



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedregata 28
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	97 500
Sum inntekter		99 000	97 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 601	175 084
Annen driftskostnad	2	177 626	183 917
Sum kostnader		363 227	359 001
Driftsresultat		-264 227	-261 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	
Sum finansinntekter		581	
Annen rentekostnad	3	416 900	270 408
Sum finanskostnader		416 900	270 408
Netto finans		-416 319	-270 408
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-680 546	-531 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 546	-531 909
Årsresultat		-680 546	-531 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 546	-531 909
Totalresultat		-680 546	-531 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-680 546	-531 909
Sum overføringer og disponeringer		-680 546	-531 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 753 000	7 892 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 000	227 000
Sum varige driftsmidler		7 956 000	8 119 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 956 000	8 119 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	
Sum fordringer		66 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 762	23 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 762	23 341
Sum omløpsmidler		118 762	23 341
SUM EIENDELER		8 074 762	8 142 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 794	75 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 274 171	593 626
Sum opptjent egenkapital		-1 274 171	-593 626
Sum egenkapital		-1 198 377	-517 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 242 842	8 635 942
Sum annen langsiktig gjeld		9 242 842	8 635 942
Sum langsiktig gjeld		9 242 842	8 635 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		30 297	24 231
Sum gjeld		9 273 139	8 660 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 762	8 142 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717400

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 493 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedregata 28
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sæthersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	97 500
Sum inntekter		99 000	97 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	185 601	175 084
Annen driftskostnad	2	177 626	183 917
Sum kostnader		363 227	359 001
Driftsresultat		-264 227	-261 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	
Sum finansinntekter		581	
Annen rentekostnad	3	416 900	270 408
Sum finanskostnader		416 900	270 408
Netto finans		-416 319	-270 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-680 546	-531 909
Årsresultat		-680 546	-531 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 546	-531 909
Totalresultat		-680 546	-531 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-680 546	-531 909
Sum overføringer og disponeringer		-680 546	-531 909



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	7 753 000	7 892 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	203 000	227 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		7 956 000	8 119 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 956 000	8 119 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		66 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		52 762	23 341
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		52 762	23 341
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		118 762	23 341
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 074 762	8 142 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	75 794	75 794
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 274 171	593 626
-------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-1 274 171	-593 626
Sum egenkapital		-1 198 377	-517 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 242 842	8 635 942
Sum annen langsiktig gjeld		9 242 842	8 635 942
Sum langsiktig gjeld		9 242 842	8 635 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		30 297	24 231
Sum gjeld		9 273 139	8 660 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 762	8 142 341



Organisasjonsnr: 912 493 660
TI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ti Invest AS

Org.nr. 912 493 660

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		99 000	97 500
Sum driftsinntekter		99 000	97 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 601	175 084
Annen driftskostnad	2	177 626	183 917
Sum driftskostnader		363 227	359 001
Driftsresultat		-264 227	-261 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	0
Annen rentekostnad	3	416 900	270 408
Resultat av finansposter		-416 319	-270 408
Resultat før skattekostnad	4	-680 546	-531 909
Resultat		-680 546	-531 909
Årsresultat		-680 546	-531 909
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	680 546	531 909
Sum overføringer		-680 546	-531 909



Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 753 000	7 892 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	203 000	227 000
Sum varige driftsmidler		7 956 000	8 119 000
Sum anleggsmidler		7 956 000	8 119 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		66 000	0
Sum fordringer		66 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 762	23 341
Sum omløpsmidler		118 762	23 341
Sum eiendeler		8 074 762	8 142 341



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 794	75 794
Sum innskutt egenkapital		75 794	75 794
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 274 171	-593 626
Sum opptjent egenkapital		-1 274 171	-593 626
Sum egenkapital		-1 198 377	-517 832
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 242 842	8 635 942
Sum annen langsiktig gjeld		9 242 842	8 635 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 066	0
Konserngjeld	3	24 231	24 231
Sum kortsiktig gjeld		30 297	24 231
Sum gjeld		9 273 139	8 660 173
Sum egenkapital og gjeld		8 074 762	8 142 341

Vinstra, 23.08.2023
Styret i Ti Invest AS

Tore Sæthersmoen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 052 186	242 760	8 294 946
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 601		22 601
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 074 787	242 760	8 317 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	321 787	39 760	361 547
= Bokført verdi 31.12.22	7 753 000	203 000	7 956 000
Årets ordinære avskrivninger	161 601	24 000	185 601
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 242 842	8 635 942
Sum	9 242 842	8 635 942
Kostnadsførte renter lån	416 900	270 000
	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	24 231	24 231
Sum	24 231	24 231

Sum pantstillelse i forbindelse med lån i morselskapet er kr. 3 000 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-680 546	-531 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 252	129 647
Skattepliktig inntekt	-531 294	-402 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-264 185	-114 933	149 252
Sum	-264 185	-114 933	149 252
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 093 019	-561 725	531 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 357 204	676 659	-680 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	75 794	-593 626	-517 832
Årets resultat		-680 546	-680 546
Pr 31.12.2022	75 794	-1 274 171	-1 198 377

Selskapets kapital er tapt. Styret jobber kontinuerlig med å finne løsninger for å snu denne situasjonen. Morselskapet har evne og vilje til å låne inn de midler som er påkrevet for å opprettholde selskapets aktivitet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ti Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Vinstra Elektro AS	75 794	1,00	75 794
Sum	75 794		75 794

