



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn EinarTrulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 365	
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		799 365	300 000
Kostnader			
Varekostnad		310 000	
Annen driftskostnad		147 780	-68 026
Sum kostnader		457 780	-68 026
Driftsresultat		341 585	368 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		6 908	140
Sum finanskostnader		6 908	140
Netto finans		-6 908	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		334 676	367 918
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 584	34 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 092	333 060
Årsresultat		214 092	333 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 092	333 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	214 092	333 060
Sum overføringer og disponeringer		214 092	333 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025
Sum anleggsmidler		342 025	342 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 479
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			368 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 233	319 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 233	319 000
Sum omløpsmidler		835 233	687 479
SUM EIENDELER		1 177 258	1 029 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 479	609 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		823 479	609 386
Sum egenkapital		898 479	684 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 862	252 862
Sum annen langsiktig gjeld		67 862	252 862
Sum langsiktig gjeld		67 862	252 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 754	8 313
Betalbar skatt	1	74 163	80 942
Annen kortsiktig gjeld		128 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		210 917	92 255
Sum gjeld		278 779	345 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 258	1 029 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290364

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn EinarTrulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		499 365	
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		799 365	300 000
Kostnader			
Varekostnad		310 000	
Annen driftskostnad		147 780	-68 026
Sum kostnader		457 780	-68 026
Driftsresultat		341 585	368 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		6 908	140
Sum finanskostnader		6 908	140
Netto finans		-6 908	-108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 584	34 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 092	333 060
Årsresultat		214 092	333 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 092	333 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	214 092	333 060
Sum overføringer og disponeringer		214 092	333 060



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025

Sum anleggsmidler		342 025	342 025
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			68 479
Andre kortsiktige fordringer			300 000
Sum fordringer			368 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 233	319 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 233	319 000

Sum omløpsmidler		835 233	687 479
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 177 258	1 029 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		823 479	609 386
Sum opptjent egenkapital		823 479	609 386

Sum egenkapital		898 479	684 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	67 862	252 862
Sum annen langsiktig gjeld	67 862	252 862
Sum langsiktig gjeld	67 862	252 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 754	8 313
Betalbar skatt	74 163	80 942
Annen kortsiktig gjeld	128 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	210 917	92 255
Sum gjeld	278 779	345 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 177 258	1 029 504



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		499 365	0
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		799 365	300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		310 000	0
Annen driftskostnad		147 780	(68 026)
Sum driftskostnader		457 780	(68 026)
DRIFTSRESULTAT		341 585	368 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 908	140
Sum finanskostnader		6 908	140
NETTO FINANSPOSTER		(6 908)	(108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 676	367 918
Skattekostnad på ordinært resultat	1	120 584	34 857
ORDINÆRT RESULTAT		214 092	333 061
ÅRSRESULTAT		214 092	333 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	214 092	333 061
SUM OVERF. OG DISP.		214 092	333 061



Heia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	342 025	342 025
Sum varige driftsmidler		342 025	342 025
SUM ANLEGGSMIDLER		342 025	342 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 479
Andre kortsiktige fordringer		0	300 000
Sum fordringer		0	368 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 233	319 000
SUM OMLØPSMIDLER		835 233	687 479
SUM EIENDELER		1 177 258	1 029 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 479	609 386
Sum opptjent egenkapital		823 479	609 386
SUM EGENKAPITAL		898 479	684 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		67 862	252 862
Sum annen langsiktig gjeld		67 862	252 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 862	252 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 754	8 313
Betalbar skatt	1	74 163	80 942
Annen kortsiktig gjeld		128 000	3 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 917	92 255
SUM GJELD		278 779	345 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 258	1 029 504

Storsteinnes

Julie Josefine Trulsen
Daglig leder

Bjørn Einar Trulsen
Styrets leder

Årsregnskap for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756



Heia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Heia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.



Heia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	74 163
= Sum betalbar skatt	74 163
= Ordinær skattekostnad	74 163
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	74 163
= Betalbar skatt i balansen	74 163

Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	0	609 386	684 386
+Fra årets resultat			214 092	214 092
Pr 31.12.	75 000	0	823 479	898 479

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	342 025
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	342 025
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	342 025
Prosentats for ord.avskr	100-1

Noter for Heia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917725756