



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 686 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 146	485 435
Sum inntekter		481 146	485 435
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	9 128
Annen driftskostnad		402 052	273 636
Sum kostnader		415 744	282 764
Driftsresultat		65 402	202 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 242	2 029
Sum finansinntekter		16 242	2 029
Annen finanskostnad		6 780	4 535
Sum finanskostnader		6 780	4 535
Netto finans		9 462	-2 506
Resultat før skattekostnad		74 864	200 165
Årsresultat		74 864	200 165
Totalresultat		74 864	200 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 864	200 165
Sum overføringer og disponeringer		74 864	200 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 839 264	10 839 264
Sum varige driftsmidler		10 839 264	10 839 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		12 310	8 619
Sum finansielle anleggsmidler		12 310	8 619
Sum anleggsmidler		10 851 574	10 847 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		223	348
Sum fordringer		223	348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 723	633 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 723	633 732
Sum omløpsmidler		761 946	634 080
SUM EIENDELER		11 613 520	11 481 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 783 184	7 708 320
Sum opptjent egenkapital		7 783 184	7 708 320
Sum egenkapital		7 785 584	7 710 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		113 610	120 632
Øvrig langsiktig gjeld		3 648 871	3 645 441
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 481	3 766 073
Sum langsiktig gjeld		3 762 481	3 766 073
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 182	30
Leverandørgjeld		64 274	5 140
Sum kortsiktig gjeld		65 456	5 170
Sum gjeld		3 827 937	3 771 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 613 520	11 481 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543444

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 686 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 987 686 979
BRUVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 146	485 435
Sum inntekter		481 146	485 435
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	9 128
Annen driftskostnad		402 052	273 636
Sum kostnader		415 744	282 764
Driftsresultat		65 402	202 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 242	2 029
Sum finansinntekter		16 242	2 029
Annen finanskostnad		6 780	4 535
Sum finanskostnader		6 780	4 535
Netto finans		9 462	-2 506
Resultat før skattekostnad		74 864	200 165
Årsresultat		74 864	200 165
Totalresultat		74 864	200 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 864	200 165
Sum overføringer og disponeringer		74 864	200 165



Organisasjonsnr: 987 686 979
BRUVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10 839 264

10 839 264

Sum varige driftsmidler

10 839 264

10 839 264

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12 310

8 619

Sum finansielle

anleggsmidler

12 310

8 619

Sum anleggsmidler

10 851 574

10 847 883

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

223

348

Sum fordringer

223

348

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

761 723

633 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

761 723

633 732

Sum omløpsmidler

761 946

634 080

SUM EIENDELER

11 613 520

11 481 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7 783 184	7 708 320
Sum opptjent egenkapital	7 783 184	7 708 320
Sum egenkapital	7 785 584	7 710 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 610	120 632
Øvrig langsiktig gjeld	3 648 871	3 645 441
Sum annen langsiktig gjeld	3 762 481	3 766 073
Sum langsiktig gjeld	3 762 481	3 766 073
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182	30
Leverandørgjeld	64 274	5 140
Sum kortsiktig gjeld	65 456	5 170
Sum gjeld	3 827 937	3 771 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 613 520	11 481 962



Organisasjonsnr: 987 686 979
BRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4815

Bruvegen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Bruvegen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2024 kl. 17:00, Hai CC.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Kulde-innslag
7. Utbedring av pipene
8. Innhenting av tilbud til maling
9. Fastsettelse av honorarer
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Bruvegen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Nereng er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Alexander Nereng foreslått. Protokollvitner velges på årsmøte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Kulde-innslag

Forslag fremmet av:
Elin Bjørgum

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Jeg ønsker at styret skal ta opp utfordringen med kulde-innslag i to yttervegger hos meg. 1-vindu og yttervegg på det største soverommet, der har vi målt 8 gr under vinduet. 2-Hjørne/yttervegg på kjøkkenet, der er også gulvet langs kjøkkeninnredningen kaldt. På begge rommene trekker det kaldt under vinduene, og panelovnene slår seg ikke av før de innstilles på 10 gr. Jeg vet det er flere leiligheter som sliter med det samme, og ønsker at dette sjekkes ut, og at det evt blir utbedret.

Styrets innstilling



Sten Roger har sjekket priser og mulighet for innhenting av fagpersoner/taksmenn.

Byggtakst Øst kan ta en leilighet eller flere, kr 3.000,- for en leilighet. De bekrefter at de også kan ta en befaring utvendig på begge husene for kr 3000,- i tillegg. Målingen må gjennomføres når det er minimum 10 graders differanse mellom ute og innetemperatur. Dette er ikke større utgift enn at styret bestemmer at Byggtakst Øst bestilles for måling før generalforsamlingen i mai.

