



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 313	90 543
Sum kostnader	1	41 313	90 543
Driftsresultat		-41 313	-90 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 726
Annen renteinntekt		18 262	7
Sum finansinntekter		18 262	17 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 607	911 331
Annen finanskostnad			269
Sum finanskostnader		937 607	911 600
Netto finans		-919 344	-893 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-960 657	-984 410
Skattekostnad på resultat	2	-211 345	197 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 312	-1 181 932
Årsresultat	3	-749 312	-1 181 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 312	-1 181 932
Totalresultat		-749 312	-1 181 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-749 312	-1 181 932
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-749 312	-1 181 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 154	305 809
Sum immaterielle eiendeler		517 154	305 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	50 071 515	50 071 515
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 071 515	50 101 515
Sum anleggsmidler		50 588 669	50 407 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		656 844	609 724
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		656 844	609 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 007	153 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007	153 975
Sum omløpsmidler		662 851	763 698
SUM EIENDELER		51 251 520	51 171 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	22 770 000	22 770 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 921 507	3 172 195
Sum opptjent egenkapital		-3 921 507	-3 172 195
Sum egenkapital		19 078 493	19 827 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 171 652	31 314 053
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 652	31 314 053
Sum langsiktig gjeld		32 171 652	31 314 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	29 164
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 375	29 164
Sum gjeld		32 173 027	31 343 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 251 520	51 171 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359735

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 921 529 821
STÅLFJÆRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 313	90 543
Sum kostnader	1	41 313	90 543
Driftsresultat		-41 313	-90 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 726
Annen renteinntekt		18 262	7
Sum finansinntekter		18 262	17 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 607	911 331
Annen finanskostnad			269
Sum finanskostnader		937 607	911 600
Netto finans		-919 344	-893 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-211 345	197 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 312	-1 181 932
Årsresultat	3	-749 312	-1 181 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 312	-1 181 932
Totalresultat		-749 312	-1 181 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-749 312	-1 181 932
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-749 312	-1 181 932



Organisasjonsnr: 921 529 821
STÅLFJÆRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 154	305 809
Sum immaterielle eiendeler		517 154	305 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	50 071 515	50 071 515
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 071 515	50 101 515
Sum anleggsmidler		50 588 669	50 407 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		656 844	609 724
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		656 844	609 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 007	153 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007	153 975
Sum omløpsmidler		662 851	763 698
SUM EIENDELER		51 251 520	51 171 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	22 770 000	22 770 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 921 507	3 172 195
Sum opptjent egenkapital		-3 921 507	-3 172 195
Sum egenkapital		19 078 493	19 827 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 171 652	31 314 053
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 652	31 314 053
Sum langsiktig gjeld		32 171 652	31 314 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	29 164
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 375	29 164
Sum gjeld		32 173 027	31 343 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 251 520	51 171 022



Organisasjonsnr: 921 529 821
STÅLFJÆRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stålfjæra Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: A5DES-OOL2L-Y8YZK-FCW3-HHK62-IZEA4

Org.nr.: 921 529 821



Resultatregnskap Stålfjæra Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		41 313	90 543
Sum driftskostnader	1	41 313	90 543
Driftsresultat		-41 313	-90 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 726
Annen renteinntekt		18 262	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 607	911 331
Annen finanskostnad		0	269
Resultat av finansposter		-919 344	-893 867
Resultat før skattekostnad		-960 657	-984 410
Skattekostnad på resultat	2	-211 345	197 522
Årsresultat	3	-749 312	-1 181 932
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	749 312	1 181 932
Sum overføringer		-749 312	-1 181 932

Penneo Dokumentnr: A5DES-OOL2L-V8YZK-FCW3-HHK62-IZEA4



Balanse Stålfjæra Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 154	305 809
Sum immaterielle eiendeler		<u>517 154</u>	<u>305 809</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	50 071 515	50 071 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 071 515</u>	<u>50 101 515</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 588 669</u>	<u>50 407 324</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		656 844	609 724
Sum fordringer		<u>656 844</u>	<u>609 724</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 007	153 975
Sum omløpsmidler		<u>662 851</u>	<u>763 698</u>
Sum eiendeler		<u>51 251 520</u>	<u>51 171 022</u>

Penneo Dokumentnr: A5DES-OOL2L-V8YZK-FCWW3-HHK62-IZEA4



Balanse Stålfjæra Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	22 770 000	22 770 000
Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 921 507	-3 172 195
Sum opptjent egenkapital		-3 921 507	-3 172 195
Sum egenkapital		19 078 493	19 827 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	32 171 652	31 314 053
Sum annen langsiktig gjeld		32 171 652	31 314 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	29 164
Sum kortsiktig gjeld		1 375	29 164
Sum gjeld		32 173 027	31 343 217
Sum egenkapital og gjeld		51 251 520	51 171 022

Oslo, 14.04.2023
Styret i Stålfjæra Invest AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnr: A5DES-OOL2L-V8YZK-FCW3-HHK62-IZEA4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-211 345	197 522
Skattekostnad ordinært resultat	-211 345	197 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-960 657	-984 410
Permanente forskjeller	0	1 882 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-897 825
Skattepliktig inntekt	-960 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 350 698	-1 390 041	960 657
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 350 698	-1 390 041	960 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-517 154	-305 809	211 345

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	22 770 000	0	-3 172 195	19 827 805
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	230 000	22 770 000	0	-3 172 195	19 827 805
Årets resultat				-749 312	-749 312
Pr 31.12.2022	230 000	22 770 000	0	-3 921 507	19 078 493

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Foretak i samme konsern	32 171 652	31 314 053
Sum	32 171 652	31 314 053

Penneo Dokumentnr: A5DES-OOL2L-V8YZK-FCW3-HHK62-IZE44



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Stålfjæra 28 AS	Oslo	99%	99%
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Stålfæra 28 AS		4 628 354	-623 978



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styrets leder

På vegne av: Asp Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-14 14:58:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5DES-OOL2L-Y8YZK-FCVW3-HHK62-IZEA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OVUMIP-LL081-P3YCM-VWKA7-8L377-MD07V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stålfjæra Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. april 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OVUMIP-LL081-P3YCM-VWKA7-8L377-MD07V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-17 07:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:OVUMIP-LL081-P3YCM4-VWKA7-8L377-MD07V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>