



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 216	
Annen driftsinntekt		2 661 479	2 499 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 695</b>	<b>2 499 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 000
Lønnskostnad	1	66 120	65 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	433 285	406 102
Annen driftskostnad	3	1 710 749	801 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 154</b>	<b>1 307 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 541</b>	<b>1 191 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	76
Annen finansinntekt		7 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 958</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		766 342	814 742
Annen finanskostnad		14 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 031</b>	<b>814 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 073</b>	<b>-814 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 532</b>	<b>377 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 141	83 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-160 551	-4 084 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag			3 945 243
Overføringer annen egenkapital	5,6	-76 840	433 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 260 350	27 117 007
Maskiner og anlegg	2	37 809	48 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 830	158 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 429 989</b>	<b>27 324 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 429 989</b>	<b>27 324 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	451 060	129 893
Andre fordringer	8	314 353	353 881
Konsernfordringer		205 834	4 640 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 247</b>	<b>5 124 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	116 393	106 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 393</b>	<b>106 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 640</b>	<b>5 231 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 517 629</b>	<b>32 555 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	3 068 815	3 145 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 815</b>	<b>3 145 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 815</b>	<b>3 252 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	228 660	250 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 660</b>	<b>250 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	3 953 542	4 663 993
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 758 393	19 295 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 711 935</b>	<b>23 959 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 940 595</b>	<b>24 210 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 685 375	315 118
Skyldig offentlige avgifter	14	3 935	3 068
Kortsiktig konserngjeld			4 586 908
Annen kortsiktig gjeld	15	711 908	187 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 218</b>	<b>5 092 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 341 814</b>	<b>29 302 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 517 629</b>	<b>32 555 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovedvegen 43  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 216	
Annen driftsinntekt		2 661 479	2 499 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 695</b>	<b>2 499 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 000
Lønnskostnad	1	66 120	65 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	433 285	406 102
Annen driftskostnad	3	1 710 749	801 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 210 154</b>	<b>1 307 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 541</b>	<b>1 191 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	76
Annen finansinntekt		7 276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 958</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		766 342	814 742
Annen finanskostnad		14 689	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 031</b>	<b>814 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 073</b>	<b>-814 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 141	83 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-160 551	-4 084 579
Avgitt konsernbidrag			3 945 243
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-76 840	433 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 390</b>	<b>294 090</b>



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 260 350	27 117 007
Maskiner og anlegg	2	37 809	48 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 830	158 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 429 989</b>	<b>27 324 525</b>

**Sum anleggsmidler** **27 429 989** **27 324 525**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	451 060	129 893
Andre fordringer	8	314 353	353 881
Konsernfordringer		205 834	4 640 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 247</b>	<b>5 124 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	116 393	106 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 393</b>	<b>106 496</b>

**Sum omløpsmidler** **1 087 640** **5 231 073**

**SUM EIENDELER** **28 517 629** **32 555 598**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	3 068 815	3 145 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 815</b>	<b>3 145 655</b>

**Sum egenkapital** **3 175 815** **3 252 655**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	228 660	250 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>228 660</b>	<b>250 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	3 953 542	4 663 993
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 758 393	19 295 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 711 935</b>	<b>23 959 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 940 595</b>	<b>24 210 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 685 375	315 118
Skyldig offentlige avgifter	14	3 935	3 068
Kortsiktig konserngjeld			4 586 908
Annen kortsiktig gjeld	15	711 908	187 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 218</b>	<b>5 092 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 341 814</b>	<b>29 302 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 517 629</b>	<b>32 555 598</b>



Organisasjonsnr: 981 192 648  
JODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.07	107000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fuchia AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	65610.00		

Lønn og feriepenger 2020

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Joda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Joda Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 237 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. juni 2021

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor



Joda Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.



## Joda Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	66 120	65 265
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>66 120</b>	<b>65 265</b>

Lønn til daglig leder utgjør kroner 65.610,-

I tillegg til lønn til daglig leder er det også inberettet fordel med fri telefon.

