



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 080	2 560
Leieinntekt		862 554	612 123
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 634</b>	<b>614 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	98 862	70 002
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	202 000
Annen driftskostnad	3	423 506	391 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 368</b>	<b>663 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 267</b>	<b>-48 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	31 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>31 539</b>
Annen rentekostnad		105 203	93 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 203</b>	<b>93 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 202</b>	<b>-62 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 065</b>	<b>-110 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 774	-29 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 291	-81 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	45 291	-81 470



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	756 377	769 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 377</b>	<b>769 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kai	2, 6	605 000	647 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	1 159 000	1 314 000
Utstyr	2		
Tomt	2, 6	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>2 193 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 752 377</b>	<b>2 962 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 075	15 142
Andre kortsiktige fordringer	7	29 000	58 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 075</b>	<b>73 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 267	99 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 267</b>	<b>99 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 342</b>	<b>173 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 719</b>	<b>3 135 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 871 672	1 916 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 871 672</b>	<b>-1 916 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-1 471 672</b>	<b>-1 516 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 000 000	2 125 000
Gjeld til aksjonær	10	2 442 683	2 463 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>4 442 683</b>	<b>4 588 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 683</b>	<b>4 588 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 545	21 908
Skyldige offentlige avgifter		24 808	4 364
Annen kortsiktig gjeld		45 356	37 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>93 709</b>	<b>64 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 392</b>	<b>4 652 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 719</b>	<b>3 135 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLTEBÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Moltebærholmen 32  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 080	2 560
Leieinntekt		862 554	612 123
Annen driftsinntekt	11		
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 634</b>	<b>614 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	3	98 862	70 002
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	202 000
Annen driftskostnad	3	423 506	391 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 368</b>	<b>663 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 267</b>	<b>-48 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	31 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>31 539</b>
Annen rentekostnad		105 203	93 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 203</b>	<b>93 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 202</b>	<b>-62 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>58 065</b>	<b>-110 662</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 774	-29 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 291	-81 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>45 291</b>	<b>-81 470</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	756 377	769 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756 377</b>	<b>769 151</b>

##### Varige driftsmidler

Kal	2, 6	605 000	647 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	1 159 000	1 314 000
Utstyr	2		
Tomt	2, 6	232 000	232 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>2 193 000</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>2 752 377</b>	<b>2 962 151</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 075	15 142
Andre kortsiktige fordringer	7	29 000	58 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 075</b>	<b>73 648</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 267	99 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 267</b>	<b>99 987</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>312 342</b>	<b>173 635</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>3 064 719</b>	<b>3 135 786</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 871 672	1 916 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 871 672</b>	<b>-1 916 963</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-1 471 672</b>	<b>-1 516 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	2 000 000	2 125 000
Gjeld til aksjonær	10	2 442 683	2 463 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 442 683</b>	<b>4 588 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 683</b>	<b>4 588 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 545	21 908
Skyldige offentlige avgifter		24 808	4 364
Annen kortsiktig gjeld		45 356	37 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>93 709</b>	<b>64 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 392</b>	<b>4 652 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 719</b>	<b>3 135 786</b>



Organisasjonsnr: 983 583 520  
MOLTEBÆRHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Moltebærholmen AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Løknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 01.09.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Moltebærholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 45.291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Moltebærholmen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



# ÅRSREGNSKAP

2022

---

## MOLTEBÆRHOLMEN AS

Org.nr. 983 583 520



Moltebærholmen AS  
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		20 080	2 560
Leieinntekt		862 554	612 123
Sum driftsinntekt		<u>882 634</u>	<u>614 683</u>
Lønnskostnad m.m.	3	98 862	70 002
Avskrivning på driftsmidler	2	197 000	202 000
Annen driftskostnad	3	423 506	391 268
Sum driftskostnad		<u>719 368</u>	<u>663 271</u>
Driftsresultat		<u>163 267</u>	<u>-48 588</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	31 539
Annen rentekostnad		105 203	93 613
Resultat av finansposter		<u>-105 202</u>	<u>-62 074</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		58 065	-110 662
Skattekostnad på resultat	4	12 774	-29 192
Resultat		<u>45 291</u>	<u>-81 470</u>
Årsresultat		<u>45 291</u>	<u>-81 470</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		45 291	-81 470
Sum overføringer	5	<u>45 291</u>	<u>-81 470</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>756 377</u>	<u>769 151</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>756 377</u>	<u>769 151</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 6	232 000	232 000
Kai	2, 6	605 000	647 000
Bygninger og tekniske installasjoner	2, 6	<u>1 159 000</u>	<u>1 314 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 996 000</u>	<u>2 193 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 752 377</u>	<u>2 962 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 075	15 142
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>29 000</u>	<u>58 506</u>
Sum fordringer		<u>45 075</u>	<u>73 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>267 267</u>	<u>99 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>312 342</u>	<u>173 635</u>
Sum eiendeler		<u>3 064 719</u>	<u>3 135 786</u>