Forslag til vedtak

Sten Roger bestiller Byggtakst Øst og gjør avtale om takst slik at Styret kan ta med resultatet av målingen til Generalforsamlingen.

Vedlegg

2. Thermofotografering 29.04.24 (002).pdf

Sak 7

Utbedring av pipene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Problemer med røyk inn i leilighetene ved fyring. Vi har tidligere hatt befaring fra Feievesenet, og de har testet ut forlengelse av pipeløp i andre etasje nr 5 b og d. Dette medførte at det ble vannskade, for vannet samlet seg rundt løpet og trakk ned i pipa. Forsikringsselskapet krever at Borettslaget gjør noe med dette, for å hindre senere skader.

- Taksmenn har foreslått at pipene til 2 etasje i begge byggene mures høyere.

Forslag til vedtak

Styret ber om samtykke fra generalforsamlingen om å innhente tilbud og gjennomføre utbedringen.

Sak 8

Innhenting av tilbud til maling

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etter befaring av snekker Hilding Hagen høsten 2023, ble det konstatert at bygningene vår trenger maling i løpet av 2025.

Dette blir en stor kostnad for borettslaget og vi må innhente tilbud på arbeidet.

Styrets innstilling

Styret ber om fullmakt til å innhente tilbud på maling og malingsjobben.



Forslag til vedtak

Styret ber om fullmakt til å innhente anbud på maling og malingsjobben.

Sak 9

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 12.000

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Britt Alfei Iversen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sten Roger Fjeld

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Inger Rognstad

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Britt Alfei Iversen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sten Roger Fjeld



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Britt Alfei Iversen	Bruvegen 7 B
Styremedlem	Sten Roger Fjeld	Bruvegen 5 B
Styremedlem	Wenche Molstad	Bruvegen 5 D
Varamedlem	Inger Rognstad	Bruvegen 7 C

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert		
Britt Alfei Iversen		Bruvegen 7 B
Varadelegert		
Sten Roger Fjeld		Bruvegen 5 B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bruvegen Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bruvegen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987686979, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

7 28

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bruvegen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Avholdte styremøter:

Det er avholdt 5 styremøter i perioden. For blant annet å behandle budsjett og regnskap, planlegging av generalforsamling og årsrapporter, planlegging av dugnader, grillfest og julegrantenning.

Saksliste og kommentarer/vedtak for alle møtene er lagret på styrerommet.

Sendt ut informasjon til alle beboere når det har vært aktuelt.

UTFØRT VEDLIKEHOLD

Bytte av toppbord på blant annet balkonger/terrasser, hjørnekasser, nye vindskier på garasjer og oppretting av søppelskur.

Det er også satt opp to nye utelamper på uthusene og en utekontakt.

Kontroll av brannvesenet i alle leilighetene.

Det har vært problemer med at avløpsrør ute har tettet seg i vinter, og vi har tilkalt Flagstad flere ganger. Rørene har blitt filmet, for å finne hvor feilen ligger. Det er ikke påvist noen feil på vår del av avløpet, hvor vi har ansvaret, og Flagstad har kontakt med teknisk etat i kommunen som også har tatt utgiftene med utrykningene til borettslaget. Styreleder har foreløpig ikke mottatt endelig beskjed om utbedring av koblingspunktet ved Sandvikaveien.

DUGNADER OG SOSIAL SAMLING:

Det ble avholdt dugnad i vår, med raking og lusing.

Leilighet 5 D og 7 D har hatt rengjøring av søppelskur og søppeldunker i mai og september.

Grillingen i august ble avlyst, men vi hadde felles arrangement med tenning av julegran første søndag i advent, nissen på besøk og grilling av pølser.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er budsjettert med kommunale avgifter på kr 148.000 for 2024

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bruvegen Borettslag.

Lån

Bruvegen Borettslag har lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 6% for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bruvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

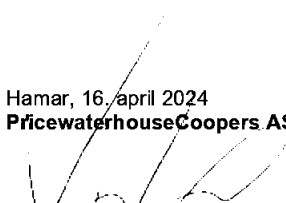
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
12 av 41 Årsrapport og årsregnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BRUVEGEN BORETTSLAG ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	628 910	436 637	628 910	696 491
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	74 864	200 165	150 600	105 656
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-7 022	-7 850	-7 000	-7 000
Innsk. øremerk. bankkto	-261	-42	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	67 581	192 273	143 600	98 656
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	696 490	628 910	772 510	795 147

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	761 946	634 080
Kortsiktig gjeld	-65 456	-5 170
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	696 490	628 910



BRUVEGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		13 802	12 385	12 108	13 596
Innkrevde felleskostnader	2	467 344	471 744	471 892	494 960
Ladeinntekter EL-bil		0	1 306	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		481 146	485 435	484 000	508 556
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 128	-1 500	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-8 000	-8 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-7 094	-5 000	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-33 000	-31 670	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	6	-3 663	-3 131	-10 000	-10 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-89 383	-19 683	-39 000	-59 000
Forsikringer		-33 910	-31 435	-34 000	-36 000
Kommunale avgifter	8	-158 516	-118 316	-115 000	-148 000
Energi/fyring		-8 682	-9 742	-15 000	-16 000
Andre driftskostnader	9	-66 205	-53 059	-63 300	-67 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-415 744	-282 764	-327 400	-395 900
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		65 402	202 671	156 600	112 656
DRIFTSRESULTAT		65 402	202 671	156 600	112 656
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16 242	2 029	0	0
Finanskostnader	11	-6 780	-4 535	-6 000	-7 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 462	-2 506	-6 000	-7 000
ÅRSRESULTAT		74 864	200 165	150 600	105 656
Overføringer:					
Til annen egenkapital		74 864	200 165		



BRUVEGEN BORETTSLAG
ORG.NR. 987 686 979, KUNDENR. 4815

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	9 639 264	9 639 264
Tomt		1 200 000	1 200 000
Miljøbankkonto, øremerket		12 310	8 619
SUM ANLEGGSMIDLER		10 851 574	10 847 883
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	223	348
Driftskonto OBOS-banken		131 639	468 907
Skattetrekkkonto OBOS-banken		560	560
Sparekonto OBOS-banken		629 525	164 265
SUM OMLØPSMIDLER		761 946	634 080
SUM EIENDELER		11 613 520	11 481 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 300		2 400	2 400
Annen egenkapital	14	7 783 184	7 708 320
SUM EGENKAPITAL		7 785 584	7 710 720



10

Bruvegen Borettslag

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	113 610	120 632
Borettsinnskudd	16	3 636 864	3 636 864
Avsetning bomiljøtiltak	17	12 007	8 577
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 762 481	3 766 073

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		64 274	5 140
Påløpte renter		605	30
Påløpte avdrag		577	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 456	5 170

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		11 613 520	11 481 963
Pantstillelse	18	10 839 264	10 839 264
Garantiansvar		0	0

Stange, 09.04.2024

Styret i Bruvegen Borettslag

Britt Alfei Iversen /s/

Sten Roger Fjeld /s/ Wenche Molstad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	466 944
Akonto strøm elbil	400
Kapitalkostnader (IN)	13 032
Reg. kapitalkostnader (IN)	770
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-13 802
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	467 344

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 12 000,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 094,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 663
SUM KONSULENTHONORAR	-3 663

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 938
Drift/vedlikehold VVS	-17 122
Drift/vedlikehold elektro	-9 800
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 525
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-89 383

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-40 172
Vann- og avløpsavgift	-84 937
Feieavgift	-4 174
Renovasjonsavgift	-29 233
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-158 516

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-34 115
Gressklipping	-19 203
Andre fremmede tjenester	-6 698
Trykksaker	-378
Andre kontorkostnader	-481
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 059
Velferdskostnader	-3 253
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-66 205

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	721
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 521
SUM FINANSINNTEKTER	16 242

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-6 780
SUM FINANSKOSTNADER	-6 780

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	9 639 264
SUM BYGNINGER	9 639 264

Tomten ble kjøpt i 2005.

Gnr.7/bnr.28

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto (IN)	223
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	223

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 712 412
Egenkapital fra IN tidligere	6 825 527
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-4 754 755
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 783 184

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005	-7 200 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	253 841
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	7 022
Nedbetalt tidligere, IN	6 825 527
Nedbetalt i år, IN	0
	-113 610
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-113 610

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-3 636 864
SUM BORETTSINNSKUDD	-3 636 864

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-12 007
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-12 007

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 636 864
Pantelån	113 610
Påløpte avdrag	577
	<hr/>
TOTALT	5 821 823

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 639 264
Tomt	1 200 000
	<hr/>
TOTALT	10 839 264

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587560. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03 og 30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

Bruvegen Borettslag

Termografering 29.04.24

Vedlegg 2

24 av 41

Termofotografering 29.04.24

Notater fra møtet Behandlet i styremøte 22. februar og vedtak fra styremøte 16.april 2024**Sak 1:**

Jeg ønsker at styret skal ta opp utfordringen med kulde-innslag i to yttervegger hos meg. 1-vindu og yttervegg på det største soverommet, der har vi målt 8 gr under vinduet. 2-Hjørne/yttervegg på kjøkkenet, der er også gulvet langs kjøkkeninnredningen kaldt. På begge rommene trekker det kaldt under vinduene, og panelovnene slår seg ikke av før de innstilles på 10 gr. Jeg vet det er flere leiligheter som sliter med det samme, og ønsker at dette sjekkes ut, og at det evt blir utbedret. Hilsen Elin Bjørgum, eier

Leilighetsnr. 503 - Andelsnr. 503

Bruvegen 5 C

Sten Roger har sjekket priser og mulighet for innhenting av fagpersoner/taksmenn.

