



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 200
Sum inntekter			7 200
Kostnader			
Avskrivning	2		127 978
Annen driftskostnad	3	253 860	178 333
Sum kostnader		253 860	306 311
Driftsresultat		-253 860	-299 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 779
Annen finansinntekt		29 360	27 832
Sum finansinntekter		29 360	30 611
Netto finans		29 360	30 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 500	-268 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 849	-355 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 651	87 377
Årsresultat		-168 651	87 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 651	87 377
Sum overføringer og disponeringer		-168 651	87 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		6 334 939
Sum varige driftsmidler			6 334 939
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre fordringer			49 103
Sum finansielle anleggsmidler			59 103
Sum anleggsmidler		0	6 394 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 521 473	2 999 603
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 987 691	1 690 680
Sum fordringer		1 987 691	1 690 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 318	564 600
Sum omløpsmidler		27 393 482	5 254 883
SUM EIENDELER		27 393 482	11 648 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	1 775 044	1 775 044
Sum innskutt egenkapital		1 875 044	1 875 044
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-355 419	-1 737 167
Sum opptjent egenkapital		-355 419	-1 737 167
Sum egenkapital		1 519 625	137 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 277	7 834
Sum avsetninger for forpliktelser		389 277	7 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 856 754
Sum annen langsiktig gjeld			10 856 754
Sum langsiktig gjeld		389 277	10 864 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749 580	601 460
Skyldige offentlige avgifter		25 000	45 000
Forskudd fra kunder		20 710 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 484 580	646 460
Sum gjeld		25 873 857	11 511 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 393 482	11 648 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680571

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 445 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 445 300
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 200
Sum inntekter			7 200
Kostnader			
Avskrivning	2		127 978
Annen driftskostnad	3	253 860	178 333
Sum kostnader		253 860	306 311
Driftsresultat		-253 860	-299 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 779
Annen finansinntekt		29 360	27 832
Sum finansinntekter		29 360	30 611
Netto finans		29 360	30 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 849	-355 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 651	87 377
Årsresultat		-168 651	87 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 651	87 377
Sum overføringer og disponeringer		-168 651	87 377



Organisasjonsnr: 992 445 300
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		6 334 939
Sum varige driftsmidler			6 334 939

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre fordringer			49 103
Sum finansielle anleggsmidler			59 103

Sum anleggsmidler		0	6 394 042
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	20 521 473	2 999 603
------------------	----------	-------------------	------------------

Fordringer

Andre fordringer	7	1 987 691	1 690 680
Sum fordringer		1 987 691	1 690 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 318	564 600
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		27 393 482	5 254 883
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 393 482	11 648 925
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 775 044	1 775 044
Sum innskutt egenkapital		1 875 044	1 875 044

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-355 419	-1 737 167
Sum opptjent egenkapital		-355 419	-1 737 167



Sum egenkapital		1 519 625	137 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	389 277	7 834
Sum avsetninger for forpliktelser		389 277	7 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		10 856 754
Sum annen langsiktig gjeld			10 856 754
Sum langsiktig gjeld		389 277	10 864 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 749 580	601 460
Skyldige offentlige avgifter		25 000	45 000
Forskudd fra kunder		20 710 000	
Sum kortsiktig gjeld		25 484 580	646 460
Sum gjeld		25 873 857	11 511 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 393 482	11 648 925



Organisasjonsnr: 992 445 300
BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 46 035 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankløkka Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S368M-PP8UJ-F201Z-W4G1E-LWUJS-TMO7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S368M-PP8UJ-F20TZ-W4GTE-LWUFS-TMO7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	7 200
Driftskostnader			
Avskrivning	2	0	127 978
Annen driftskostnad	3	253 860	178 333
Sum driftskostnader		253 860	306 311
Driftsresultat		-253 860	-299 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 779
Annen finansinntekt		29 360	27 832
Netto finansposter		29 360	30 611
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 500	-268 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 849	-355 877
Årsresultat		-168 651	87 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-168 651	87 377



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	6 334 939
Sum varige driftsmidler		0	6 334 939
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 000
Andre fordringer		0	49 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	59 103
Sum anleggsmidler		0	6 394 042
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	20 521 473	2 999 603
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 987 691	1 690 680
Sum fordringer		1 987 691	1 690 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 884 318	564 600
Sum omløpsmidler		27 393 482	5 254 883
Sum eiendeler		27 393 482	11 648 925



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 775 044</u>	<u>1 775 044</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 875 044</u>	<u>1 875 044</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-355 419</u>	<u>-1 737 167</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-355 419</u>	<u>-1 737 167</u>
Sum egenkapital		<u>1 519 625</u>	<u>137 877</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>389 277</u>	<u>7 834</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>389 277</u>	<u>7 834</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>10 856 754</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 856 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 749 580	601 460
Skyldige offentlige avgifter		25 000	45 000
Forskudd fra kunder		<u>20 710 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 484 580</u>	<u>646 460</u>
Sum gjeld		<u>25 873 857</u>	<u>11 511 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 393 482</u>	<u>11 648 925</u>

31. desember 2021
Billingstad, 26. januar 2022

Lasse Skjelbred
styreleder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 735 208	1 599 731	6 334 939
Overføring prosjekter i arbeid	-4 735 208	-1 599 731	-6 334 939
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 46 035 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-55 849	-355 877
Årets totale skattekostnad	<u>-55 849</u>	<u>-355 877</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-224 500	-268 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-29 360	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 733 831	-193 767
Alminnelig inntekt	<u>-1 987 691</u>	<u>-462 267</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 190 964
Mottatt konsernbidrag	1 987 691	1 653 231
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-185 708
Varebeholdning	6 892 128	221 318
Gevinst- og tapskonto	<u>-5 122 687</u>	<u>0</u>
Sum	<u>1 769 441</u>	<u>35 610</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 987 691</u>	<u>-1 653 231</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-218 250</u>	<u>-1 617 621</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-48 015	-355 877
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>437 292</u>	<u>363 711</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>389 277</u>	<u>7 834</u>



Bankløkka Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 775 044	-1 737 167	137 877
Årsresultat	0	0	-168 651	-168 651
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 550 399	1 550 399
Egenkapital 31.12.	100 000	1 775 044	-355 419	1 519 625

Note 6 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Råtomt	6 334 939	0
Byggekostnader	14 186 534	2 999 603
Sum	20 521 473	2 999 603

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	49 103
Konsernbidrag	1 987 691	1 653 231
Sum	1 987 691	1 702 334

Gjeld	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	0	1 188 320
Gjeld til aksjonær	0	9 668 434
Sum	0	10 856 754

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %



Deltakere

BANKLØKKA EIENDOMSUTVIKLING AS 992 445 300 Norge

Signert med Norsk BankID

2022-02-16 08:11:35 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-02-15 15:04:36 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post