



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 872 413	1 996 947
Sum inntekter		1 872 413	1 996 947
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	117 821	76 532
Sum kostnader		494 021	452 732
Driftsresultat		1 378 392	1 544 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 462	4 620
Sum finansinntekter		3 462	4 620
Annen rentekostnad	6	580	5 813
Sum finanskostnader		580	5 813
Netto finans		2 882	-1 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 273	1 543 022
Skattekostnad	8	303 876	339 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 397	1 203 585
Årsresultat		1 077 397	1 203 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 397	1 203 585
Totalresultat		1 077 397	1 203 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 149 018	1 261 260
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-71 621	-57 675
Sum overføringer og disponeringer		1 077 397	1 203 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	875 318	875 318
Eiendom	5, 6	8 924 200	9 300 400
Anegg under utførelse	5		
Sum varige driftsmidler		9 799 518	10 175 718
Sum anleggsmidler		9 799 518	10 175 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		36 377	20 618
Sum fordringer		36 377	20 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		462 440	149 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 440	149 632
Sum omløpsmidler		498 817	170 250
SUM EIENDELER		10 298 335	10 345 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 923 847	1 995 468
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		1 923 847	1 995 468
Sum egenkapital		8 123 847	8 195 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	99 263	119 543
Sum avsetninger for forpliktelser		99 263	119 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	431 490	313 924
Sum annen langsiktig gjeld		431 490	313 924
Sum langsiktig gjeld		530 753	433 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 675	
Betalbar skatt	8	78	4
Skyldige offentlige avgifter		59 882	80 029
Konsernbidrag	6	1 473 100	1 617 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 643 735	1 717 033
Sum gjeld		2 174 488	2 150 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 298 335	10 345 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525934

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 872 413	1 996 947
Sum inntekter		1 872 413	1 996 947
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	117 821	76 532
Sum kostnader		494 021	452 732
Driftsresultat		1 378 392	1 544 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 462	4 620
Sum finansinntekter		3 462	4 620
Annen rentekostnad	6	580	5 813
Sum finanskostnader		580	5 813
Netto finans		2 882	-1 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 273	1 543 022
Skattekostnad	8	303 876	339 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 397	1 203 585
Årsresultat		1 077 397	1 203 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 397	1 203 585
Totalresultat		1 077 397	1 203 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 149 018	1 261 260
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-71 621	-57 675
Sum overføringer og disponeringer		1 077 397	1 203 585



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomt 5, 6 875 318 875 318

Eiendom 5, 6 8 924 200 9 300 400

Aneegg under utførelse 5

Sum varige driftsmidler 9 799 518 10 175 718

Sum anleggsmidler 9 799 518 10 175 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 36 377 20 618

Sum fordringer 36 377 20 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 462 440 149 632

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 462 440 149 632

Sum omløpsmidler 498 817 170 250

SUM EIENDELER 10 298 335 10 345 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 2.000 4, 9 200 000 200 000

Overkurs 9 6 000 000 6 000 000

Annen innskutt egenkapital 9

Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 923 847 1 995 468

Udekket tap 9

Sum opptjent egenkapital 1 923 847 1 995 468

Sum egenkapital 8 123 847 8 195 468

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	99 263	119 543
Sum avsetninger for forpliktelses		99 263	119 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	431 490	313 924
Sum annen langsiktig gjeld		431 490	313 924
Sum langsiktig gjeld		530 753	433 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 675	
Betalbar skatt	8	78	4
Skyldige offentlige avgifter		59 882	80 029
Konsernbidrag	6	1 473 100	1 617 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 643 735	1 717 033
Sum gjeld		2 174 488	2 150 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 298 335	10 345 968



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

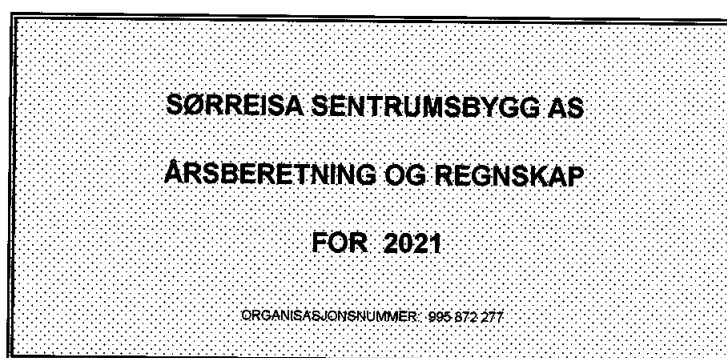
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





