



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 064 968	4 177 023
Annen driftsinntekt			583 089
Sum inntekter		7 064 968	4 760 112
Kostnader			
Varekostnad		36 138	
Lønnskostnad	1, 2	2 410 374	2 645 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 720	268 240
Annen driftskostnad	4	1 723 248	979 317
Sum kostnader		4 394 480	3 892 878
Driftsresultat		2 670 488	867 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 615
Sum finansinntekter			1 615
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		210 276	183 579
Annen rentekostnad		46 838	82 464
Sum finanskostnader		257 114	266 042
Netto finans		-257 114	-264 427
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 374	602 808
Skattekostnad	5	633 732	179 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 642	422 892
Årsresultat		1 779 642	422 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 780 000	420 000
Annen egenkapital		-358	2 894
Sum overføringer og disponeringer		1 779 642	422 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	554 359	717 950
Sum varige driftsmidler		554 359	717 950
Sum anleggsmidler		554 359	717 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	7	87 965	28 859
Sum fordringer		87 965	28 859
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		902	116 178
Sum investeringer		902	116 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 273 703	1 172 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 703	1 172 579
Sum omløpsmidler		3 362 570	1 317 616
SUM EIENDELER		3 916 930	2 035 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	13 572	13 931
Sum opptjent egenkapital		13 572	13 931
Sum egenkapital	10	33 572	33 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	67 167	102 908
Sum avsetninger for forpliktelser		67 167	102 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	772 211	889 986
Sum annen langsiktig gjeld		772 211	889 986
Sum langsiktig gjeld		839 378	992 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 319	67 092
Betalbar skatt	5	669 473	96 888
Skyldige offentlige avgifter		305 420	264 595
Utbytte		1 780 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		196 767	160 165
Sum kortsiktig gjeld		3 043 980	1 008 741
Sum gjeld		3 883 357	2 001 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 930	2 035 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ugleveien 21
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 377 545
NORSK BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 064 968	4 177 023
Annen driftsinntekt			583 089
Sum inntekter		7 064 968	4 760 112
Kostnader			
Varekostnad		36 138	
Lønnskostnad	1, 2	2 410 374	2 645 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 720	268 240
Annen driftskostnad	4	1 723 248	979 317
Sum kostnader		4 394 480	3 892 878
Driftsresultat		2 670 488	867 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 615
Sum finansinntekter			1 615
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		210 276	183 579
Annen rentekostnad		46 838	82 464
Sum finanskostnader		257 114	266 042
Netto finans		-257 114	-264 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	633 732	179 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 642	422 892
Årsresultat		1 779 642	422 894
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 780 000	420 000
Annen egenkapital		-358	2 894
Sum overføringer og disponeringer		1 779 642	422 894



Organisasjonsnr: 917 377 545
NORSK BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

	3	554 359	717 950
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		554 359	717 950
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		554 359	717 950
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	7	87 965	28 859
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		87 965	28 859
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

		902	116 178
--	--	-----	---------

Sum investeringer		902	116 178
--------------------------	--	------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	8	3 273 703	1 172 579
-------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 273 703	1 172 579
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 362 570	1 317 616
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 916 930	2 035 565
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
----------------------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	13 572	13 931
Sum opptjent egenkapital		13 572	13 931
Sum egenkapital	10	33 572	33 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	67 167	102 908
Sum avsetninger for forpliktelser		67 167	102 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	772 211	889 986
Sum annen langsiktig gjeld		772 211	889 986
Sum langsiktig gjeld		839 378	992 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 319	67 092
Betalbar skatt	5	669 473	96 888
Skyldige offentlige avgifter		305 420	264 595
Utbytte		1 780 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld		196 767	160 165
Sum kortsiktig gjeld		3 043 980	1 008 741
Sum gjeld		3 883 357	2 001 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 930	2 035 565



Organisasjonsnr: 917 377 545
NORSK BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1963993.00	2163878.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324646.00	353533.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29649.00	31280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92086.00	96630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2410374.00	2645321.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORSK BOLIGTAKST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 963 993	2 163 878
Arbeidsgiveravgift	324 646	353 533
Pensjonskostnader	29 649	31 280
Andre ytelser	92 086	96 630
Sum	2 410 374	2 645 321

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 097 543
Tilgang i året	61 130
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 158 672
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(379 593)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(604 313)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	554 359
Årets avskrivninger	(224 720)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 413 374	602 808
+/- Permanente forskjeller	467 230	214 987
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 458	(377 394)
Årets skattegrunnlag	3 043 061	440 400
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	669 473	96 888
Sum	669 473	96 888
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(35 741)	83 027
Skattekostnad i resultatregnskapet	633 732	179 914
Betalbar skatt i skattekostnad	669 473	96 888
Betalbar skatt i balansen	669 473	96 888

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 96 774. Skyldig skattetrekk er kr 96 774.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	13 931	33 931
Årets resultat			1 779 642	1 779 642
Avsatt utbytte			(1 780 000)	(1 780 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(10 000)	13 572	33 572

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 987	(61 715)	70 702
Gevinst- og tapskonto	458 777	367 021	91 756
Sum midlertidige forskjeller	467 764	305 306	162 458
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	102 908	67 167	35 741

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	889 986	2 627 998
Sum	889 986	2 627 998
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	717 113	2 767 170
Sum	717 113	2 767 170

Av langsiktig gjeld på kr 889 986 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 15 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 345 000	20 458	295 717