Byggtakst Øst kan ta en leilighet eller flere , kr 3.000,- for en leilighet. De bekrefter at de også kan ta en befaring utvendig på begge husene for kr 3000,- i tillegg. Målingen må gjennomføres når det er minimum 10 graders differanse mellom ute og innetemperatur. Dette er ikke større utgift enn at styret bestemmer at Byggtakst Øst bestilles for måling før generalforsamlingen i mai.

Vedtak

**Sten Roger bestiller Byggtakst Øst og gjør avtale om takst slik at Styret kan ta med resultatet av målingen
Generalforsamlingen.**

Dato: 29.04.2024

Temperatur ute: 8 grader

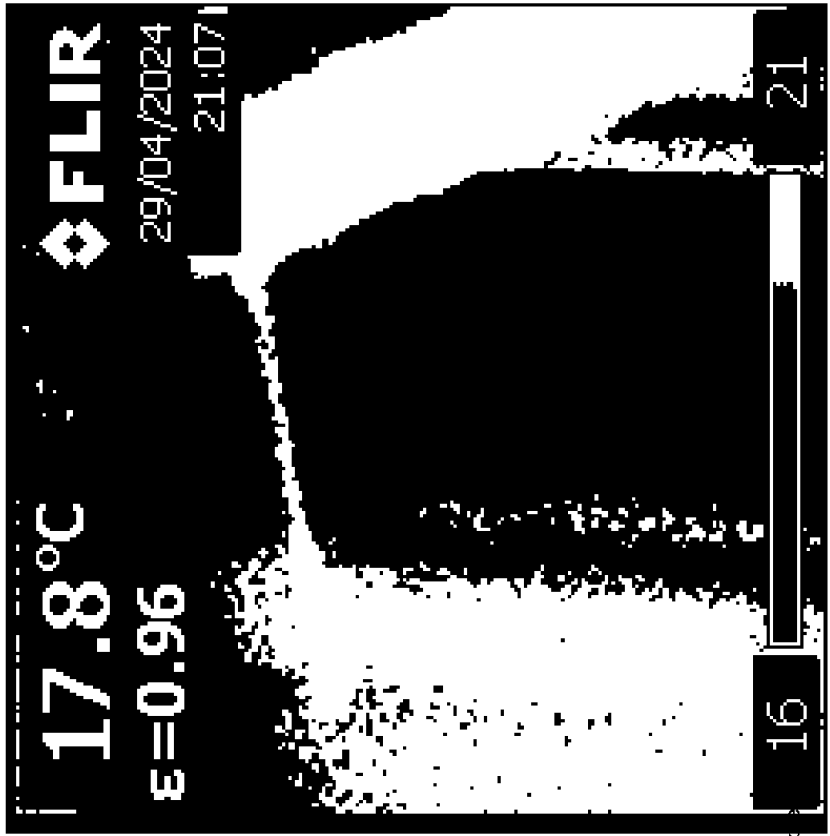
Temperatur inne 24 grader

**Leilighet 5c ble befart innvendig. Blå farge viser kalde områder
Feil ved soveromsvindu og bunn av ytterdør.**

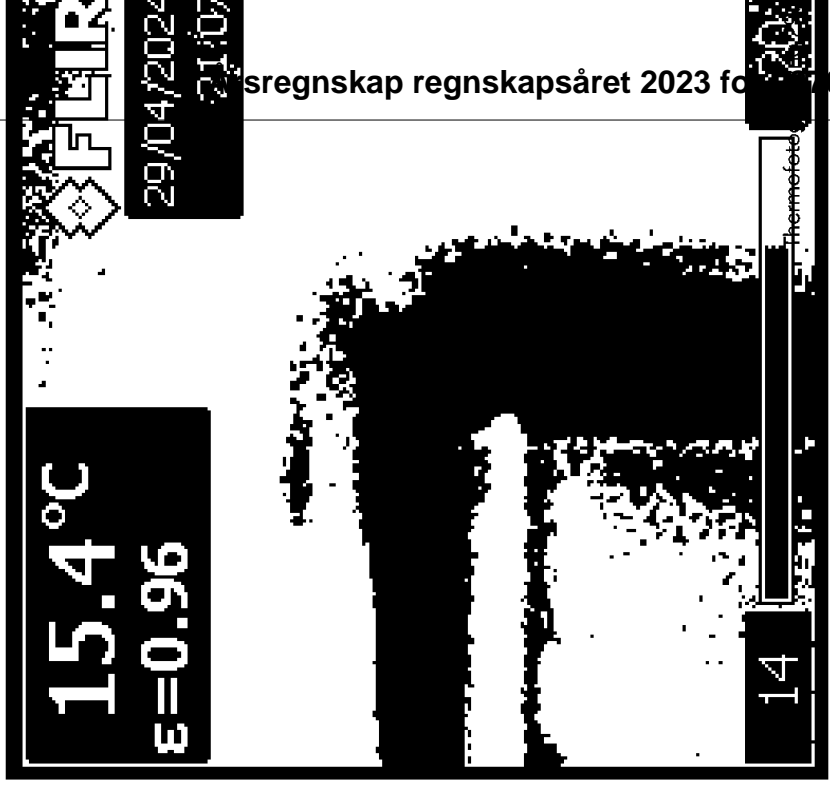
Utvendig befaring 5 og 7 Gul farge viser varme flater.

Soverom 5C

Venstre vindu:
Kulderas, spesielt over og på siden.



Høyre vindu:
Kulderas, spesielt over og på siden.



27 av 41

Ytterdør 5C

Kulderas ved terskel.

Skyldes at det er aluminiumskinne, som var vanlig i 2005.



Vedle

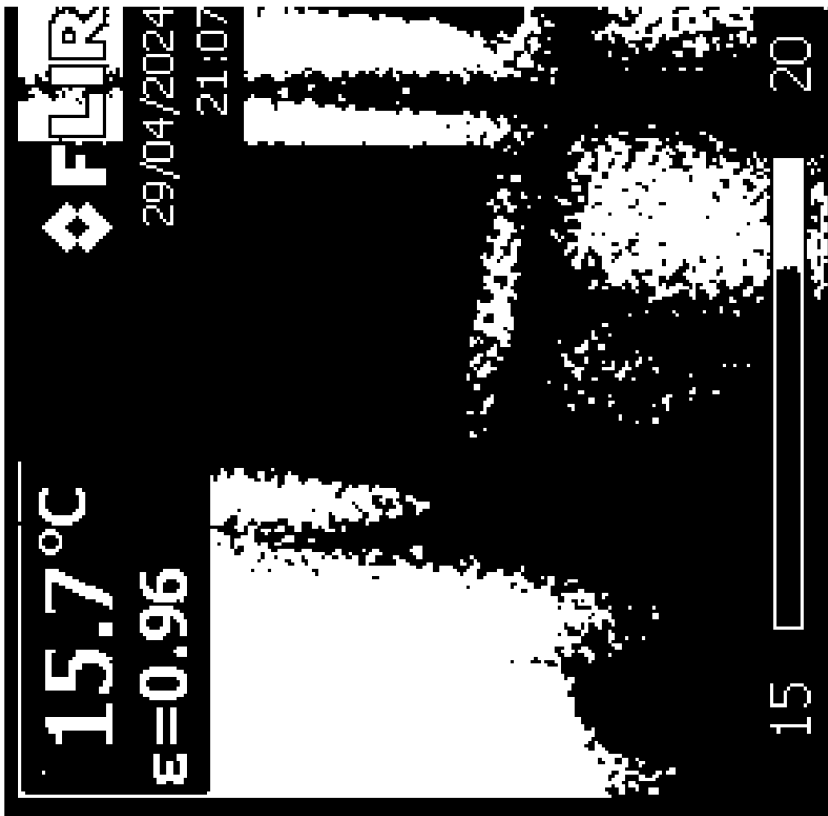
28 av 41

Toppen av ytterdøra er ok, her er det tre rundt dørkarmen.



