Anne Christine Fjeld Kristensen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	9 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	423
Sum personalkostnader	10 269	3 423

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 990	122 423
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 330	1 442
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 564
Sum	83 319	131 429

De høye bygningsmessige vedlikeholdskostnadene skyldes heldekkende pipebeslag på til sammen kr. 50.000.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	2022	2021
Etablering av nye vann og avløpsrør inn i boder	0	437 040

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	138 830	-365 033
Avdrag på lån	-133 221	-72 523
Endring disponible midler	5 609	-437 556
Omløpsmidler	283 726	277 911
Kortsiktig gjeld	58 599	58 393
Disponible midler	225 127	219 518

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	900 969	15 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	900 969	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	900 969	15 800
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-2 123 160	138 829	-2 261 989
Sum Egenkapital	-2 122 360	138 829	-2 261 189

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt/vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV



Noter 51 Borettslaget Tjensvold IV

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362523846
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 430 000
Lånesaldo 01.01:	3 357 477
Avdrag i perioden:	133 221
Lånesaldo 31.12:	3 224 256
Saldo 5 år frem i tid:	2 571 374

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3.264.256,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 916.769

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold IV

Styreleder	Tonje Knoph-Rødseth (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anne Christine Fjeld Kristensen (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Lars-Erik Lunde Kristiansen (sign.)	26.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 04Y26-3LBC4-HJCM6-6JA3K-BN406-HUEAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-27 17:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AY26-3LBQ4-HJCMF-6JA3K-BN406-HUEAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>