



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		881 484	925 162
Sum inntekter		881 484	925 162
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	282 851	206 296
Sum kostnader		471 951	326 936
Driftsresultat		409 533	598 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen rentekostnad		24 731	36 381
Sum finanskostnader		24 731	36 381
Netto finans		-24 731	-35 657
Ordinært resultat før skattekostnad		384 802	562 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 656	123 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 146	438 804
Årsresultat		300 146	438 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 146	438 804
Totalresultat		300 146	438 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	438 804
Sum overføringer og disponeringer		300 146	438 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	71 594	156 250
Sum immaterielle eiendeler		71 594	156 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 317 190	23 392 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 317 190	23 392 190
Sum anleggsmidler		23 388 784	23 548 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 063	7 577
Andre kortsiktige fordringer	8	42 619	6 696
Sum fordringer		57 682	14 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 142	1 184 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 142	1 184 460
Sum omløpsmidler		883 824	1 198 733
SUM EIENDELER		24 272 607	24 747 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 178 145	877 999
Sum opptjent egenkapital		1 178 145	877 999
Sum egenkapital	7	1 365 028	1 064 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	627 381	982 143
Sum annen langsiktig gjeld		627 381	982 143
Sum langsiktig gjeld		627 381	982 143
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 263 436	22 663 436
Leverandørgjeld		10 720	1 031
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		3 013	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 029	35 681
Sum kortsiktig gjeld		22 280 198	22 700 147
Sum gjeld		22 907 579	23 682 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 607	24 747 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768810

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 126 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Matheasvingen 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Otto Follestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		881 484	925 162
Sum inntekter		881 484	925 162
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	282 851	206 296
Sum kostnader		471 951	326 936
Driftsresultat		409 533	598 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			725
Sum finansinntekter			725
Annen rentekostnad		24 731	36 381
Sum finanskostnader		24 731	36 381
Netto finans		-24 731	-35 657
Ordinært resultat før skattekostnad		384 802	562 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 656	123 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 146	438 804
Årsresultat		300 146	438 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 146	438 804
Totalresultat		300 146	438 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		300 146	438 804
Sum overføringer og disponeringer		300 146	438 804



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	71 594	156 250
Sum immaterielle eiendeler		71 594	156 250

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 317 190	23 392 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 317 190	23 392 190

Sum anleggsmidler		23 388 784	23 548 440
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 063	7 577
Andre kortsiktige fordringer	8	42 619	6 696
Sum fordringer		57 682	14 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		826 142	1 184 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 142	1 184 460

Sum omløpsmidler		883 824	1 198 733
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 272 607	24 747 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr. 100,-	5	100 000	100 000
Overkurs		86 883	86 883
Sum innskutt egenkapital		186 883	186 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 178 145	877 999
Sum opptjent egenkapital		1 178 145	877 999



Sum egenkapital	7	1 365 028	1 064 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	627 381	982 143
Sum annen langsiktig gjeld		627 381	982 143
Sum langsiktig gjeld		627 381	982 143
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	22 263 436	22 663 436
Leverandørgjeld		10 720	1 031
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		3 013	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 029	35 681
Sum kortsiktig gjeld		22 280 198	22 700 147
Sum gjeld		22 907 579	23 682 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 272 607	24 747 173



Organisasjonsnr: 986 126 538
BERNT OTTO FOLLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bernt Otto Follestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bernt Otto Follestad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 06.05.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Noter til årsregnskapet 2021

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-. Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid. Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt. Betaibar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatt i selskapet, og daglig leder har ikke hatt lønn eller andre godtgjørelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.000,-. Bistand liningspapirer og årsregnskap kr 9.600,-. Øvrig bistand kr 0,-.

Styrehonorar er 100.000. Arbeidsgiveravgift 14.000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg/tomt	Utleie bolig	Inventer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 018 471	14 087 808	53 250	24 159 529
Tilgang	0	53 753	0	53 753
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 018 471	14 141 561	53 250	24 213 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-711 842	-131 000	-53 250	-896 092
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 306 629	14 010 561	0	23 317 190
Årets avskrivninger	60 000	15 000	0	75 000
Prosentsats for avskrivninger	1 %	1 %		



Noter til årsregnskapet 2021

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 4 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

		2021	2020
Gjeld til DnBNOR		627 381	982 143
Pantstillelser og lignende:	Bokført gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
	627 381		1 030 000

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Bernt Otto Follestad Holding AS	1 000	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-146 248	-102 219	44 029
Fordringer	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Fremførbart underskudd	-179 178	-608 008	-428 830
Netto grunnlag	-325 426	-710 227	-384 801
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%	-71 594	-156 250	-107 745
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Netto utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-71 594	-156 250	-84 656

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	384 802
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	44 029
Endring fremførbart underskudd	-428 831
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	0

22 % betalbar skatt 0

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	84 656
Netto skattekostnad	84 656



Noter til årsregnskapet 2021

Bernt Otto Follestad Eiendom AS org.nr. 986 126 538

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innsk. Egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	877 999	977 999
Endringer i året	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	86 884	0	86 884
Årets resultat	0	0	300 146	300 146
Egenkapital 31.12.	100 000	86 884	1 178 145	1 365 029

Note 8- Nærstående

	Beløp 2021	Beløp 2020
Gjeld BOF Holding AS, selskap i samme konsern	22 263 436	22 663 975
Mellomværende er rentebelastet	0	0
Avgitt konsernbidrag til BOF Holding AS	0	0