



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 594 860	4 519 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 594 860</b>	<b>4 519 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	184 192	178 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 769	4 246
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	2 125 873	1 453 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 311 834</b>	<b>1 636 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 026</b>	<b>2 883 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 387	20 070
Annen finansinntekt		24 646	23 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 033</b>	<b>43 357</b>
Annen rentekostnad		891 982	1 102 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 982</b>	<b>1 102 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 949</b>	<b>-1 058 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 424 077	1 824 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	24 142 007	24 080 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	1 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 081 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 081 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 268	11 265
Andre fordringer	14	1 952	3 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 220</b>	<b>15 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403 555	5 484 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 403 555</b>	<b>5 484 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 775</b>	<b>5 499 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 575 782</b>	<b>29 581 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-31 714 630	-33 138 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 714 630</b>	<b>-33 138 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-31 708 330</b>	<b>-33 132 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	51 603 216	53 116 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 160 016</b>	<b>62 673 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 160 016</b>	<b>62 673 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	3 953	20 460
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld	18	119 941	19 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 096</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 284 112</b>	<b>62 713 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 575 782</b>	<b>29 581 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 181 894  
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 594 860	4 519 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 594 860</b>	<b>4 519 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	184 192	178 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 769	4 246
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 125 873	1 453 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 311 834</b>	<b>1 636 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 026</b>	<b>2 883 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 387	20 070
Annen finansinntekt		24 646	23 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 033</b>	<b>43 357</b>
Annen rentekostnad		891 982	1 102 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 982</b>	<b>1 102 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 949</b>	<b>-1 058 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 424 077	1 824 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	51 603 216	53 116 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 160 016</b>	<b>62 673 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 160 016</b>	<b>62 673 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	3 953	20 460
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld	18	119 941	19 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 096</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 284 112</b>	<b>62 713 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 575 782</b>	<b>29 581 540</b>



Organisasjonsnr: 948 181 894  
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Liljekroken Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>5 459 058</b>	<b>5 145 850</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 424 077	1 824 318
Tilgang Bygg	-61 875	0
Opptak lån / avdrag på lån	-1 513 350	-1 515 357
Andre forhold som påvirker disp midler	1 769	4 246
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-149 378</b>	<b>313 207</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>5 309 679</b>	<b>5 459 058</b>

Tilgang bygg gjelder nye ventiler utb. radon.

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder tilbakeføring avskrivning.



## Resultatregnskap AL Liljekroken Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 293 216	4 293 216	4 293 216	4 774 032
Andre inntekter	2	301 644	226 044	301 644	301 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 594 860</b>	<b>4 519 260</b>	<b>4 594 860</b>	<b>5 075 676</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	34 192	28 192	21 150	21 150
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	5	1 769	4 246	0	0
Revisjonshonorar	6	4 400	5 000	5 000	3 850
Honorar forretningsfører		166 842	163 254	166 842	172 681
Medlemskontingent NB-BO		15 750	15 750	15 750	15 750
Vedlikehold	7	973 463	426 373	2 385 000	1 785 000
Kjøp av tjenester	8	186 887	74 581	100 000	132 050
Tv/bredbånd		301 644	301 644	301 644	301 644
Forsikringer	9	206 763	199 720	207 637	235 587
Kommunale avgifter	10	218 694	228 010	215 472	719 672
Strøm og annen energi	11	24 043	14 045	34 000	25 000
Andre driftskostnader	12	27 387	25 195	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 311 834</b>	<b>1 636 010</b>	<b>3 652 495</b>	<b>3 612 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 026</b>	<b>2 883 250</b>	<b>942 365</b>	<b>1 463 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		8 387	20 070	1 000	1 000
Andre finansinntekter		24 646	23 287	0	0
Rentekostnader		891 982	1 102 289	1 310 561	1 276 501
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-858 949</b>	<b>-1 058 932</b>	<b>-1 309 561</b>	<b>-1 275 501</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 424 077</b>	<b>1 824 318</b>	<b>-367 196</b>	<b>187 791</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 424 077	1 824 318	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 424 077</b>	<b>-1 824 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



## Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	1 856 845	1 856 845
Bygninger	13	22 285 162	22 223 287
Andre driftsmidler	5	0	1 769
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 081 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		28 268	11 265
Andre fordringer	14	1 952	3 991
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		5 403 555	5 484 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 433 775</b>	<b>5 499 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 575 782</b>	<b>29 581 540</b>

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



## Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		-31 714 630	-33 138 707
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-31 708 330</b>	<b>-33 132 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	51 603 216	53 116 566
Borettsinnskudd		9 556 800	9 556 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 160 016</b>	<b>62 673 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 657	11 946
Leverandørgjeld	17	3 953	20 460
Skyldig off. myndigheter		202	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Påløpne renter		5 372	4 789
Annen kortsiktig gjeld	18	99 482	1 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 096</b>	<b>40 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 284 112</b>	<b>62 713 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 575 782</b>	<b>29 581 540</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kent Westbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Weiseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Strøm  
Styremedlem

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	4 293 216
<b>Sum</b>	<b>4 293 216</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	301 644
<b>Sum</b>	<b>301 644</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
<b>Sum</b>	<b>34 192</b>

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder koordinering brøyting og vedlikehold

Antall årsverk sysselsatt: 0,0256

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tysse tilhenger 6301 NF
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 230
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 230
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 769
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	103 624
6602 Vedlikehold VVS	52 436
6603 Vedlikehold elektro	4 944
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	51 141
6607 Vedlikehold garasjer	7 925
6612 Drift vedlikehold brannsikring	41 163
6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres	994
6618 Skadedyrbehandling	5 749
6640 Periodisk vedlikehold	705 488
<b>Sum</b>	<b>973 463</b>

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering bad kr 275 600,00;utskifting dører kr 298 638,00 og nytt rørapplegg i bolig kr 131 250,00.



**Noter AL Liljekroken Borettslag**

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2021</b>
6730 Teknisk rådgivning	5 616
6780 Snøbrøyting og strøing	172 063
6782 Vaktmestertjenester	7 859
6790 Andre fremmede tjenester	1 350
<b>Sum</b>	<b>186 887</b>

**Note 9 - Forsikring**

	<b>Ar 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	203 316
7520 Premie brl. sikringsordning	3 447
<b>Sum</b>	<b>206 763</b>

**Note 10 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2021</b>
7764 Feieavgift	16 060
7765 Renovasjonsavgift	202 634
<b>Sum</b>	<b>218 694</b>

**Note 11 - Strøm og annen energi**

	<b>Ar 2021</b>
6200 Elektrisk energi	24 043
<b>Sum</b>	<b>24 043</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	6 995
6500 Verktøy og redskaper	7 103
6598 Lyspærer og sikringer	68
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	1 442
7719 Sosiale tiltak	1 828
7720 Generalforsamling	1 878
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 299
7790 Andre kostnader	4 862
<b>Sum</b>	<b>27 387</b>

### Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 856 845
1100 Bygninger	20 876 174
1101 Rehabilitering og påkostninger	622 775
1102 Garasjer og Carporter	786 213
<b>Sum</b>	<b>24 142 007</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	1 952
<b>Sum</b>	<b>1 952</b>

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Anticimex AS for periode 1.1.-30.4.22.

### Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	6 300	6 300
Oppjent egenkapital	-31 714 630	-33 138 707
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-31 708 330</b>	<b>-33 132 407</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering/Refine
Lånenummer:	<b>12137058918</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	56 600 000
Lånesaldo 01.01:	53 116 566
Avdrag i perioden:	1 513 350
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>51 603 216</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 920 129

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137058918	57	829 074	47 257 218
	6	724 335	4 346 010

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	3 953
<b>Sum</b>	<b>3 953</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	1 296
2990 Annen kortsiktig gjeld	95 388
2998 Periodisering	2 799
<b>Sum</b>	<b>99 482</b>

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder brøyting/strøing 2021 kr 95 062,50 og administrasjonsgebyr NBBO kr 325,00.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.



Resultat og balanse med noter for AL Liljekroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Liljekroken Borettslag**

Styreleder	Kent Westbye (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Morten Kristoffersen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Ragnhild Hansen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Hans Petter Weiseth (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jeanette Strøm (sign.)	08.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Liljekroken Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Liljekroken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.424.077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor