



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenvegen 6  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 031	0
Annen driftskostnad		2 560	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 591</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 577</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 569</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 840	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 573 715	3 674 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 516	12 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	21 269	25 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 269</b>	<b>-25 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 731</b>	<b>4 891</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	1 924 994
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 500</b>	<b>3 682 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenvegen 6  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 031	0
Annen driftskostnad		2 560	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 591</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		72 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 577</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 569</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 840	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 573 715	3 674 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 516	12 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	21 269	25 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 269</b>	<b>-25 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 731</b>	<b>4 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	1 924 994
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 607 500</b>	<b>3 682 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>



Organisasjonsnr: 920 296 254  
FABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Ingemar Moen	100.00	100.00%	Ord. aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

#### Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3840.00	0.00

  

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7490.00 0.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11330.00	0.00

## Betalbar skatt i balansen

### Note

8

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-3315.00	-10805.00	7490.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-21794.00	-10464.00	-11330.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-25109.00	-21269.00	-3840.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	25109.00	21269.00	3840.00

### Note

9

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	660000.00	7500.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	3573715.00	0.00

### Note

10

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250000.00	1924994.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1350000.00 1750000.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600000.00	3674994.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3573715.00	3674746.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3573715.00	3674746.00

## Note

11

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-25109.00	4891.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-25109.00	4891.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	3840.00	3840.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-21269.00	8731.00



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-101 031	0
Annen driftskostnad		-2 560	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 591</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-72 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 577</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 569</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 573 715	3 674 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 516	12 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 516</b>	<b>12 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-21 269	-25 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 269</b>	<b>-25 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 731</b>	<b>4 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	1 924 994
Øvrig langsiktig gjeld		1 350 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 500	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 500</b>	<b>3 682 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 616 231</b>	<b>3 687 385</b>

Kjetil Ingemar Moen  
Styrets leder/Daglig leder

Mette Hafskjær Moen  
Styremedlem



**FABRIKKEN EIENDOM AS**  
920 296 254

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Ingemar Moen	100	100	Ord. aksjer

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	3 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 490
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-3 315	-10 805	7 490
Fremførbart underskudd	-21 794	-10 464	-11 330
Netto forskjeller	-25 109	-21 269	-3 840
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 109	21 269	3 840
<b>Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FABRIKKEN EIENDOM AS  
920 296 254

## Note 9 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	660 000	7 500
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	3 573 715	0
Utlegg	0	0	0

## Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	1 924 994
Øvrig gjeld	1 350 000	1 750 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 674 994</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 573 715	3 674 746
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>3 573 715</b>	<b>3 674 746</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-25 109	4 891
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-25 109	4 891
Årsresultat	0	3 840	3 840
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-21 269	8 731