



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 906	3 125
Sum kostnader		33 906	3 125
Driftsresultat		-33 906	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen finanskostnad		1 690	1 008
Sum finanskostnader		1 690	1 008
Netto finans		-1 690	-946
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 597	-4 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 831	-895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 766	-3 176
Årsresultat		-27 766	-3 176
Totalresultat		-27 766	-3 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 766	-3 176
Sum overføringer og disponeringer		-27 766	-3 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 398	13 567
Sum immaterielle eiendeler		21 398	13 567
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 398	43 567
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	46 989 288	6 405 701
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		46 989 288	6 405 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 852	789 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 852	789 258
Sum omløpsmidler		47 559 139	7 194 959
SUM EIENDELER		47 610 537	7 238 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	75 878	48 112
Sum opptjent egenkapital		-75 878	-48 112
Sum egenkapital		924 122	951 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 072 049	6 261 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 072 049	6 261 732
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	29 876 764	
Leverandørgjeld		6 737 603	24 906
Sum kortsiktig gjeld		36 614 367	24 906
Sum gjeld		46 686 415	6 286 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 610 537	7 238 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386275

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 828 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 906	3 125
Sum kostnader		33 906	3 125
Driftsresultat		-33 906	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter		0	62
Annen finanskostnad		1 690	1 008
Sum finanskostnader		1 690	1 008
Netto finans		-1 690	-946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-35 597	-4 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 831	-895
Årsresultat		-27 766	-3 176
Totalresultat		-27 766	-3 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 766	-3 176
Sum overføringer og disponeringer		-27 766	-3 176



Udekket tap	6	75 878	48 112
Sum opptjent egenkapital		-75 878	-48 112
Sum egenkapital		924 122	951 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 072 049	6 261 732
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 072 049	6 261 732
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	29 876 764	
Leverandørgjeld		6 737 603	24 906
Sum kortsiktig gjeld		36 614 367	24 906
Sum gjeld		46 686 415	6 286 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 610 537	7 238 526



Organisasjonsnr: 916 828 691
WIGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Wigen Bolig AS
2021



Resultatregnskap

Wigen Bolig AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	33 906	3 125
Sum driftskostnad		33 906	3 125
DRIFTSRESULTAT		-33 906	-3 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen finanskostnad		1 691	1 008
Sum finanskostnader		1 691	1 008
NETTO FINANSPOSTER		-1 691	-946
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-35 597	-4 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 831	-895
ORDINÆRT RESULTAT		-27 766	-3 176
ÅRSRESULTAT		-27 766	-3 176
Overført til udekket tap		-27 766	-3 176
Sum disponert		-27 766	-3 176



Balanse

Wigen Bolig AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 398	13 567
Sum immaterielle eiendeler		21 398	13 567
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		51 398	43 567
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	4, 8	46 989 288	6 405 701
Sum fordringer		46 989 288	6 405 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 852	789 258
SUM OMLØPSMIDLER		47 559 139	7 194 959
SUM EIENDELER		47 610 537	7 238 526



Balanse

Wigen Bolig AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-75 878	-48 112
Sum opptjent egenkapital		-75 878	-48 112
SUM EGENKAPITAL		924 122	951 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 072 049	6 261 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 072 049	6 261 732
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	8	29 876 764	0
Leverandørgjeld		6 737 603	24 906
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 614 367	24 906
SUM GJELD		46 686 415	6 286 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 610 537	7 238 526

TROMSØ, 08.04.2022
Wigen Bolig AS

Einar Anders Haagensli
Styrets leder

Jens Arne Johnsen
Nestleder

John Arne Worum
Styremedlem

Gudmund Haagensli
Styremedlem

Marte Skistad Ødegaard
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	6 250	0
Andre tjenester	182 500	0
Sum	188 750	0

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-7 831
Årets skattekostnad	-7 831

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-35 597
Endringer midlertidige forskjeller	-512 168
Årets skattegrunnlag	-547 764
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	720 900	208 732	512 168
Fremførbart underskudd	-818 177	-270 412	-547 765
Sum	-97 277	-61 680	-35 597
Utsatt skatt	-21 398	-13 567	-7 831

Note 3 Investering i datterselskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Wigen Næring AS	Tromsø	30 000	100,00%	13 695	-16 306
Sum		30 000			



Note 4 Egenregiprojekter

Balansførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	46 989 288	6 405 701
	46 989 288	6 405 701

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000,00	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bonanza AS	500,00	50,00 %	50,00 %
Barlindhaug Eiendom AS	500,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	1 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-48 112	951 888
Årets resultat	0	-27 766	-27 766
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-75 878	924 122

Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	10 072 049	6 261 732
	10 072 049	6 261 732

Note 8 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2021	2020
Byggelån	29 876 764	0
	29 876 764	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Prosjektbeholdning	46 989 288	0
	46 989 288	0



COMPLETED BY ALL:
26.04.2022 12:27

SENT BY OWNER:
Marte Skistad Ødegaard · 19.04.2022 15:16

DOCUMENT ID:
HJIYE842V9

ENVELOPE ID:
B1gzEIE3E9-HJIYE842V9

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf-pAdES-ByRdIVnEq.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf-pAdES-rJ9ql4nVq.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf-pAdES-r1mdLNhE5.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf-pAdES-rJsw8V24c.pdf
Årsregnskap Wigen Bolig 2021.pdf-pAdES-r1xqUNnEq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gudmund Haagensli guttorm.grukk@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2022 15:24 19.04.2022 15:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/05/25) IP: 212.251.229.109
John Arne Worum john.arne.worum@barlindhaug.no	Signed Authenticated	26.04.2022 12:27 19.04.2022 15:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1961/03/15) IP: 62.16.182.4
Marte Dille Skistad mso@barlindhaug.no	Signed Authenticated	19.04.2022 15:56 19.04.2022 15:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/01/25) IP: 195.1.78.78
Jens Arne Johnsen jens.arne.johnsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	19.04.2022 16:19 19.04.2022 16:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1953/11/29) IP: 104.28.34.156
Einar Anders Haagensli einar.haagensli@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 05:26 21.04.2022 05:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1966/02/09) IP: 185.176.215.252

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Wigen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wigen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Wigen Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-04-08 08:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.