



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Neseveien 154
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923786023

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt		1 250 730	9 500 000
Sum inntekter		1 750 730	9 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 051 792	330 825
Annen driftskostnad		438 688	53 994
Sum kostnader		2 490 480	384 819
Driftsresultat		-739 750	9 115 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	
Annen finansinntekt		806	
Sum finansinntekter		2 162	
Annen rentekostnad		757 284	393 043
Annen finanskostnad			294 028
Sum finanskostnader		757 284	687 071
Netto finans		-755 122	-687 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 494 873	8 428 110
Skattekostnad på resultat		-328 872	1 814 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 166 001	6 613 191
Årsresultat	6	-1 166 001	6 613 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 166 001	6 613 191
Totalresultat		-1 166 001	6 613 191
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			2 693 803
Udekket tap			160 407
Avsatt til annen egenkapital			3 758 981
Overført fra annen egenkapital		-1 166 001	
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 001	6 613 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 842 124	20 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 573 147	13 759 500
Sum varige driftsmidler	3, 4	39 415 271	34 609 500
Sum anleggsmidler		39 415 271	34 609 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 966	
Andre kortsiktige fordringer		198 181	3 459 947
Sum fordringer		294 147	3 459 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 622	4 061 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 622	4 061 108
Sum omløpsmidler		2 189 769	7 521 056
SUM EIENDELER		41 605 041	42 130 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 011 930	6 011 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 477 950	3 758 981
Sum opptjent egenkapital		1 477 950	3 758 981
Sum egenkapital	6	7 489 880	9 770 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		170 878	1 055 129
Sum avsetninger for forpliktelser		170 878	1 055 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 718 262
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 062 197	9 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 197	23 748 262
Sum langsiktig gjeld		28 733 075	24 803 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 604	4 102 660
Betalbar skatt		240 883	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 883 119	3 453 593
Annen kortsiktig gjeld		43 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 382 086	7 556 253
Sum gjeld		34 115 161	32 359 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 605 041	42 130 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507444

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 786 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Neseveien 154
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 786 023
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Annen driftsinntekt		1 250 730	9 500 000
Sum inntekter		1 750 730	9 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 051 792	330 825
Annen driftskostnad		438 688	53 994
Sum kostnader		2 490 480	384 819
Driftsresultat		-739 750	9 115 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	
Annen finansinntekt		806	
Sum finansinntekter		2 162	
Annen rentekostnad		757 284	393 043
Annen finanskostnad			294 028
Sum finanskostnader		757 284	687 071
Netto finans		-755 122	-687 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 494 873	8 428 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 166 001	6 613 191
Årsresultat	6	-1 166 001	6 613 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 166 001	6 613 191
Totalresultat		-1 166 001	6 613 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 693 803
Udekket tap			160 407
Avsatt til annen egenkapital			3 758 981
Overført fra annen egenkapital		-1 166 001	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 166 001

6 613 191



Organisasjonsnr: 923 786 023
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 842 124	20 850 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 573 147	13 759 500
Sum varige driftsmidler	3, 4	39 415 271	34 609 500

Sum anleggsmidler		39 415 271	34 609 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 966	
Andre kortsiktige fordringer		198 181	3 459 947
Sum fordringer		294 147	3 459 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 895 622	4 061 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 895 622	4 061 108

Sum omløpsmidler		2 189 769	7 521 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 605 041	42 130 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		6 011 930	6 011 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 477 950	3 758 981
Sum opptjent egenkapital		1 477 950	3 758 981



Sum egenkapital	6	7 489 880	9 770 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		170 878	1 055 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		170 878	1 055 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 718 262
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 062 197	9 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 197	23 748 262
Sum langsiktig gjeld		28 733 075	24 803 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 604	4 102 660
Betalbar skatt		240 883	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 883 119	3 453 593
Annen kortsiktig gjeld		43 480	
Sum kortsiktig gjeld		5 382 086	7 556 253
Sum gjeld		34 115 161	32 359 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 605 041	42 130 555



Organisasjonsnr: 923 786 023
SIRDALSSLOTTET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 1 166 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Sirdalsslottet Eiendomsselskap
AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023
Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5KON\FYQY-30A1C-PPQCU-8T3HY-BTHC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tønnes Grødem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-19 15:55:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KON#FYQY-30ATC-PPQCU-8T3HY-BTHC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS Offentlig regnskap 2022.pdf	Neset, Torfinn Arne	04.08.1951	16.06.2023 22:26

This document package contains:

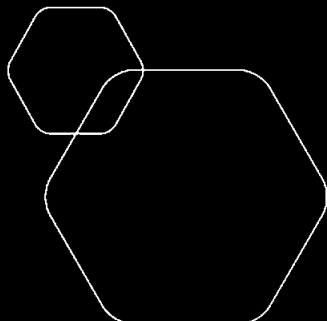
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