Selskapet har hatt en ansatte i deltidstilling i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 499 392	55 330	214 503	29 769 225
+ Tilgang	538 749	0	0	538 749
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 038 141	55 330	214 503	30 307 974
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 382 384	6 455	55 860	2 444 700
+ Ordinære avskrivninger	395 406	11 066	26 813	433 285
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 777 791	17 521	82 673	2 877 985
Balanseført verdi pr 31/12	27 260 350	37 809	131 830	27 429 989
Prosentats for ord.avskr	2-12	20-20	12-12	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon eks. mva	18 501	18 779
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0

Noter for Joda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Noter 2020

Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>18 501</b>	<b>18 779</b>

Av sum revisjonshonorar utgjør kroner 6.703,- for 2020. Øvrig kostnad på kontoen gjelder revisjon for 2019

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-304 532
+ Permanente og andre forskjeller	-655
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 353
+ Mottatt konsernbidrag	205 834
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-45 283
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-45 283</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 858
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-67 141</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-45 283
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	45 283
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-304 532
Skattekostnad	-67 141
<b>Årets resultat</b>	<b>-237 390</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	160 551
Overført fra annen opptjent egenkapital	76 840
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Joda Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	107 000	0	0	3 145 655
-Til årets resultat			0	-76 840
=Pr 31.12.	107 000	0	0	3 068 815

### Note 7 - Kundefordringer

Posten består av kundefordringer uten avsetning for tap på fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

Posten består av:

Tilgode merverdiavgift:	kr 264 247,-
Forskuddsbetalt forsikring:	kr 19.043,-
Fordring mot Kyrre Løvøll:	kr 31 062,-
Totalbeløp	kr 314 352,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1,07 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 107 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fuchia AS	989 188 445	100 000	100,00 %

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Noter for Joda Eiendom AS		Organisasjonsnr. 981192648



Joda Eiendom AS

## Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	341 720	266 661
+ Gevinst- og tapskonto	697 648	872 060
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 039 368</b>	<b>1 138 721</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>228 660</b>	<b>250 518</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til:

Fuchia AS	kr 4 068 420,-
Løvoll AS	kr - 114 878,-
<b>Sum</b>	<b>kr 3 953 542,-</b>

### Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig gjeld til Sparebank1 Nord Norge.

Pantsatte bygg er i regnskapet verdsatt til kroner 27 260 350,-

### Note 14 - Skyldig offentlige avgifter

Posten består av skyldig forskuddstrekk.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpte feriepenger	6 120,-
Skyldig lønn	13 348,-
Gjeld til Sentrum 24 AS:	610 268,-
Gjeld til Joda Interiør AS:	15 912,-
Gjeld til North of Lyngen	66 260,-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>711 908,-</b>



Joda Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 216	0
Annen driftsinntekt		2 661 479	2 499 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 678 695</b>	<b>2 499 553</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	35 000
Lønnskostnad	1	66 120	65 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	433 285	406 102
Annen driftskostnad	3	1 710 749	801 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 210 154</b>	<b>1 307 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>468 541</b>	<b>1 191 819</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		682	76
Annen finansinntekt		7 276	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 958</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		766 342	814 742
Annen finanskostnad		14 689	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 031</b>	<b>814 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(773 073)</b>	<b>(814 666)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(304 532)</b>	<b>377 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(67 141)	83 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(237 390)</b>	<b>294 090</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(237 390)</b>	<b>294 090</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(160 551)	(4 084 579)
Avgitt konsernbidrag		0	3 945 243
Overføringer annen egenkapital	5,6	(76 840)	433 426
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(237 390)</b>	<b>294 090</b>



## Joda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 260 350	27 117 007
Maskiner og anlegg	2	37 809	48 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	131 830	158 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 429 989</b>	<b>27 324 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 429 989</b>	<b>27 324 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	451 060	129 893
Andre fordringer	8	314 353	353 881
Fordringer på konsernselskap		205 834	4 640 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>971 247</b>	<b>5 124 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	116 393	106 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 087 640</b>	<b>5 231 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 517 629</b>	<b>32 555 598</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	3 068 815	3 145 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 815</b>	<b>3 145 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 175 815</b>	<b>3 252 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	228 660	250 518
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 660</b>	<b>250 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	3 953 542	4 663 993
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 758 393	19 295 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 711 935</b>	<b>23 959 494</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 940 595</b>	<b>24 210 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 685 375	315 118
Skyldig offentlige avgifter	14	3 935	3 068
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 586 908
Annen kortsiktig gjeld	15	711 908	187 836
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 401 218</b>	<b>5 092 931</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 341 814</b>	<b>29 302 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 517 629</b>	<b>32 555 598</b>



Joda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter:  
Sørkjosen 20.06.2021

Kyrre Løvoll  
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Joda Eiendom AS**

**Foretaksnr. 981192648**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnummer 989 527 118