



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	189 349	
Annen driftsinntekt	1	339 051	352 436
Sum inntekter		528 400	352 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 252	
Annen driftskostnad		958 730	311 440
Sum kostnader		976 982	311 440
Driftsresultat		-448 582	40 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	2	226 435	382 339
Sum finanskostnader		226 435	382 339
Netto finans		-226 435	-382 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 017	-341 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 017	-341 339
Årsresultat		-675 017	-341 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 017	-341 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-675 017	-341 339
Sum overføringer og disponeringer		-675 017	-341 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	850 530	868 782
Sum varige driftsmidler		850 530	868 782
Sum anleggsmidler		850 530	868 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 986	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	33 847	32 782
Sum fordringer		177 833	38 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 623	21 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 623	21 805
Sum omløpsmidler		198 456	60 587
SUM EIENDELER		1 048 986	929 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 178 000	1 178 000
Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 447 358	5 772 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 447 358	-5 772 341
Sum egenkapital		-5 269 358	-4 594 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 746 526	1 905 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 526	1 905 170
Sum langsiktig gjeld		1 746 526	1 905 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 389	18 328
Skyldig offentlige avgifter		8 018	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 470 411	3 600 211
Sum kortsiktig gjeld		4 571 818	3 618 539
Sum gjeld		6 318 344	5 523 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 986	929 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471188

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	189 349	
Annen driftsinntekt	1	339 051	352 436
Sum inntekter		528 400	352 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		18 252	
Annen driftskostnad		958 730	311 440
Sum kostnader		976 982	311 440
Driftsresultat		-448 582	40 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	2	226 435	382 339
Sum finanskostnader		226 435	382 339
Netto finans		-226 435	-382 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 017	-341 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 017	-341 339
Årsresultat		-675 017	-341 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 017	-341 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-675 017	-341 339
Sum overføringer og disponeringer		-675 017	-341 339



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	850 530	868 782
Sum varige driftsmidler		850 530	868 782

Sum anleggsmidler		850 530	868 782
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 986	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	33 847	32 782
Sum fordringer		177 833	38 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	20 623	21 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 623	21 805

Sum omløpsmidler		198 456	60 587
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 048 986	929 369
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 178 000	1 178 000
Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 447 358	5 772 341
Sum opptjent egenkapital		-6 447 358	-5 772 341

Sum egenkapital		-5 269 358	-4 594 341
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 746 526	1 905 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 526	1 905 170
Sum langsiktig gjeld		1 746 526	1 905 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 389	18 328
Skyldig offentlige avgifter		8 018	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 470 411	3 600 211
Sum kortsiktig gjeld		4 571 818	3 618 539
Sum gjeld		6 318 344	5 523 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 986	929 369



Organisasjonsnr: 913 343 913
A KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap A Kavli Eiendom AS
for**

2021

Foretaksnr. 913 343 913



A Kavli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	189 349	0
Annen driftsinntekt	1	339 051	352 436
Sum driftsinntekter		528 400	352 436
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		18 252	0
Annen driftskostnad		958 730	311 440
Sum driftskostnader		976 982	311 440
DRIFTSRESULTAT		(448 582)	40 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	226 435	382 339
Sum finanskostnader		226 435	382 339
NETTO FINANSPOSTER		(226 435)	(382 335)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(675 017)	(341 339)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(675 017)	(341 339)
ÅRSRESULTAT		(675 017)	(341 339)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(675 017)	(341 339)
SUM OVERF. OG DISP.		(675 017)	(341 339)



A Kavli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	850 530	868 782
Sum varige driftsmidler		850 530	868 782
SUM ANLEGGSMIDLER		850 530	868 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		143 986	6 000
Andre kortsiktige fordringer	5	33 847	32 782
Sum fordringer		177 833	38 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 623	21 805
SUM OMLØPSMIDLER		198 456	60 587
SUM EIENDELER		1 048 986	929 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 178 000	1 178 000
Sum innskutt egenkapital		1 178 000	1 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 447 358)	(5 772 341)
Sum opptjent egenkapital		(6 447 358)	(5 772 341)
SUM EGENKAPITAL		(5 269 358)	(4 594 341)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 746 526	1 905 170
Sum annen langsiktig gjeld		1 746 526	1 905 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 746 526	1 905 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 389	18 328
Skyldig offentlige avgifter		8 018	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 470 411	3 600 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 571 818	3 618 539
SUM GJELD		6 318 344	5 523 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 048 986	929 369

Åndalsnes 18. mai 2022

.....
Dagfinn Mahle
Daglig leder/Styremedlem
(sign.)

.....
Torbjørn Mahle
Styreleder
(sign.)



A Kavli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Selskapet benytter følgende grunnleggende regnskapsprinsipper:

Transaksjoner regnskapsføres til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Urealiserte tap resultatføres. Ved sikring resultatføres gevinst og tap i samme periode. Ved usikkerhet benyttes beste estimat. Ved endring av estimat resultatføres endringen i samsvar med god regnskapsskikk. Selskapet benytter kongruensprinsippet. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som benyttes konsistent over tid.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen av fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk. Selskapet benytter regnskapslovens vurderingsregler.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle inntekter er opptjent i Norge.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter til kreditinstitusjoner mv.	kr 150 237,00
Renter til aksjeeiere og nærstående	kr 76 19800
Sum rentekostnader	kr 226 435,00

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-675 017
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 803
= Inntekt	-677 820
Beregnet skatt av årets resultat	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 145	-183 948
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 657 764	5 979 944
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 838 909	6 163 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 504 559	1 356 056

Noter for A Kavli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913343913



A Kavli Eiendom AS

Noter 2021

Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd		
Underskudd til fremføring pr 1.1.		5 979 944
+ Årets skattemessige underskudd		677 820
= Underskudd til fremføring pr 31.12.		6 657 764
Disponeringer		
Årets resultat før skattekostnad		-675 017
Skattekostnad		0
Årets resultat		-675 017
Overføringer		
Udekket tap til fremføring		675 017
Til disposisjon		0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det bokføres avskrivninger på den delen av bygningen som er utleid til næringsformål.

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 007 350
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 007 350
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 138 588
+ Ordinære avskrivninger	18 252
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 156 820
Balansført verdi pr 31/12	850 530
Prosentstø for ord.avskr	2-2

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten gjelder periodiseringer ved årsskiftet.



A Kavli Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 356 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 178 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arnstein Mahle	786	33,36 %
Dagfinn Mahle	785	33,32 %
Torbjørn Mahle	785	33,32 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	785	33,32 %
Styrets leder	785	33,32 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld til Sparebanken Møre er kr 1.746 526,00 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg	584 880,00
Tomt	265 650,00

Gjeld med forfall minst fem år etter regnskapsårets utløp utgjør kr 957 046,00.

Styret mener at markedsverdien på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi og overstiger samlet gjeld.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonærer.



A Kavli Eiendom AS

Noter 2021

Andre opplysninger.

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller leder av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller ved endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel av ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har i et lengre tidsperspektiv planer om å selge hele, eller deler av eiendommen i Nesgata 2 og har iverksatt arbeid med sikte på gjennomføring av dette. To av selskapets aksjeeiere bekrefter at de vil finansiere videre drift. Styret mener at reell markedsverdi overstiger samlet gjeld i selskapet og at grunnlaget for fortsatt drift med dette er til stede.

Styret bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, forpliktelser og finansielle stilling.