



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS
Forretningsadresse: Grandveien 610
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth S. Valaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 796	119 000
Sum inntekter		492 796	119 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 153	216 885
Sum kostnader		275 153	216 885
Driftsresultat		217 643	-97 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	74
Sum finansinntekter		3	74
Annen rentekostnad		281 323	98 916
Sum finanskostnader		281 323	98 916
Netto finans		-281 320	-98 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 676	-196 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 676	-196 727
Årsresultat		-63 676	-196 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 676	-196 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 676	-196 727
Sum overføringer og disponeringer		-63 676	-196 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 829 116	5 829 116
Sum varige driftsmidler		5 829 116	5 829 116
Sum anleggsmidler		5 829 116	5 829 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 859	25 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 859	25 420
Sum omløpsmidler		29 859	25 420
SUM EIENDELER		5 858 975	5 854 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	265 973	202 297
Sum opptjent egenkapital		-265 973	-202 297
Sum egenkapital		-235 973	-172 297
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 063	5 000 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 063	5 000 151
Sum langsiktig gjeld		5 000 063	5 000 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 467	26 681
Annen kortsiktig gjeld		1 074 418	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 094 885	1 026 681
Sum gjeld		6 094 948	6 026 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 975	5 854 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160454

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAN-TUNET AS
Forretningsadresse: Grandveien 610
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth S. Valaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 923 117 814
BEIAN-TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 796	119 000
Sum inntekter		492 796	119 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 153	216 885
Sum kostnader		275 153	216 885
Driftsresultat		217 643	-97 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	74
Sum finansinntekter		3	74
Annen rentekostnad		281 323	98 916
Sum finanskostnader		281 323	98 916
Netto finans		-281 320	-98 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 676	-196 727
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 676	-196 727
Årsresultat		-63 676	-196 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 676	-196 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-63 676	-196 727
Sum overføringer og disponeringer		-63 676	-196 727



Organisasjonensnr: 923 117 814
BEIAN-TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 829 116	5 829 116
Sum varige driftsmidler		5 829 116	5 829 116
Sum anleggsmidler		5 829 116	5 829 116
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 859	25 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 859	25 420
Sum omløpsmidler		29 859	25 420
SUM EIENDELER		5 858 975	5 854 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	265 973	202 297
Sum opptjent egenkapital		-265 973	-202 297
Sum egenkapital		-235 973	-172 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 063	5 000 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 063	5 000 151
Sum langsiktig gjeld		5 000 063	5 000 151



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 467	26 681
Annen kortsiktig gjeld	1 074 418	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 094 885	1 026 681
Sum gjeld	6 094 948	6 026 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 858 975	5 854 536



Organisasjonnr: 923 117 814
BEIAN-TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Henrik Solbue	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann Elisabeth Solbue Valaas	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Beian-Tunet AS**

Organisasjonsnr. 923117814

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4



7011 TRONDHEIM



Beian-Tunet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 796	119 000
Sum driftsinntekter		492 796	119 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		275 153	216 885
Sum driftskostnader		275 153	216 885
DRIFTSRESULTAT		217 643	(97 885)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	74
Sum finansinntekter		3	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		281 323	98 916
Sum finanskostnader		281 323	98 916
NETTO FINANSPOSTER		(281 320)	(98 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 676)	(196 727)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(63 676)	(196 727)
ÅRSRESULTAT		(63 676)	(196 727)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(63 676)	(196 727)
SUM OVERF. OG DISP.		(63 676)	(196 727)



Beian-Tunet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 829 116	5 829 116
Sum varige driftsmidler		5 829 116	5 829 116
SUM ANLEGGSMIDLER		5 829 116	5 829 116
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 859	25 420
SUM OMLØPSMIDLER		29 859	25 420
SUM EIENDELER		5 858 975	5 854 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(265 973)	(202 297)
Sum opptjent egenkapital		(265 973)	(202 297)
SUM EGENKAPITAL		(235 973)	(172 297)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 063	5 000 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 063	5 000 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 063	5 000 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 467	26 681
Annen kortsiktig gjeld		1 074 418	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 094 885	1 026 681
SUM GJELD		6 094 948	6 026 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 858 975	5 854 536

Brekstad 11.3.21

Ann Elisabeth Solbue Valaas
Daglig leder/styreleder

Bjørn Henrik Solbue
Styremedlem



Beian-Tunet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Beian-Tunet AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 676
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-63 676

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	265 973	202 297
= Grunnlag utsatt skatt	-265 973	-202 297
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	265 973	202 297
= Grunnlag utsatt skattefordel	265 973	202 297
Utsatt skattefordel	58 514	44 505
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	265 973	202 295
Ikke bokført utsatt skattefordel iht GRSF for små foretak	58 514	44 505



Beian-Tunet AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-202 297	-172 297
Anvendt til årsresultat		-63 676	-63 676
Pr 31.12.	30 000	-265 973	-235 973

Selskapet er påvirket av koronaviruset, og dette påvirker resultatet. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Alle leilighetene i bygget er nå ferdig for utleie. I tillegg jobbes det med å starte opp gårdsturisme, og på dette grunnlag få mer utleie. Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 4.290.802,- etter gjeldende nedbetalingsplan.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	5.000.151	5.000.063
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5.829.116	5.829.116
Sum pantsatte eiendeler	5.829.116	5.829.116

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Henrik Solbue, styremedlem	15	50,00 %
Ann Elisabeth Solbue Valaas, daglig leder/styrets leder	15	50,00 %