



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL BERGEN AIRPORT AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 551  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	98 322 065	98 109 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 322 065</b>	<b>98 109 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 188 107	9 464 792
Lønnskostnad	3, 10	33 012 322	30 964 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 230	459 062
Annen driftskostnad	4, 6	48 161 546	48 937 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 655 205</b>	<b>89 825 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 666 860</b>	<b>8 284 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		614 804	290 900
Annen renteinntekt			3 513
Annen finansinntekt		5 083	2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 887</b>	<b>296 416</b>
Annen rentekostnad		11 298	15 190
Annen finanskostnad		449 524	433 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 822</b>	<b>448 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 065</b>	<b>-152 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 825 925</b>	<b>8 132 214</b>
Skattekostnad	5	1 511 824	1 806 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	201 069	241 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 069</b>	<b>241 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 683 671	836 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 671</b>	<b>836 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 740</b>	<b>1 077 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>798 995</b>	<b>830 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	4 123 223	3 721 660
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	23 545 604	22 514 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 668 827</b>	<b>26 235 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 477 822</b>	<b>27 071 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 362 562</b>	<b>28 148 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	9	745 185	745 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 560</b>	<b>946 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 511 609	4 414 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 609</b>	<b>4 414 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 458 169</b>	<b>5 361 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 172 100	4 013 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 609 844	2 593 467
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 122 449	16 180 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 904 393</b>	<b>22 787 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 904 393</b>	<b>22 787 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 362 562</b>	<b>28 148 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL BERGEN AIRPORT AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 551  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 988 797 871  
HOTEL BERGEN AIRPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	98 322 065	98 109 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 322 065</b>	<b>98 109 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 188 107	9 464 792
Lønnskostnad	3, 10	33 012 322	30 964 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 230	459 062
Annen driftskostnad	4, 6	48 161 546	48 937 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 655 205</b>	<b>89 825 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 666 860</b>	<b>8 284 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		614 804	290 900
Annen renteinntekt		5 083	3 513
Annen finansinntekt			2 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 887</b>	<b>296 416</b>
Annen rentekostnad		11 298	15 190
Annen finanskostnad		449 524	433 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 822</b>	<b>448 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 065</b>	<b>-152 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	6 825 925	8 132 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 511 824</b>	<b>1 806 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 314 101</b>	<b>6 326 011</b>



Organisasjonsnr: 988 797 871  
HOTEL BERGEN AIRPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	201 069	241 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>201 069</b>	<b>241 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	1 683 671	836 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 683 671</b>	<b>836 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 884 740</b>	<b>1 077 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>798 995</b>	<b>830 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	4 123 223	3 721 660
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	23 545 604	22 514 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 668 827</b>	<b>26 235 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 000	5 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 477 822</b>	<b>27 071 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 362 562</b>	<b>28 148 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Annen innskutt egenkapital	9	745 185	745 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 560</b>	<b>946 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 511 609	4 414 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 609</b>	<b>4 414 777</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 458 169</b>	<b>5 361 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 172 100	4 013 573
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 609 844	2 593 467
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 122 449	16 180 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 904 393</b>	<b>22 787 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 904 393</b>	<b>22 787 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 362 562</b>	<b>28 148 707</b>



Organisasjonsnr: 988 797 871  
HOTEL BERGEN AIRPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
56.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



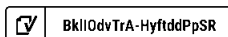
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Bergen Airport AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>98 322 065</u>	<u>98 109 986</u>
Varekostnad		10 188 107	9 464 792
Lønnskostnad	3, 10	33 012 322	30 964 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	293 230	459 062
Annen driftskostnad	4, 6	48 161 546	48 937 527
Sum driftskostnader		<u>91 655 205</u>	<u>89 825 580</u>
Driftsresultat		<u>6 666 860</u>	<u>8 284 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		614 804	290 900
Annen renteinntekt		0	3 513
Annen finansinntekt		5 083	2 003
Annen rentekostnad		11 298	15 190
Annen finanskostnad		449 524	433 418
Resultat av finansposter		<u>159 065</u>	<u>-152 192</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 825 925	8 132 214
Skattekostnad	5	<u>1 511 824</u>	<u>1 806 203</u>
Årsresultat		<u>5 314 101</u>	<u>6 326 011</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Bergen Airport AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	201 069	241 356
Sum immaterielle eiendeler		<u>201 069</u>	<u>241 356</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 683 671	836 158
Sum varige driftsmidler		<u>1 683 671</u>	<u>836 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 884 740</u>	<u>1 077 514</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	798 995	830 475
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	4 123 223	3 721 660
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	23 545 604	22 514 058
Sum fordringer		<u>27 668 827</u>	<u>26 235 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 000	5 000
Sum omløpsmidler		<u>28 477 822</u>	<u>27 071 193</u>
Sum eiendeler		<u>30 362 562</u>	<u>28 148 707</u>

