



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Utøyvegen 370
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 725	809 952
Sum inntekter		765 725	809 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	16 590
Avskrivning	3	72 111	72 111
Annen driftskostnad	2	386 729	563 797
Sum kostnader		475 955	652 498
Driftsresultat		289 770	157 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			25 627
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	25 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 688	234 796
Annen finanskostnad		454	21 929
Sum finanskostnader		354 142	256 725
Netto finans		-354 125	-231 098
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-64 355	-73 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 355	-73 644
Årsresultat	5	-64 355	-73 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-64 355	-73 644
Sum overføringer og disponeringer		-64 355	-73 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 503 580	8 490 940
Sum varige driftsmidler		8 503 580	8 490 940
Sum anleggsmidler		8 503 580	8 490 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 569	30 489
Andre fordringer	8	14 820	27 364
Sum fordringer		32 389	57 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 022	131 110
Sum omløpsmidler		110 411	188 963
SUM EIENDELER		8 613 991	8 679 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 549	-86 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-150 549	-86 194
Sum egenkapital		-126 119	-61 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 585 442	8 677 380
Sum annen langsiktig gjeld		8 585 442	8 677 380
Sum langsiktig gjeld		8 585 442	8 677 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 014	31 945
Skyldige offentlige avgifter			7 890
Annen kortsiktig gjeld		139 654	24 452
Sum kortsiktig gjeld		154 668	64 287
Sum gjeld		8 740 110	8 741 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 613 991	8 679 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679669

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		765 725	809 952
Sum inntekter		765 725	809 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	16 590
Avskrivning	3	72 111	72 111
Annen driftskostnad	2	386 729	563 797
Sum kostnader		475 955	652 498
Driftsresultat		289 770	157 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			25 627
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	25 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 688	234 796
Annen finanskostnad		454	21 929
Sum finanskostnader		354 142	256 725
Netto finans		-354 125	-231 098
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-64 355	-73 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 355	-73 644
Årsresultat	5	-64 355	-73 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-64 355	-73 644
Sum overføringer og disponeringer		-64 355	-73 644



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 503 580 8 490 940
Sum varige driftsmidler 8 503 580 8 490 940

Sum anleggsmidler 8 503 580 8 490 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 569 30 489
Andre fordringer 8 14 820 27 364
Sum fordringer 32 389 57 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 78 022 131 110

Sum omløpsmidler 110 411 188 963

SUM EIENDELER 8 613 991 8 679 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -150 549 -86 194
Sum opptjent egenkapital -150 549 -86 194

Sum egenkapital -126 119 -61 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 8 585 442 8 677 380
Øvrig langsiktig gjeld 8 585 442 8 677 380
Sum annen langsiktig gjeld 8 585 442 8 677 380



Sum langsiktig gjeld	8 585 442	8 677 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 014	31 945
Skyldige offentlige avgifter		7 890
Annen kortsiktig gjeld	139 654	24 452
Sum kortsiktig gjeld	154 668	64 287
Sum gjeld	8 740 110	8 741 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 613 991	8 679 903



Organisasjonsnr: 925 542 091
SANDGATA 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			17115.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	17 115

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, eiere eller andre tilknyttede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 611 125	8 611 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 751	84 751
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 695 876	8 695 876
Akk.avskrivning 31.12.2022	-192 296	-192 296
Balanseført pr. 31.12.2022	8 503 580	8 503 580
Årets avskrivninger	72 111	72 111
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 355	-73 644
Permanente forskjeller	-17	1 533
Resultatført konsernbidrag	0	-25 627
Endring i midlertidige forskjeller	-12 640	72 111
Alminnelig inntekt	-77 012	-25 627
Mottatt konsernbidrag	0	25 627
Årets skattegrunnlag	-77 012	0

Side 2



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-107 545	-120 185
Sum	-107 545	-120 185
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 012	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 557	-120 185
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-184 557	-145 812
Sum	0	25 627
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	5 638

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 533
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-17	0
Sum permanente forskjeller	-17	1 533

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser for regnskapsåret et underskudd på kroner (-) 64 356,- mot et underskudd i 2021 på kroner (-) 73 643,-

