



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsundveien 93
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 756	13 211
Sum kostnader		10 756	13 211
Driftsresultat		-10 756	-13 211
Annen rentekostnad		103 508	89 215
Sum finanskostnader		103 508	89 215
Netto finans		-103 508	-89 215
Resultat før skattekostnad	3	-114 264	-102 426
Årsresultat	4	-114 264	-102 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 264	-102 426
Totalresultat		-114 264	-102 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 264	-102 426
Sum overføringer og disponeringer		-114 264	-102 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 068 670	2 068 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		67 500	67 500
Sum anleggsmidler		2 136 170	2 136 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 385	89 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 385	89 648
Sum omløpsmidler		75 385	89 648
SUM EIENDELER		2 211 555	2 225 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 003	171 739
Sum opptjent egenkapital		-286 003	-171 739
Sum egenkapital	4, 7	463 998	578 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	347 000	247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 000	1 647 000
Sum langsiktig gjeld		1 747 000	1 647 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		557	557
Sum kortsiktig gjeld		557	557
Sum gjeld		1 747 557	1 647 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 555	2 225 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576253

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 222 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsundveien 93
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Christian Listau Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 756	13 211
Sum kostnader		10 756	13 211
Driftsresultat		-10 756	-13 211
Annen rentekostnad		103 508	89 215
Sum finanskostnader		103 508	89 215
Netto finans		-103 508	-89 215
Resultat før skattekostnad	3	-114 264	-102 426
Årsresultat	4	-114 264	-102 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 264	-102 426
Totalresultat		-114 264	-102 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 264	-102 426
Sum overføringer og disponeringer		-114 264	-102 426



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 670	2 068 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 068 670	2 068 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
Sum finansielle anleggsmidler		67 500	67 500
Sum anleggsmidler		2 136 170	2 136 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 385	89 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 385	89 648
Sum omløpsmidler		75 385	89 648
SUM EIENDELER		2 211 555	2 225 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 003	171 739
Sum opptjent egenkapital		-286 003	-171 739
Sum egenkapital	4, 7	463 998	578 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	347 000	247 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 000	1 647 000
Sum langsiktig gjeld		1 747 000	1 647 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		557	557
Sum kortsiktig gjeld		557	557
Sum gjeld		1 747 557	1 647 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 555	2 225 818



Organisasjonsnr: 928 222 438
HOVSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HOVSUND EIENDOM AS

Org.nr.:928 222 438

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

HOVSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>10 756</u>	<u>13 211</u>
Sum driftskostnader		<u>10 756</u>	<u>13 211</u>
Driftsresultat		<u>-10 756</u>	<u>-13 211</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		<u>103 508</u>	<u>89 215</u>
Resultat av finansposter		<u>-103 508</u>	<u>-89 215</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-114 264</u>	<u>-102 426</u>
Resultat		<u>-114 264</u>	<u>-102 426</u>
Årsresultat	4	<u>-114 264</u>	<u>-102 426</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		<u>114 264</u>	<u>102 426</u>
Sum overføringer		<u>-114 264</u>	<u>-102 426</u>



BALANSE

HOVSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 068 670</u>	<u>2 068 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 068 670</u>	<u>2 068 670</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		<u>67 500</u>	<u>67 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 500</u>	<u>67 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 136 170</u>	<u>2 136 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 385	89 648
Sum omløpsmidler		<u>75 385</u>	<u>89 648</u>
Sum eiendeler		<u>2 211 555</u>	<u>2 225 818</u>



BALANSE

HOVSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-286 003</u>	<u>-171 739</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-286 003</u>	<u>-171 739</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>463 998</u>	<u>578 261</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	1 400 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	<u>347 000</u>	<u>247 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 747 000</u>	<u>1 647 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		<u>557</u>	<u>557</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>557</u>	<u>557</u>
Sum gjeld		<u>1 747 557</u>	<u>1 647 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 211 555</u>	<u>2 225 818</u>

Gimsøysand, 16.06.2025
Styret i Hovsund Eiendom AS

Per-Christian Listau Johansen
styreleder/daglig leder

Louise Grane Listau
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Hovsund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 068 670	2 068 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 068 670	2 068 670
= Bokført verdi 31.12.24	2 068 670	2 068 670

**HØVSUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 264	-102 426
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-114 264	-102 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-291 573	-177 309	114 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	291 573	177 309	-114 264
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	550 000	-171 739	578 261
Pr. 01.01.2024	200 000	550 000	-171 739	578 261
Årets underskudd			-114 264	-114 264
Pr. 31.12.2024	200 000	550 000	-286 003	463 998

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	347 000	247 000
Sum	347 000	247 000

**HOVSUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HOVSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovsund Invest AS	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -114 264 etter skatt, mot kr -102 426 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.