



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikringen 9  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 996	1 695 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 996</b>	<b>1 695 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 200
Avskrivning på varige driftsmidler	7	702 752	749 804
Annen driftskostnad	1	51 829	106 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 581</b>	<b>862 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 415</b>	<b>833 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 247	32 876
Annen rentekostnad	6	432 862	559 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 109</b>	<b>592 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 105</b>	<b>-592 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 310</b>	<b>240 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 188	52 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		187 122	187 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	104 387	50 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 387</b>	<b>50 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 404 515	15 987 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	155 365	194 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 559 880</b>	<b>16 182 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 664 267</b>	<b>16 232 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 999	
Andre fordringer		2 343	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317	243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 317</b>	<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 659</b>	<b>243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 169	878 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 169</b>	<b>878 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 169</b>	<b>908 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 669 444	13 439 653
Langsiktig konserngjeld	5		1 511 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 669 444</b>	<b>14 951 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 669 444</b>	<b>14 951 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 672	50 000
Betalbar skatt	2	163 158	110 101
Skyldig offentlige avgifter			17 002
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 592 483	196 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 313</b>	<b>373 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 678 757</b>	<b>15 324 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 482 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikringen 9  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 996	1 695 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 996</b>	<b>1 695 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 200
Avskrivning på varige driftsmidler	7	702 752	749 804
Annen driftskostnad	1	51 829	106 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 581</b>	<b>862 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 415</b>	<b>833 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 247	32 876
Annen rentekostnad	6	432 862	559 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 109</b>	<b>592 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 105</b>	<b>-592 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 310</b>	<b>240 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 188	52 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		187 122	187 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	104 387	50 417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 387</b>	<b>50 417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 404 515	15 987 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	155 365	194 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 559 880</b>	<b>16 182 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 664 267</b>	<b>16 232 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 999	
Andre fordringer		2 343	
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 317	243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 317</b>	<b>243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 659</b>	<b>243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 169	878 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 065 169</b>	<b>878 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 169</b>	<b>908 048</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 669 444	13 439 653
Langsiktig konserngjeld	5		1 511 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 669 444</b>	<b>14 951 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 669 444</b>	<b>14 951 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 672	50 000
Betalbar skatt	2	163 158	110 101
Skyldig offentlige avgifter			17 002
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 592 483	196 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 313</b>	<b>373 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 678 757</b>	<b>15 324 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>



Organisasjonsnr: 916 482 426  
NV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordisk Vannteknikk Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nv Eiendom AS**

**Org. nummer: 916482426**

Penneo Dokumentnøkkel: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8F5LH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 695 996	1 695 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 695 996</b>	<b>1 695 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 200
Avskrivning på varige driftsmidler	7	702 752	749 804
Annen driftskostnad	1	51 829	106 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 581</b>	<b>862 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 415</b>	<b>833 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4	13
Rentekostn. til foretak i samme konsern		12 247	32 876
Rentekostnad	6	432 862	559 943
<b>Netto finansposter</b>		<b>(445 105)</b>	<b>(592 806)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 310</b>	<b>240 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 188	52 866
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		187 122	187 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>387 122</b>	<b>187 429</b>

Årsregnskap for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnøkkel: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	104 387	50 417
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 404 515	15 987 889
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	7	155 365	194 282
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 664 267</b>	<b>16 232 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 999	0
Andre fordringer		2 343	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317	243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 659</b>	<b>243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>

Årsregnskap for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnøkkel: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 065 169	878 048
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 169</b>	<b>908 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 669 444	13 439 653
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 511 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 669 444</b>	<b>14 951 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 672	50 000
Betalbar skatt	2	163 158	110 101
Skyldig offentlige avgifter		0	17 002
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 592 483	196 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 313</b>	<b>373 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 678 757</b>	<b>15 324 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 773 926</b>	<b>16 232 830</b>

Drammen, 21 juni 2021

Kenneth Jørgensen  
Daglig leder/ styrets leder

Årsregnskap for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnøkkel: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Leieinntekter**

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnr: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Selskapet har ikke revisor

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	496 310	
Endring i midlertidige forskjeller	245 318	
= <b>Inntekt</b>	<b>741 628</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	163 158	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-53 970	
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>109 188</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	163 158	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 158</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-474 489	-229 171
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>474 489</b>	<b>229 171</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-474 489</b>	<b>-229 171</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>104 387</b>	<b>50 417</b>

Noter for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnr: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	878 048	908 048
Tilført fra årsresultat		187 122	187 122
Pr 31.12.	30 000	1 065 169	1 095 169

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nordisk Vannteknikk Holding AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder Kenneth Jørgensen	300

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og transaksjoner konsern

Langsiktig gjeld til konsernselskap er til morselskapet Nordisk Vannteknikk Holding AS med kr 1 512 247 pr 31.12.20. Lånet er renteberegnet med kr 12 247 i 2020.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 881 250	9 606 250
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	12 669 444	13 439 653
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	155 365	194 282
Eiendom	15 404 515	15 987 889
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 559 880</b>	<b>16 182 171</b>

Noter for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnr: SSMCO-SLZJN-HOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



Nv Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Tomt, eiendom, driftsløsøre, verktoy

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 615 854	264 420	17 880 274
+ Tilgang	80 462	0	80 462
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 696 316	264 420	17 960 736
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 627 966	70 139	1 698 104
+ Ordinære avskrivninger	663 835	38 916	702 751
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 291 801	109 055	2 400 856
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>15 404 515</b>	<b>155 365</b>	<b>15 559 880</b>
Prosentst for ord.avskr	4-10	20-33	

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Driften i søsterselskap i 2021 vil bli lite påvirket av Covid-19 viruset og selskapene forventer liten effekt av omsetning og kan ikke utelukke noen permisjoner på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapenes virksomhet.

Noter for Nv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916482426

Penneo Dokumentnøkkel: SSMCO-SLZJN-IOFOE-JOC3N-8FSLH-MSCQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Jørgensen

Daglig leder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-28 10:07:38Z



## Kenneth Jørgensen

Styreleder

På vegne av: NV Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1489276

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-06-28 10:07:38Z



Penneo DokumentInokket:SSMCQ-SLZJN-IOFOE-J0C3N-8FSLH-MSCQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>