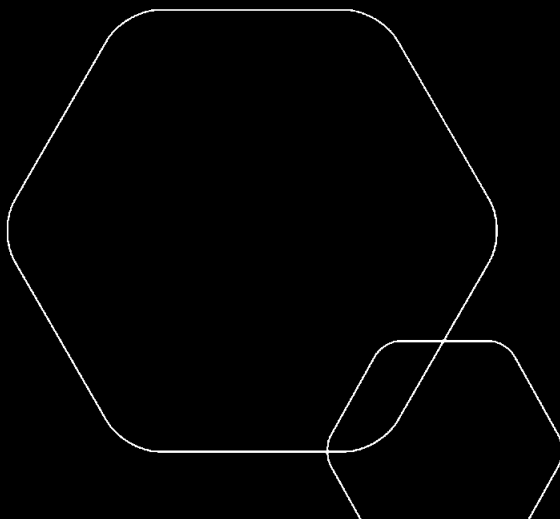
Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwifBymp1tQ=



Årsregnskap 2022

Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 786 023



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=



RESULTATREGNSKAP

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		500 000	0
Annen driftsinntekt		1 250 730	9 500 000
Sum driftsinntekter		1 750 730	9 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 051 792	330 825
Annen driftskostnad		438 688	53 994
Sum driftskostnader		2 490 480	384 819
Driftsresultat		-739 750	9 115 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 356	0
Annen finansinntekt		806	0
Annen rentekostnad		757 284	393 043
Annen finanskostnad		0	294 028
Resultat av finansposter		-755 122	-687 071
Resultat før skattekostnad		-1 494 873	8 428 110
Skattekostnad på resultat		-328 872	1 814 919
Resultat		-1 166 001	6 613 191
Årsresultat	6	-1 166 001	6 613 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	160 407
Avsatt konsernbidrag		0	2 693 803
Avsatt til annen egenkapital		0	3 758 981
Overført fra annen egenkapital		-1 166 001	0
Sum overføringer		-1 166 001	6 613 191

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tIQ=



BALANSE

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 842 124	20 850 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 573 147	13 759 500
Sum varige driftsmidler	3, 4	39 415 271	34 609 500
Sum anleggsmidler		39 415 271	34 609 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 966	0
Andre kortsiktige fordringer		198 181	3 459 947
Sum fordringer		294 147	3 459 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 895 622	4 061 108
Sum omløpsmidler		2 189 769	7 521 056
Sum eiendeler		41 605 041	42 130 555

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=



BALANSE

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 030 000	3 030 000
Overkurs		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-18 070	-18 070
Sum innskutt egenkapital		6 011 930	6 011 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 477 950	3 758 981
Sum opptjent egenkapital		1 477 950	3 758 981
Sum egenkapital	6	7 489 880	9 770 911
GJELD			
Utsatt skatt		170 878	1 055 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 500 000	14 718 262
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 062 197	9 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 562 197	23 748 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 604	4 102 660
Betalbar skatt		240 883	0
Konserngjeld	7	4 883 119	3 453 593
Annen kortsiktig gjeld		43 480	0
Sum kortsiktig gjeld		5 382 086	7 556 253
Sum gjeld		34 115 161	32 359 644
Sum egenkapital og gjeld		41 605 041	42 130 555

Tjørhom, 16.06.2023
Styret i Sirdalsslottet Eiendomsselskap AS

Torfinn Arne Nasset
styreleder/daglig leder

SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSELSKAP AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 921 723	14 018 602	34 940 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 428 916	1 428 647	6 857 564
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 350 639	15 447 249	41 797 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	508 515	1 874 102	2 382 617
= Bokført verdi 31.12.22	25 842 124	13 573 147	39 415 272
Årets ordinære avskrivninger	436 792	1 615 000	2 051 792
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 718 262
Sum	14 500 000	14 718 262
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 140 946	34 609 500
Sum	34 140 946	34 609 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIRDALSSLOTTET EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 030,0	3 030 000
Sum	1 000		3 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Nettet Invest AS	1 000	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 030 000	3 000 000	-18 070	3 758 981	9 770 911
Årets resultat				-1 166 001	-1 166 001
Omarbeidet IB				-1 115 030	-1 115 030
Pr 31.12.2022	3 030 000	3 000 000	-18 070	1 477 950	7 489 880

Selskapet har sendt inn korrigert skattemelding for 2021 med reduserte saldoavskrivninger og økt konsernbidrag. Endringen påvirker ikke resultatregnskapet for 2022. I balansen er betalbar skatt økt med kr 240 883, utsatt skatt redusert med 555 379, avgitt konsernbidrag økt med kr. 1 429 529 og annen egenkapital redusert med kr. 1 115 030.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern, KB 2021	4 883 119	3 453 593	0	0
Gjeld personlig eier	0	0	14 062 197	9 030 000
Sum	4 883 119	3 453 593	14 062 197	9 030 000

Lånene renteberegnes ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xh2oDNhCV32+f5x07zrJa6iwwNqfmAm+1BwfBymp1tQ=