



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 98
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 073 714 | 1 999 086 |
| Annen driftsinntekt | | 391 589 | 780 789 |
| Sum inntekter | | 2 465 303 | 2 779 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 176 160 | 182 560 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 160 068 | 160 068 |
| Annen driftskostnad | | 1 604 246 | 2 371 036 |
| Sum kostnader | | 1 940 474 | 2 713 664 |
| Driftsresultat | | 524 829 | 66 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 28 572 | 29 609 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 18 257 | 30 314 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 315 | -705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 535 144 | 65 506 |
| Totalresultat | | 535 144 | 65 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 535 144 | 65 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 535 144 | 65 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 683 933 | 844 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 683 933 | 844 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 915 | 146 075 |
| Andre fordringer | | 5 149 384 | 5 737 119 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 060 200 | 3 450 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 060 200 | 3 450 396 |
| Sum omløpsmidler | | 9 257 499 | 9 333 590 |
| SUM EIENDELER | | 9 941 432 | 10 177 591 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 211 918 | 3 676 773 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 211 918 | 3 676 773 |
| Sum egenkapital | | 4 211 918 | 3 676 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 362 075 | 6 184 689 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 362 075 | 6 184 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 313 | 246 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 211 126 | 69 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 367 439 | 316 129 |
| Sum gjeld | | 5 729 514 | 6 500 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 941 432 | 10 177 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715870

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 98
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 073 714 | 1 999 086 |
| Annen driftsinntekt | | 391 589 | 780 789 |
| Sum inntekter | | 2 465 303 | 2 779 875 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 176 160 | 182 560 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 160 068 | 160 068 |
| Annen driftskostnad | | 1 604 246 | 2 371 036 |
| Sum kostnader | | 1 940 474 | 2 713 664 |
| Driftsresultat | | 524 829 | 66 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 28 572 | 29 609 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 18 257 | 30 314 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 315 | -705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 535 144 | 65 506 |
| Totalresultat | | 535 144 | 65 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 535 144 | 65 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 535 144 | 65 506 |



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 683 933 | 844 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 683 933 | 844 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 47 915 | 146 075 |
| Andre fordringer | | 5 149 384 | 5 737 119 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 4 060 200 | 3 450 396 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 060 200 | 3 450 396 |
| Sum omløpsmidler | | 9 257 499 | 9 333 590 |
| SUM EIENDELER | | 9 941 432 | 10 177 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 211 918 | 3 676 773 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 4 211 918 | 3 676 773 |
| Sum egenkapital | 4 211 918 | 3 676 773 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 362 075 | 6 184 689 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 362 075 | 6 184 689 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 156 313 | 246 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | 211 126 | 69 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | 367 439 | 316 129 |
| Sum gjeld | 5 729 514 | 6 500 818 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 941 432 | 10 177 591 |



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET KIRKEVEIEN 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære | | | |



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 8125.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8125.00 | |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei