



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Thoren Liven,
Neuberggata 4A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Thoren Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 719	
Sum kostnader		24 719	
Driftsresultat		-24 719	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 704	0
Årsresultat		-24 704	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 704	
Totalresultat		-24 704	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-24 704	
Sum overføringer og disponeringer		-24 704	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 973 505	
Sum finansielle anleggsmidler		7 973 505	
Sum anleggsmidler		7 973 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	24 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 715	
Sum omløpsmidler		24 715	0
SUM EIENDELER		7 998 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	38 920	
Sum innskutt egenkapital		158 920	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 911 241	
Sum opptjent egenkapital		6 911 241	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 070 161	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	928 059	
Sum annen langsiktig gjeld		928 059	
Sum langsiktig gjeld		928 059	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		928 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 460 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Thoren Liven,
Neuberggata 4A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Thoren Liven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 926 460 544
LIVEN JR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 719	
Sum kostnader		24 719	
Driftsresultat		-24 719	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Netto finans		14	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 704	0
Årsresultat		-24 704	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 704	
Totalresultat		-24 704	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-24 704	
Sum overføringer og disponeringer		-24 704	



Organisasjonsnr: 926 460 544
LIVEN JR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		7 973 505	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		7 973 505	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 973 505	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	24 715	
-------------------------------	---	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 715	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		24 715	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		7 998 220	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	38 920	
----------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		158 920	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 911 241	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		6 911 241	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		7 070 161	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	928 059	
-------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		928 059	
----------------------------	--	---------	--



Sum langsiktig gjeld		928 059	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		928 059	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 220	0



Organisasjonsnr: 926 460 544
LIVEN JR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Liven Jr Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liven Jr Holding AS som viser et underskudd på kr 24 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. februar 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

RESULTATREGNSKAP

LIVEN JR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		24 719
Sum driftskostnader		24 719
Driftsresultat		-24 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		14
Resultat av finansposter		14
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 704
Ordinært resultat		-24 704
Årsresultat		-24 704
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	4	24 704
Sum overføringer		-24 704



Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

BALANSE

LIVEN JR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	1	7 973 505
Sum finansielle anleggsmidler		7 973 505
Sum anleggsmidler		7 973 505
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	24 715
Sum omløpsmidler		24 715
Sum eiendeler		7 998 220

LIVEN JR HOLDING AS

SIDE 2



Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

BALANSE

LIVEN JR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	120 000
Overkurs	4	38 920
Sum innskutt egenkapital		158 920
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	6 911 241
Sum opptjent egenkapital		6 911 241
Sum egenkapital		7 070 161
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Langsiktig konserngjeld	5	928 059
Sum annen langsiktig gjeld		928 059
Sum gjeld		928 059
Sum egenkapital og gjeld		7 998 220

Oslo, 13.02.2022
Styret i Liven Jr Holding AS

Andrea Thoren Liven
styreleder

Vegard Liven
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2021 og har vært deltaker i en trekantfusjon med datterselskapet Balder Apartments AS. Fusjonsfordring på datterselskap er gjort opp med konsernbidrag.

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Investering i datterselskap

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

	Antall	Andel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført
Datterselskap						
Balder Apartments AS	100	100%	31 417	10 252 008	7 973 505	7 973 505
Sum			31 417	10 252 008	7 973 505	7 973 505

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIVEN JR HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Thoren Liven	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	60 000	0	0	60 000
Fusjon	60 000	38 920	6 935 945	7 034 865
Årets resultat	0	0	-24 704	-24 704
Pr 31.12.2021	120 000	38 920	6 911 241	7 070 161

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig konserngjeld
	2021
Gjeld til Balder Apartments AS	928 059
Sum	928 059

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.



Note 6 Skatt

Legally signed by
Vegard Liven
2022-02-17

Legally signed by
Andrea Thoren Liven
2022-02-24

Årets skattekostnad

2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

Endring i utsatt skattefordel

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

-24 704

Permanente forskjeller

0

Endring i midlertidige forskjeller

10 215 655

Avgitt konsernbidrag

-10 190 951

Skattepliktig inntekt

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.