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-86 194	-61 764
Årsresultat	0	0	-64 355	-64 355
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-150 549	-126 119

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kroner 126 119,-. Selv om den bokførte egenkapitalen er tapt er det betydelige merverdier i anleggsmidlene som gjør at den verdijusterte egenkapitalen er positiv.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	25 627
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 585 442	8 677 380



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		765 725	809 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	16 590
Avskrivning	3	72 111	72 111
Annen driftskostnad	2	386 729	563 797
Sum driftskostnader		475 955	652 498
Driftsresultat		289 770	157 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	25 627
Annen finansinntekt		17	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 688	234 796
Annen finanskostnad		454	21 929
Netto finansposter		-354 125	-231 098
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-64 355	-73 644
Årsresultat	5	-64 355	-73 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-64 355	-73 644



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 503 580	8 490 940
Sum varige driftsmidler		8 503 580	8 490 940
Sum anleggsmidler		8 503 580	8 490 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 569	30 489
Andre fordringer	8	14 820	27 364
Sum fordringer		32 389	57 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 022	131 110
Sum omløpsmidler		110 411	188 963
Sum eiendeler		8 613 991	8 679 903



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-150 549	-86 194
Sum opptjent egenkapital		<u>-150 549</u>	<u>-86 194</u>
Sum egenkapital		<u>-126 119</u>	<u>-61 764</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>8 585 442</u>	<u>8 677 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 585 442</u>	<u>8 677 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 014	31 945
Skyldige offentlige avgifter		0	7 890
Annen kortsiktig gjeld		<u>139 654</u>	<u>24 452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 668</u>	<u>64 287</u>
Sum gjeld		<u>8 740 110</u>	<u>8 741 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 613 991</u>	<u>8 679 903</u>

31. desember 2022
Inderøy, 23. juni 2023

Morten Hegdal
Styreleder

Hallstein Ranum
Styremedlem



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	17 115

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret, eiere eller andre tilknyttede personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 611 125	8 611 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 751	84 751
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 695 876	8 695 876
Akk.avskrivning 31.12.2022	-192 296	-192 296
Balanseført pr. 31.12.2022	8 503 580	8 503 580
Årets avskrivninger	72 111	72 111
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-64 355	-73 644
Permanente forskjeller	-17	1 533
Resultatført konsernbidrag	0	-25 627
Endring i midlertidige forskjeller	-12 640	72 111
Alminnelig inntekt	-77 012	-25 627
Mottatt konsernbidrag	0	25 627
Årets skattegrunnlag	-77 012	0



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-107 545	-120 185
Sum	-107 545	-120 185
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 012	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-184 557	-120 185
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-184 557	-145 812
Sum	0	25 627
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	5 638
Oversikt over permanente forskjeller	2022	2021
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	1 533
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-17	0
Sum permanente forskjeller	-17	1 533

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser for regnskapsåret et underskudd på kroner (-) 64 356,- mot et underskudd i 2021 på kroner (-) 73 643,-

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-86 194	-61 764
Årsresultat	0	0	-64 355	-64 355
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-150 549	-126 119

Egenkapitalen i selskapet er negativ med kroner 126 119,-. Selv om den bokførte egenkapitalen er tapt er det betydelige merverdier i anleggsmidlene som gjør at den verdijusterte egenkapitalen er positiv.



Sandgata 33 Eiendom AS

Org.nr: 925 542 091

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	25 627
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 585 442	8 677 380

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Hallstein Ranum

55e00ac8-c320-43b6-83aa-42af1be469be - 2023-07-29 12:18:18 UTC +03:00
BankID - e103585b-d7ff-4b39-86cf-d6552057fb2e - NO

Morten Hegdal

34d8d7a8-4b4e-4482-b3af-896b14ec7e34 - 2023-07-29 13:42:37 UTC +03:00
BankID - 8d9b43d9-3843-4666-bccc1-80818b374f8f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/97440397-28dd-49c4-9b55-fb6a2705745e>

 **visma sign**
www.vismasign.com