



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 148 582	19 298 277
Sum inntekter		20 148 582	19 298 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 318 396	3 920 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 183	
Annen driftskostnad		3 834 998	3 401 909
Sum kostnader		8 255 577	7 322 031
Driftsresultat		11 893 005	11 976 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			535 031
Annen renteinntekt		593 483	65 155
Sum finansinntekter		593 483	600 186
Annen rentekostnad		5 480 354	3 519 959
Annen finanskostnad		3 601	1 431
Sum finanskostnader		5 483 954	3 521 390
Netto finans		-4 890 471	-2 921 204
Ordinært resultat før skattekostnad		7 002 534	9 055 042
Skattekostnad på ordinært resultat		1 540 557	1 992 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 461 977	7 062 933
Årsresultat		5 461 977	7 062 933
Totalresultat		5 461 977	7 062 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 179 051	6 310 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 926	752 656
Sum overføringer og disponeringer		5 461 977	7 062 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		221 014 566	222 745 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 540 905	1 915 982
Sum varige driftsmidler		222 555 471	224 661 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 412	108 262
Sum finansielle anleggsmidler		51 412	108 262
Sum anleggsmidler		222 606 883	224 769 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 250	9 625
Andre fordringer		162 481	461 673
Sum fordringer		223 731	471 298
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 142 276	37 339 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 142 276	37 339 735
Sum omløpsmidler		33 366 007	37 811 033
SUM EIENDELER		255 972 890	262 580 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 446 609	60 163 683
Sum opptjent egenkapital		60 446 609	60 163 683
Sum egenkapital		75 539 479	75 256 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 707 723	14 627 924
Sum avsetninger for forpliktelser		14 707 723	14 627 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 100 000	163 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 100 000	163 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 402	834 173
Skyldige offentlige avgifter		106 786	
Kortsiktig konserngjeld		6 639 809	8 090 099
Annen kortsiktig gjeld		773 691	472 234
Sum kortsiktig gjeld		7 625 688	9 396 506
Sum gjeld		180 433 411	187 324 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 972 890	262 580 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521989

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 148 582	19 298 277
Sum inntekter		20 148 582	19 298 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 318 396	3 920 122
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 183	
Annen driftskostnad		3 834 998	3 401 909
Sum kostnader		8 255 577	7 322 031
Driftsresultat		11 893 005	11 976 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			535 031
Annen renteinntekt		593 483	65 155
Sum finansinntekter		593 483	600 186
Annen rentekostnad		5 480 354	3 519 959
Annen finanskostnad		3 601	1 431
Sum finanskostnader		5 483 954	3 521 390
Netto finans		-4 890 471	-2 921 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 540 557	1 992 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 461 977	7 062 933
Årsresultat		5 461 977	7 062 933
Totalresultat		5 461 977	7 062 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 179 051	6 310 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 926	752 656
Sum overføringer og disponeringer		5 461 977	7 062 933



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	221 014 566	222 745 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 540 905	1 915 982
Sum varige driftsmidler	222 555 471	224 661 689
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	51 412	108 262
Sum finansielle anleggsmidler	51 412	108 262
Sum anleggsmidler	222 606 883	224 769 951
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	61 250	9 625
Andre fordringer	162 481	461 673
Sum fordringer	223 731	471 298
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	33 142 276	37 339 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 142 276	37 339 735
Sum omløpsmidler	33 366 007	37 811 033
SUM EIENDELER	255 972 890	262 580 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	60 446 609	60 163 683
Sum opptjent egenkapital	60 446 609	60 163 683
Sum egenkapital	75 539 479	75 256 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 707 723	14 627 924
Sum avsetninger for forpliktelseser	14 707 723	14 627 924
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 100 000	163 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	158 100 000	163 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 402	834 173
Skyldige offentlige avgifter	106 786	
Kortsiktig konserngjeld	6 639 809	8 090 099
Annen kortsiktig gjeld	773 691	472 234
Sum kortsiktig gjeld	7 625 688	9 396 506
Sum gjeld	180 433 411	187 324 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 972 890	262 580 984



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år. Konsernregnskap Elvegaten Eiendom Invest AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Elvegaten Eiendom Invest AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 148 582	19 298 277
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		20 148 582	19 298 277
Avskrivning varige driftsmidler	2	4 318 396	3 920 122
Utrangering driftsmidler	2	102 183	0
Annen driftskostnad		3 834 998	3 401 909
Sum driftskostnad		8 255 577	7 322 031
Driftsresultat		11 893 005	11 976 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	535 031
Annen renteinntekt		593 483	65 155
Sum finansinntekter		593 483	600 186
Annen rentekostnad	3	5 480 354	3 519 959
Annen finanskostnad		3 601	1 431
Sum finanskostnader		5 483 954	3 521 390
Sum netto finansposter		-4 890 471	-2 921 204
Ordinært resultat før skattekostnad		7 002 534	9 055 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 540 557	1 992 109
Ordinært resultat		5 461 977	7 062 933
Årsresultat		5 461 977	7 062 933
Overført til annen egenkapital		282 926	752 656
Åvsatt til konsernbidrag		5 179 051	6 310 277
Sum disponert		5 461 977	7 062 933



Balanse

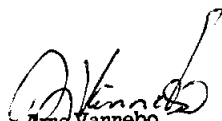
Elvegaten Eiendom Invest AS

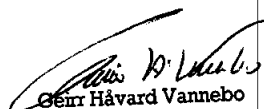
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		221 014 566	222 745 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 540 905	1 915 982
Sum varige driftsmidler	2	222 555 471	224 661 689
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	51 412	108 262
Sum finansielle anleggsmidler		51 412	108 262
Sum anleggsmidler		222 606 883	224 769 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 250	9 625
Andre fordringer	5	162 481	461 673
Sum fordringer		223 731	471 298
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 142 276	37 339 735
Sum omløpsmidler		33 366 007	37 811 033
Sum eiendeler		255 972 890	262 580 984

**Balanse****Elvegaten Eiendom Invest AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6,7	15 092 870	15 092 870
Selskapskapital		15 092 870	15 092 870
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 446 609	60 163 683
Sum opptjent egenkapital		60 446 609	60 163 683
Sum egenkapital	7	75 539 479	75 256 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser	4	14 707 723	14 627 924
Utsatt skatt		14 707 723	14 627 924
Sum avsetninger for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	3	158 100 000	163 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 100 000	163 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		105 402	834 173
Leverandørgjeld		106 786	0
Skyldige offentlige avgifter	5	6 639 809	8 090 099
Konsemsbidrag	5	773 691	472 234
Annen kortsiktig gjeld		7 625 688	9 396 506
Sum kortsiktig gjeld		180 433 411	187 324 430
Sum gjeld		255 972 890	262 580 984
Sum egenkapital og gjeld			

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Elvegaten Eiendom Invest AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder


Leif Nieuwejaar
Styremedlem

Elvegaten Eiendom Invest AS Org.nr. 911973251



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2022

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Konsernregnskap

Elvegaten Eiendom Invest AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 989 406 159.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2022

Side 2

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Leietagertilp. /inventar	Prosjekter under arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	244 909 138	3 767 162	7 112 599	90 893	255 879 792
Tilgang i året	0	0	130 417	2 183 944	2 314 361
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>244 909 138</u>	<u>3 767 162</u>	<u>7 243 016</u>	<u>2 274 837</u>	<u>258 194 153</u>
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	28 752 511	0	2 465 592		31 218 103
Avskr. vedrørende avgang	0	0	0		0
Utrangering i året	102 183				102 183
Årets ordinære avskrivninger	<u>3 288 754</u>	<u>0</u>	<u>1 029 642</u>		<u>4 318 396</u>
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.	<u>32 143 448</u>	<u>0</u>	<u>3 495 234</u>	<u>0</u>	<u>35 638 682</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>212 765 690</u>	<u>3 767 162</u>	<u>3 747 782</u>	<u>2 274 837</u>	<u>222 555 471</u>
Avskrivningssats	1 %		4-10 år		

Note 3 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for et langsiktig pantelån i DNB Bank ASA.

	Pantegjeld 31.12.	Pant	Bokført verdi av eiendommen
DNB Bank ASA	158 100 000	gnr 111, bnr 134, seksjon 106 og 107 i Sandnes	216 532 852

Avdragsstruktur	2023	2024	2025	2026	2027
DNB Bank ASA	-158 100 000	0	0	0	0



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2022

Side 3

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring i år
Forskjeller driftsmidler	60 342 044	58 932 073	1 409 971
Forskjell fordringer		-39 000	39 000
Gevinst-/tapskonto	4 344 983	5 431 229	-1 086 246
Sum midlertidige forskjeller:	64 687 027	64 324 302	362 725
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>			
Oppskrivning tomt	2 166 264	2 166 264	0
Grunnlag utsatt skatt:	66 853 291	66 490 566	362 725
Utsatt skatt/skattefordel (-)	14 707 723	14 627 924	79 799
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	7 002 534
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-362 725
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 639 809
Avgitt konsernbidrag	-6 639 809
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 460 758
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	79 799
Årets skattekostnad i resultatet:	1 540 557

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 460 758
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-1 460 758
Årets skattekostnad i balansen:	0



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2022

Side 4

Note 5 - Fordringer/gjeld til konsernselskap, kortsiktig gjeld, kundefordringer og andre fordringer

Langsiktige fordringer på kr. 51.412,- består av andel egenkapital i Sameiet Elvegaten 11.

Kundefordringer:

Kundefordringer	51 162
Forskuddbetalte kundefordringer	10 088
Avsetning for tap på kundefordringer	0
Kundefordringer i balansen	61 250

Andre kortsiktige fordringer:

Forskuddsbetalinger til leverandører	162 481
Andre fordringer i balansen	162 481

Kortsiktig konserngjeld:

Konsernbidrag til søster, AVA Eiendomsforvaltning AS	2 698 340
Konsernbidrag til morselskap, AVA EiendomsPartner AS	3 941 469
Kortsiktig konserngjeld i balansen	6 639 809

Annen kortsiktig gjeld:

Forkudd fra kunder	10 088
Påløpte renter	610 661
Påløpt kostnad	152 942
Annen kortsiktig gjeld i balansen	773 691

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på kr. 15.092.870,-, bestående av kun en aksjeklasse med 15.092.870 aksjer pålydende kr. 1.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
AVA EiendomsPartner AS	15 092 870	100 %

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	15 092 870	60 163 683	75 256 553
Konsernbidrag med skattemessig fradrag		-6 639 809	-6 639 809
Skatt på konsernbidrag		1 460 758	1 460 758
Disponering av årets resultat		5 461 977	5 461 977
Egenkapital 31.12.	15 092 870	60 446 609	75 539 479



Til generalforsamlingen i
Elvegaten Eiendom Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvegaten Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.461.977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility (for the commission or any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members). Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29. mai 2023

BHL DA


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor