



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	405 000	574 170
Sum inntekter		405 000	574 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	543 877	273 840
Annen driftskostnad	2	913 964	703 553
Sum kostnader		1 457 841	977 393
Driftsresultat		-1 052 841	-403 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	757 252	841 321
Annen renteinntekt		5 497	42 401
Sum finansinntekter		762 749	883 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	185 813	
Annen rentekostnad		2 390 022	3 064 513
Annen finanskostnad		185 000	385 000
Sum finanskostnader		2 760 835	3 449 513
Netto finans		-1 998 086	-2 565 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 927	-2 969 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7		5 938 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 050 927	-8 907 584
Årsresultat	6	-3 050 927	-8 907 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 050 927	-8 907 584
Totalresultat		-3 050 927	-8 907 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 050 927	-8 907 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 927	-8 907 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	105 499 624	105 499 624
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1	13 519 315	22 363 711
Andre langsiktige fordringer			185 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 018 939	128 048 336
Sum anleggsmidler		119 018 939	128 048 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		2 706	92 307
Sum fordringer		2 706	92 307
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 379	1 840 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 379	1 840 413
Sum omløpsmidler		118 085	1 932 720
SUM EIENDELER		119 137 025	129 981 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		89 665 625	89 665 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 875 209	14 824 282
Sum opptjent egenkapital		-17 875 209	-14 824 282
Sum egenkapital	6	71 790 416	74 841 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		30 479 538
Langsiktig konserngjeld	1	47 290 742	
Sum annen langsiktig gjeld		47 290 742	30 479 538
Sum langsiktig gjeld		47 290 742	30 479 538
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		24 000 000
Leverandørgjeld		6 496	65 341
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		49 371	
Annen kortsiktig gjeld			594 834
Sum kortsiktig gjeld		55 867	24 660 175
Sum gjeld		47 346 609	55 139 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 137 025	129 981 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506551

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	405 000	574 170
Sum inntekter		405 000	574 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	543 877	273 840
Annen driftskostnad	2	913 964	703 553
Sum kostnader		1 457 841	977 393
Driftsresultat		-1 052 841	-403 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	757 252	841 321
Annen renteinntekt		5 497	42 401
Sum finansinntekter		762 749	883 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	185 813	
Annen rentekostnad		2 390 022	3 064 513
Annen finanskostnad		185 000	385 000
Sum finanskostnader		2 760 835	3 449 513
Netto finans		-1 998 086	-2 565 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 927	-2 969 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7		5 938 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 050 927	-8 907 584
Årsresultat	6	-3 050 927	-8 907 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 050 927	-8 907 584
Totalresultat		-3 050 927	-8 907 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 050 927	-8 907 584
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 927	-8 907 584



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 105 499 624 105 499 624

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 1 13 519 315 22 363 711

Andre langsiktige

fordringer 185 000

Sum finansielle

anleggsmidler 119 018 939 128 048 336

Sum anleggsmidler 119 018 939 128 048 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer 2 706 92 307

Sum fordringer 2 706 92 307

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 115 379 1 840 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 115 379 1 840 413

Sum omløpsmidler 118 085 1 932 720

SUM EIENDELER 119 137 025 129 981 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 960 000 960 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		89 665 625	89 665 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 875 209	14 824 282
Sum opptjent egenkapital		-17 875 209	-14 824 282
Sum egenkapital	6	71 790 416	74 841 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		30 479 538
Langsiktig konserngjeld	1	47 290 742	
Sum annen langsiktig gjeld		47 290 742	30 479 538
Sum langsiktig gjeld		47 290 742	30 479 538
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		24 000 000
Leverandørgjeld		6 496	65 341
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		49 371	
Annen kortsiktig gjeld			594 834
Sum kortsiktig gjeld		55 867	24 660 175
Sum gjeld		47 346 609	55 139 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 137 025	129 981 056



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høvik Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 797 293

 S1VCNCPc-rJaecGRPq



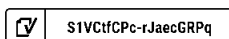
RESULTATREGNSKAP

HØVIK PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	405 000	574 170
Sum driftsinntekter		405 000	574 170
Lønnskostnad	2	543 877	273 840
Annen driftskostnad	2	913 964	703 553
Sum driftskostnader		1 457 841	977 393
Driftsresultat		-1 052 841	-403 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	757 252	841 321
Annen renteinntekt		5 497	42 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	185 813	0
Annen rentekostnad		2 390 022	3 064 513
Annen finanskostnad		185 000	385 000
Resultat av finansposter		-1 998 086	-2 565 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 050 927	-2 969 014
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	5 938 570
Ordinært resultat		-3 050 927	-8 907 584
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-3 050 927	-8 907 584
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 050 927	8 907 584
Sum overføringer		-3 050 927	-8 907 584

HØVIK PARK AS

SIDE 2





BALANSE

HØVIK PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	105 499 624	105 499 624
Lån til foretak i samme konsern	1	13 519 315	22 363 711
Andre langsiktige fordringer		0	185 000
Sum finansielle anleggsmidler		119 018 939	128 048 336
Sum anleggsmidler		119 018 939	128 048 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 706	92 307
Sum fordringer		2 706	92 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 379	1 840 413
Sum omløpsmidler		118 085	1 932 720
Sum eiendeler		119 137 025	129 981 056

**BALANSE****HØVIK PARK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Overkurs		94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital		-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		89 665 625	89 665 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-17 875 209	-14 824 282
Sum opptjent egenkapital		-17 875 209	-14 824 282
Sum egenkapital	6	71 790 416	74 841 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	30 479 538
Langsiktig konserngjeld	1	47 290 742	0
Sum annen langsiktig gjeld		47 290 742	30 479 538
KORTSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	8	0	24 000 000
Leverandørgjeld		6 496	65 341
Skyldig offentlige avgifter		49 371	0
Annen kortsiktig gjeld		0	594 834
Sum kortsiktig gjeld		55 867	24 660 175
Sum gjeld		47 346 609	55 139 713
Sum egenkapital og gjeld		119 137 025	129 981 056

Oslo, 25.05.2022
Styret i Høvik Park AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Peder Nergaard
styremedlem


Per Christian Johannesen
styremedlem

Kjersti Røstad Haagaas
styremedlem

Nora Cathrine Løvstad
daglig leder

HØVIK PARK AS

SIDE 4

 S1VctfCPc-rJaecGRPq



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Fjordveien Eiendom AS	13 519 315	22 363 711
Sum	13 519 315	22 363 711
Gjeld		
Lån fra Fjordveien Invest AS	47 290 742	0
Sum	47 290 742	0
	2021	2020
Inntekter		
Management fee Fjordveien Eiendom AS	405 000	574 170
Renteinntekter Fjordveien Eiendom AS	757 252	841 321
Sum	1 162 252	1 415 491
Kostnader		
Rentekostnader Fjordveien Invest AS	185 813	0
Management fee Condovita	491 269	599 170
Sum	677 082	599 170

Aksjene i Høvik Park AS ble solgt til Fjordveien Invest AS 28.10.2021. Condovita var nærstående part frem til salget.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.


YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Lønn	476 667
Arbeidsgiveravgift	67 210
Sum	543 877

Lønnskostnadene utgjør i sin helhet honorar til styret. Verken styret eller daglig leder har mottatt andre godtgjørelser/honorarer, og det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån eller garantier til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 106 969.

 S1VctfCPc-rJaecGRPq



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Fjordveien	OSLO	100,0%	105 499 624	105 499 624	18 789 063	-19 185
Eiendom AS						
Sum			105 499 624	105 499 624	18 789 063	-19 185

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35. Selskapet har ingen andre bundne bankmidler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVIK PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 600	100,0	960 000
Sum	9 600		960 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordveien Invest AS	9 600	100,0	100,0

Samtlige aksjer i selskapet ble solgt til Fjordveien Invest AS 28.10.2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	960 000	94 642 985	-5 937 360	-14 824 282	74 841 343
Pr. 01.01.2021	960 000	94 642 985	-5 937 360	-14 824 282	74 841 343
Årets underskudd				-3 050 927	-3 050 927
Pr. 31.12.2021	960 000	94 642 985	-5 937 360	-17 875 209	71 790 416

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 938 570
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 938 570

S1VctfCPc-rJaecGRPq



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 050 927	-2 969 015
Permanente forskjeller	-1	15 002
Endring i midlertidige forskjeller	185 000	370 000
Skattepliktig inntekt	-2 865 928	-2 584 013

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	185 000	185 000
Sum	0	185 000	185 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 998 442	-30 132 514	2 865 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 998 442	29 947 514	-3 050 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet hadde et obligasjonslån og et 1. prioritets pantelån ved utgangen av 2020. Begge disse lånene var pantsikret med sikkerhet i selskapets aksjer, kundefordringer, og datterselskapets eiendommer.

Begge lånene ble innfridd 28.10.2021 i forbindelse med salg av aksjene i Høvik Park AS. Selskapet har ingen pantsatte eiendeler eller øvrige garantistillelser per 31.12.2021.



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 14:16

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 27.05.2022 11:28

DOCUMENT ID:
rJaecGRPq

ENVELOPE ID:
S1VCTfCPC-rJaecGRPq

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf-pAdES-ryn95f0P5.pdf
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf-pAdES-H1vyszADc.pdf
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf-pAdES-rJGPof0w9.pdf
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf-pAdES-SyNtjGRDq.pdf
Regnskap 2021_Høvik Park AS.pdf-pAdES-SyrXsGRv5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Arnold Johansen Carl.Arnold.Johansen@klavenessmarie.no	Signed Authenticated	27.05.2022 12:23 27.05.2022 12:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/12/17) IP: 77.16.72.115
Peder Nergaard peder@nergaard.biz	Signed Authenticated	27.05.2022 13:50 27.05.2022 13:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/12/27) IP: 77.16.213.75
Kjersti Røstad Haagaas kjersti.haagaas@vedal.no	Signed Authenticated	30.05.2022 08:55 30.05.2022 08:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1970/01/08) IP: 81.175.54.196
Nora Cathrine Løvstad nora.lovstad@vedal.no	Signed Authenticated	01.06.2022 13:51 01.06.2022 13:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1982/09/21) IP: 81.175.54.196
Per Christian Johannesen per.christian.johannesen@centragruppen.no	Signed Authenticated	01.06.2022 14:16 01.06.2022 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 195.159.63.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF
PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvik Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvik Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HNCLZ-4CD05-HF715-4W8X5-T58W1-30EFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 20:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNCLZ-4CD05-HF715-4W8X5-T58W1-30EED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>