Hotel Bergen Airport AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Bergen Airport AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	1 375	1 375
Innskutt annen egenkapital	9	745 185	745 185
Sum innskutt egenkapital		<u>946 560</u>	<u>946 560</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 511 609	4 414 777
Sum opptjent egenkapital		<u>4 511 609</u>	<u>4 414 777</u>
Sum egenkapital		<u>5 458 169</u>	<u>5 361 337</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 172 100	4 013 573
Skyldig offentlige avgifter		1 609 844	2 593 467
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 122 449	16 180 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 904 393</u>	<u>22 787 370</u>
Sum gjeld		<u>24 904 393</u>	<u>22 787 370</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 362 562</u>	<u>28 148 707</u>
Bergen, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Espen Hammersvik daglig leder	
Hotel Bergen Airport AS		Side 3	



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	71 298 643	68 234 265
Varesalg	32 266 712	31 902 961
Andre driftsinntekter	5 051 446	7 026 452
Inntektsreduksjoner	-10 294 736	-9 053 692
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>98 322 065</b>	<b>98 109 986</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	25 538 185	24 428 895
Arbeidsgiveravgift	3 820 887	3 731 291
Pensjonskostnader (se note 10)	1 021 694	772 193
Andre ytelser	2 631 556	2 031 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>33 012 322</b>	<b>30 964 199</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 56 44

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingstilskudd på NOK 31 624. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. .

## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	3 488 270	5 237 925
Leie maskiner/utstyr	416 402	461 032
Driftsmateriell	3 713 054	3 774 755
Vedlikehold	2 937 014	2 667 512
Husleie (se note 6)	27 869 271	27 794 036
Tap på fordringer	68 702	78 281
Andre kostnader	9 668 833	8 923 986
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>48 161 546</b>	<b>48 937 527</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 287	15 114
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 471 537	1 791 089
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 511 824</b>	<b>1 806 203</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 825 925	8 132 214
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 501 704	1 789 087

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10 120	17 116
Skattekostnad	1 511 824	1 806 203

Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	170 879	0	226 281	0
Fordringer	30 190	0	15 075	0
Sum	201 069	0	241 356	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>201 069</b>	<b>0</b>	<b>241 356</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	19 540 839
Tilgang driftsmidler	1 140 743
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 681 582</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	18 997 911
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 683 671</b>
Årets avskrivninger	293 230
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 27 869 271 (i 2022 NOK 27 794 036). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 10.04.2007 og frem til 10.04.2032 med rett til fornyelse frem til 2042.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	25 000	3 544
Andre fordringer	21 848 934	21 720 999
Leverandørgjeld	-1 550 515	-1 410 547
Annen kortsiktig gjeld	-7 632 701	-9 216 232
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>12 690 718</b>	<b>11 097 764</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	1 375	745 185	4 414 777	5 361 337
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 217 269	-5 217 269
Årets resultat				5 314 101	5 314 101
<b>EK 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 375</b>	<b>745 185</b>	<b>4 511 609</b>	<b>5 458 169</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 623 196.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 398 498.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	1 683 671	836 158
Varelager	798 995	830 475
Kundefordringer	4 123 223	3 721 660
Fordring konsernkontosystem	21 848 934	21 720 999
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>28 454 823</b>	<b>27 109 292</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 943 895.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:22

SENT BY OWNER:  
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:40

DOCUMENT ID:  
HyftddPpSR

ENVELOPE ID:  
BklIodvTra-HyftddPpSR

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Bergen Airport AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Bergen Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HyzR\_PpSA.pdf  
Hotel Bergen Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1lwqOw6rR.pdf  
Hotel Bergen Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SydiuPar0.pdf  
Hotel Bergen Airport AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1x9F\_waB0.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Hammersvik espen.hammersvik@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:53 17.06.2024 10:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/24) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:16 17.06.2024 12:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:51 17.06.2024 12:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:22 17.06.2024 22:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Bergen Airport AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Bergen Airport AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZHOZH-LTAF6-X627O-4808F-WZJ0J-C156L



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Bergen Airport AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZHOZH-LTAF6-X62TO-4808F-WZJ0J-C156L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo DokumentID: ZH0ZH-LTAF6-X62TO-4808F-WZJ0J-C156L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>