Moltebærholmen AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 1 000)	5, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 871 672	-1 916 963
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 871 672</u>	<u>-1 916 963</u>
Sum egenkapital	1, 5	<u>-1 471 672</u>	<u>-1 516 963</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 000 000	2 125 000
Gjeld til aksjonær	10	2 442 683	2 463 691
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>4 442 683</u>	<u>4 588 691</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 545	21 908
Skyldige offentlige avgifter		24 808	4 364
Annen kortsiktig gjeld		45 356	37 786
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>93 709</u>	<u>64 058</u>
Sum gjeld		<u>4 536 392</u>	<u>4 652 749</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 064 719</u>	<u>3 135 786</u>

Svolvær  
Styret i Moltebærholmen AS

Åge Sivertsen  
Daglig leder/enestyre



Moltebærholmen AS

---

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper**

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Kai	Utstyr/inv.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	232.000	3.773.861	1.182.461	182.694	5.371.016
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>232.000</u>	<u>3.773.861</u>	<u>1.182.461</u>	<u>182.694</u>	<u>5.371.016</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	2.459.861	535.461	182.694	3.178.016
Avskrivninger i år	0	155.000	42.000	0	197.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>2.614.861</u>	<u>577.461</u>	<u>182.694</u>	<u>3.375.016</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>232.000</u>	<u>1.159.000</u>	<u>605.000</u>	<u>0</u>	<u>1.996.000</u>
Avskrivningstid	avskrives ikke	20 år *)	10-25 år	5 år	

\*) Noe tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

**Note 3 Ytelser, lønn og honorarer**

Daglig leder/enestyre er innberettet for fordel telefon med kr 4.392. Utover dette er det ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder/enestyre. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning og slik ordning er ikke opprettet. Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2022 med kr 28.900 eks. mva, der kr 20.900 gjelder ordinær revisjon mens kr 8.000 gjelder andre tjenester.



## Moltebærholmen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	0
<b>Endring utsatt skatt:</b>	<b>12.774</b>
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>12.774</b>

Selskapet har pr 31.12. en utsatt skattefordel som er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-903.854	-951.903	48.048
Forskjeller som ikke inngår	662.000	662.000	0
Fremførbart underskudd	-3.254.288	-3.148.175	-106.113
Grunnlag utsatt skatt	<u>-3.496.143</u>	<u>-3.438.078</u>	<u>-58.065</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-769.151</u>	<u>-756.377</u>	<u>-12.774</u>

Betalbar skatt er beregnet slik:

Resultat før skatt	58.065
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	48.048
Benyttet fremførbart underskudd	<u>-106.113</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

#### Note 5 Egenkapital – fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400.000	-1.916.963	-1.516.963
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>45.291</b>	<b>45.291</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>400.000</b>	<b>-1.871.672</b>	<b>-1.471.672</b>

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.2022. Omsetningen for 2022 er økt i forhold til året før, og resultatet er bedret. Aktiviteten viser en positiv utvikling og ledelsen forventer bedring i resultatene fremover.

Selskapet har over år gjort investeringer i anlegget og ledelsen er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i eiendomsmassen. Videre har aksjonær finansiert deler av investeringene og driften av selskapet (jf note 10). Selskapet har tilfredsstillende likviditet slik at det ikke anses å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Moltebærholmen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

**Note 6 Pantstillelser**

Gjeld til bankforbindelse utgjør kr 2.000.000 pr 31.12.2022. Selskapets bankforbindelse har pant i næringsbygg, kai og tomt. Bokført verdi av pantsikrede driftsmidler utgjør kr 1.996.000, jf note 2.

**Note 7 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 400.000, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Åge Sivertsen, daglig leder/enestyre 400 aksjer

**Note 9 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Av selskapets pantelån forfaller kr 1.375.000 (kr 1.500.000 f.å.) til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til aksjonær tilbakebetales når likviditeten tillater det.

**Note 10 Gjeld, fordringer og transaksjoner med nærstående**

Posten består av gjeld til daglig leder/enestyre. Gjelden er ikke renteberegnet. Saldo pr 31.12. utgjør:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aksjonær Åge Sivertsen	2.442.683	2.463.691
Årets renter:	0	0

Selskapet har leid rorbu som eies av aksjonær. Denne brukes i utleievirksomheten, men fra 2019 er aksjonær ikke godskrevet leie.

**Note 11 Sameie**

Selskapet inngår i en sameieavtale med aksjonær Åge Sivertsen, i det næringsbygget og aksjonærs bolig inngår i horisontaldelt bygning. Selskapets eierandel i sameiet er 291/548.