Baderomsvindu 5C

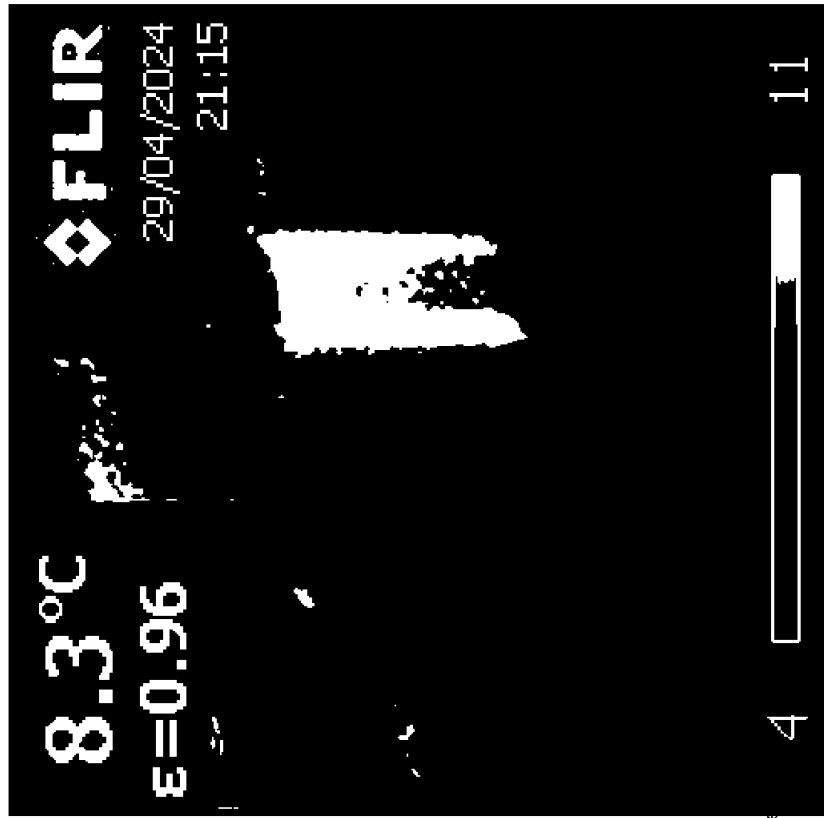
Kulderas, spesielt under og på siden.



Utvendig nr 7

Baderomsvindu 7 C:
Mye kulderas.

Gavl 7 C, Vindu lille soverom:
Noe kulderas.



30 av 41

6979

Utvendig nr 7:

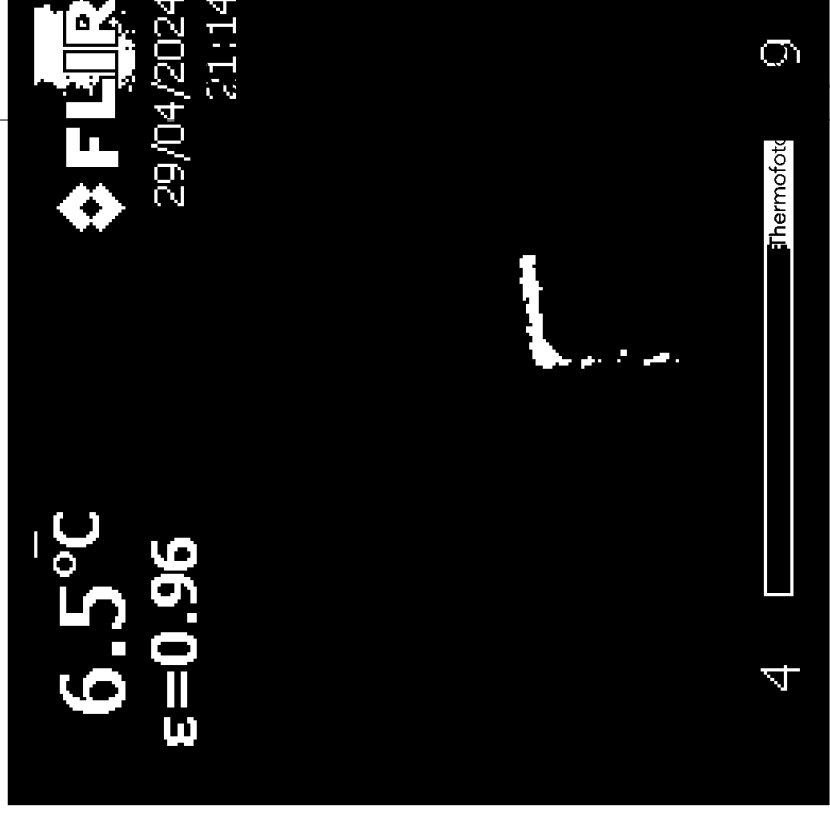
Gavl 7D, Vindu lille soverom:

Noe kulderas.



Gavl 7A, Vindu lille soverom:

Noe kulderas.



Utvendig nr 5:

Gavl 5A, Vindu lille soverom:

Noe kulderas.



Sak 7 Vedtak fra styremøte 16. april 2024

Innkommne forslag til generalforamling. Utbedring av pipene

Problemer med røyk inn i leilighetene ved fyring. Vi har tidligere hatt befarings fra Feievesenet, og de har testet ut forlengelse av pipeløp i andre etasje nr 5 b og d. Dette medførte at det ble vannskade, for vannet samlet seg rundt løpet og trakk ned i pipa. Forsikringselskapet krever at Borettslaget gjør noe med dette, for å hindre senere skader.

- Takstmenn har foreslått at pipene til 2 etasje i begge byggene mures høyere.