SØRREISA SENTRUMSBYGG AS Styreprotokoll

År 2022, den 27. april ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2021
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 27. april 2022

I styret for Sørreisa Sentrumsbygg AS

Knut Roald
Styrets leder



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av å drifte en næringseiendom på Sørreisa. Eiendommen er fullt utleid til én leietager med langsiktig kontrakt. Virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2021 endte på kr. 1 872 413,-. Årsresultatet ble kr. 1 077 397,- og styret foreslår at kr. 71 621,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 149 018,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 78,9 % mot 79,2 % i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 27. april 2022

Knut Roald
Styrets leder



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 872 413	1 996 947
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2, 3	117 821	76 532
Sum driftskostnader		494 021	452 732
Driftsresultat		1 378 392	1 544 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 462	4 620
Rentekostnader til konsernselskap	6	566	5 521
Andre rentekostnader		14	292
Resultat av finansposter		2 882	-1 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 273	1 543 022
Skattekostnad	8	303 876	339 437
Årets resultat		1 077 397	1 203 585
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	1 149 018	1 261 260
Overført fra annen egenkapital	9	-71 621	-57 675
Sum overføringer		1 077 397	1 203 585

Organisasjonsnummer 995 872 277




SØRREISA SENTRUMSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	875 318	875 318
Eiendom	5, 6	8 924 200	9 300 400
Sum varige driftsmidler		9 799 518	10 175 718
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		36 377	20 618
Bankinnskudd		462 440	149 632
Sum omløpsmidler		498 817	170 250
Sum eiendeler		10 298 335	10 345 968

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000	4, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 923 847	1 995 468
Sum egenkapital		8 123 847	8 195 468
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	99 263	119 543
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	431 490	313 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 675	0
Betalbar skatt	8	78	4
Skyldige offentlige avgifter		59 882	80 029
Konsernbidrag	6	1 473 100	1 617 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 643 735	1 717 033
Sum egenkapital og gjeld		10 298 335	10 345 968

Oslo, 27.04.2022


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.570 for revisjon.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 100 aksjer à kr. 2.000. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder, eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	875 318	9 023 677	3 917 588	13 816 583
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	875 318	9 023 677	3 917 588	13 816 583
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 748 077	1 892 788	3 640 865
+ Ordinære avskrivninger	0	180 400	195 800	376 200
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 928 477	2 088 588	4 017 065
Bokført verdi pr. 31.12.	875 318	7 095 200	1 829 000	9 799 518

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 2% 5%

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 20 år for tekniske installasjoner.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Roald Holding AS	431 490	313 924

Konsernbidrag

Roald Holding AS	1 473 100	1 617 000
------------------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld til konsernselskap er nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Selskapet har ikke pantesikret gjeld. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 6.

**SØRREISA SENTRUMSBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygning	471 197	563 378	-92 181
Sum midlertidige forskjeller	451 197	543 378	-92 181
Utsatt skatt 22%	99 263	119 543	-20 280

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	1 381 273	1 543 022
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-1 473 100	-1 617 000
Netto endring midlertidige forskjeller	92 181	73 995
Årets skattegrunnlag:	354	17

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	78	4
For mye avsatt skatt forrige år	-4	-28
Skatt på konsernbidrag	324 082	355 740
Endring utsatt skatt	-20 280	-16 279
Sum bokført skattekostnad	303 876	339 437

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepl. Inntekt	324 160	355 744
Skatt på avgitt konsernbidrag	-324 082	-355 740
Betalbar skatt	78	4

NOTE 9 EGENKAPITAL.**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2021	200 000	6 000 000	1 995 468	8 195 468
Konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 149 018	-1 149 018
Årets resultat	0	0	1 077 397	1 077 397
Egenkapital pr. 31.12.2021	200 000	6 000 000	1 923 847	8 123 847

Organisasjonsnummer: 995 872 277



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sørreisa Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørreisa Sentrumsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 077 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Sørreisa Sentrumsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2022, den 19/5 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 077 397,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 19/5 2022

Knut Roald