Forslag til vedtak

Styret ber om samtykke fra generalforsamlingen om å innhente tilbud og gjennomføre utbedringen.

Vedtak

Styret ber om samtykke fra generalforsamlingen om å innhente tilbud og gjennomføre utbedringen.

Vedlegg 2

33 av 41

Thermofotografering 29.0

Lekkasje fra pipe og vann inn på parkett. Konkret skade i 5B og tilbakemelding fra If forsikring:

Svar fra If forsikring etter takst av Frøiland Bygg og rapport sendt forsikringsselskapet:

«Årsaken til skaden er ifølge opplysningene pipevifte er ikke vippet til side, og det er tredd e spirorør ned i røykrøret på pipen, se rapport for detaljer hvorfor dette er gjort.



Forsikringen dekker dessverre ikke skaden vil vi anbefale at den blir reparert for å hindre den får utvikle seg videre.

Vi håper at rapporten kan være til hjelp ved dette arbeidet.»

Saken ble påklaget og skaden dekket av forsikringsselskapet If.
De forventer at utbedring av piper foretas for at eventuelt framtidige skade med vanninntrenging fra piper, dekkes av forsikringen.

Anbefalt kontaktinfo:

Ildstedet Brumunddal

34 av 41

Murmester Kjell Syversen

Vedlegg 2

Thermofotografering 29.0

Vedtak fra styremøte 16.april 2024

Sak 15

Maling av bygningene

Etter befaring av snekker Hilding Hagen høsten 2023, ble det konstatert at bygningene vår trenger maling i løpet av 2025.

Dette blir en stor kostnad for borettslaget og vi må innhente anbud på arbeidet.

Forslag til vedtak

Styret ber om fullmakt til å innhente anbud på maling og malingsjobben.

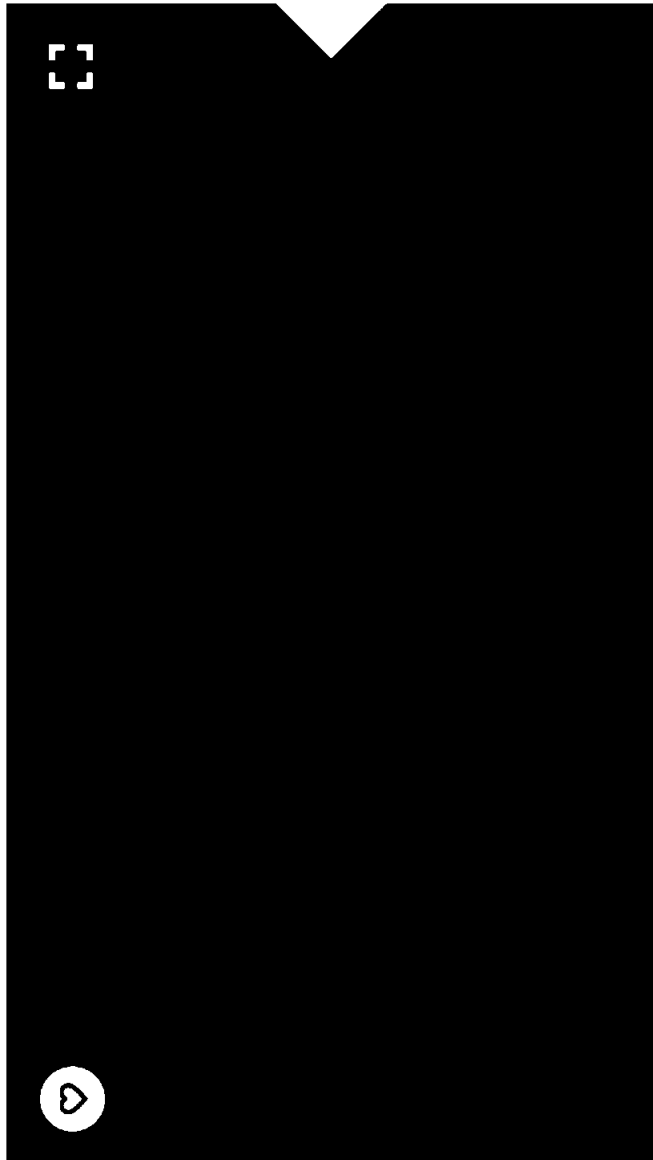
Vedtak

Styret ber om fullmakt til å innhente anbud på maling og malingsjobben.

Vedlegg 2

35 av 41

Forslag fargevalg:



GRÅ SKIFER

1462

Grå Skifer er en svært populær mellomtone. Det er en allsidig gråfarge, som kan både bli klassisk, tradisjonell eller moderne i uttrykket. Fargen kan gjøre at bygningen virker mindre ruvende ut enn lyse og hvite.

Legg til liste



Finn produkt

Styret anbefaler å benytte hvit (som dagens) som staffasjefarger

Vedlegg 2

36 av 41

Thermofotografiering 29.0

Forslag fargevalg



Vedlegg 2

37 av 41

Thermofotografiering 29.0

for 987686979

Forslag fargevalg:



LABRADOR

1434

Vår mest populære, mørke gråtone. Uttrykket kan klassisk, moderne og tradisjonelt. Med 1434 Labrador huset virke mindre ruvende enn lyse og hvite toner.

Legg til liste



Finn produkt

Styret anbefaler å benytte hvit (som dagens) som staffasjefarger.

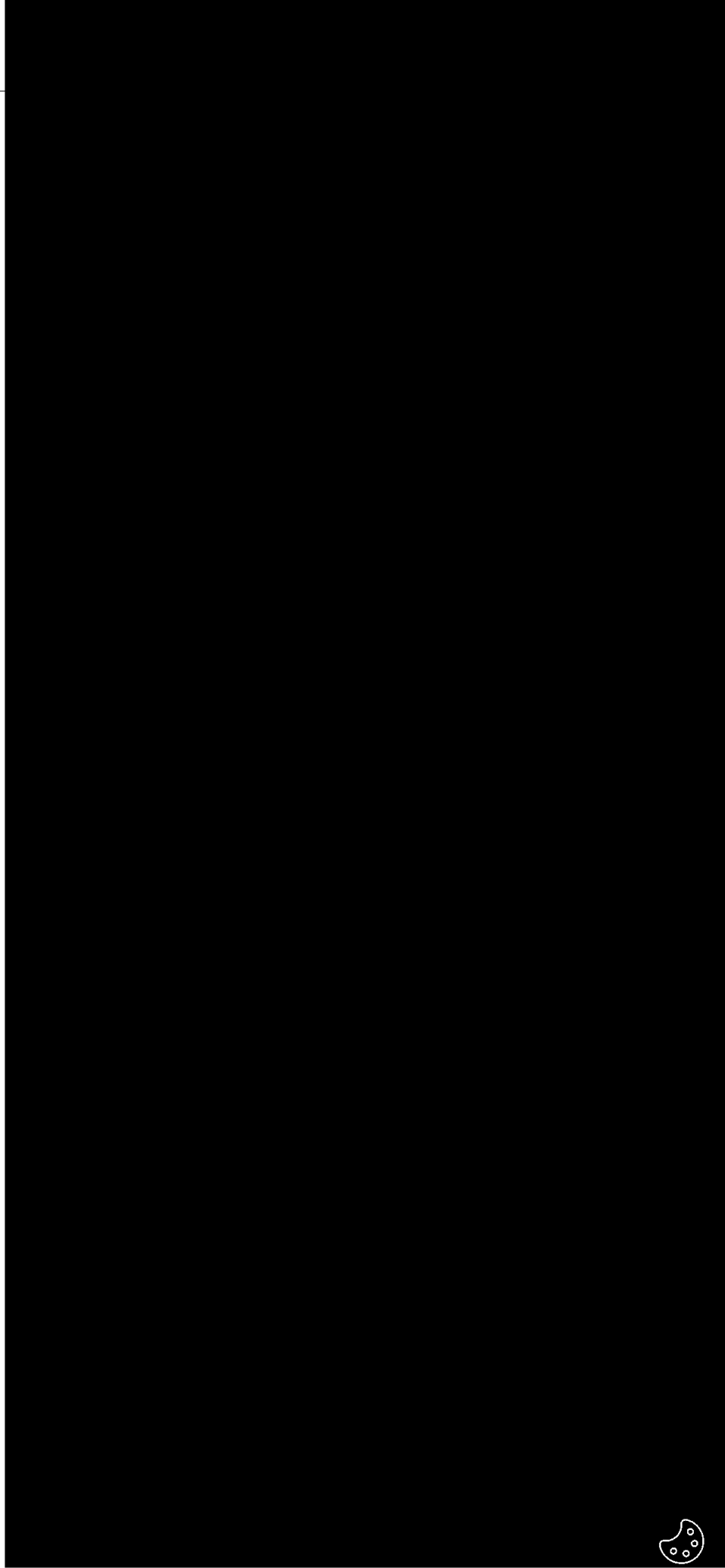
Vedlegg 2

38 av 41

Thermofotografiering 29.0

Årregnskapsåret 2023 for 997686979

Forslag fargevalg



Vedlegg 2

39 av 41

Thermofotografering 29.0

for 987686979



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 22.05.24

Selskapsnummer: 4815 Selskapsnavn: Bruvegen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.