



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 564	159 858
Annen driftskostnad		67 868	83 779
Sum kostnader		218 432	243 637
Driftsresultat		201 568	176 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	152
Sum finansinntekter		324	152
Annen rentekostnad		238 250	183 354
Sum finanskostnader		238 250	183 354
Netto finans		-237 925	-183 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 357	-6 839
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 357	-6 839
Årsresultat		-36 357	-6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 357	-6 839
Totalresultat		-36 357	-6 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 357	-6 839
Sum overføringer og disponeringer		-36 357	-6 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 207 875	4 358 439
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	4 207 875	4 358 439
Sum anleggsmidler		4 207 875	4 358 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 250	208 750
Sum fordringer		126 250	208 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 176	117 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 176	117 711
Sum omløpsmidler		230 426	326 461
SUM EIENDELER		4 438 301	4 684 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		350 119	313 762
Sum opptjent egenkapital		-350 119	-313 762
Sum egenkapital		-320 119	-283 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 625 048	4 740 945
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 048	4 790 945
Sum langsiktig gjeld		4 675 048	4 790 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 646	3 199
Skyldig offentlige avgifter		32 315	140 858
Annen kortsiktig gjeld		46 410	33 660
Sum kortsiktig gjeld		83 371	177 717
Sum gjeld		4 758 420	4 968 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 438 301	4 684 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318783

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 564	159 858
Annen driftskostnad		67 868	83 779
Sum kostnader		218 432	243 637
Driftsresultat		201 568	176 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	152
Sum finansinntekter		324	152
Annen rentekostnad		238 250	183 354
Sum finanskostnader		238 250	183 354
Netto finans		-237 925	-183 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-36 357	-6 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 357	-6 839
Årsresultat		-36 357	-6 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-36 357	-6 839
Totalresultat		-36 357	-6 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 357	-6 839
Sum overføringer og disponeringer		-36 357	-6 839



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 207 875	4 358 439
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	1	4 207 875	4 358 439

Sum anleggsmidler **4 207 875** **4 358 439**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 250	208 750
Sum fordringer		126 250	208 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 176	117 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 176	117 711

Sum omløpsmidler **230 426** **326 461**

SUM EIENDELER **4 438 301** **4 684 899**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		350 119	313 762
Sum opptjent egenkapital		-350 119	-313 762

Sum egenkapital **-320 119** **-283 762**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 625 048	4 740 945
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 048	4 790 945
Sum langsiktig gjeld		4 675 048	4 790 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		4 646	3 199
Skyldig offentlige avgifter		32 315	140 858
Annen kortsiktig gjeld		46 410	33 660
Sum kortsiktig gjeld		83 371	177 717
Sum gjeld		4 758 420	4 968 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 438 301	4 684 899



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 K-m Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 285 417



Resultatregnskap

K-m Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 564	159 858
Annen driftskostnad		67 868	83 779
Sum driftskostnader		218 432	243 637
Driftsresultat		201 568	176 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	152
Annen rentekostnad		238 250	183 354
Resultat av finansposter		-237 925	-183 202
Resultat før skattekostnad		-36 357	-6 839
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-36 357	-6 839
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 357	6 839
Sum overføringer		-36 357	-6 839



Balanse
K-m Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 207 875	4 358 439
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 207 875</u>	<u>4 358 439</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>4 207 875</u>	<u>4 358 439</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 250	208 750
Sum fordringer		<u>126 250</u>	<u>208 750</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 176	117 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>104 176</u>	<u>117 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>230 426</u>	<u>326 461</u>
Sum eiendeler		<u>4 438 301</u>	<u>4 684 899</u>



Balanse
K-m Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-350 119	-313 762
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 119</u>	<u>-313 762</u>
Sum egenkapital		<u>-320 119</u>	<u>-283 762</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 625 048	4 740 945
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 675 048</u>	<u>4 790 945</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 646	3 199
Skyldig offentlige avgifter		32 315	140 858
Annen kortsiktig gjeld		46 410	33 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 371</u>	<u>177 717</u>
Sum gjeld		<u>4 758 420</u>	<u>4 968 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 438 301</u>	<u>4 684 899</u>

Kvinesdal, 05.03.2023
Styret i K-m Eiendom AS

DITLEFSEN MAYBRITT E
styreleder

DITLEFSEN KNUT SVERRE
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med saldoavskrivninger til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 540 429	5 540 429
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 540 429	5 540 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 332 554	1 332 554
= Bokført verdi 31.12.22	4 207 875	4 207 875
Årets ordinære avskrivninger	150 564	150 564
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 842 749	3 852 906
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 048	4 740 945
Sum	4 625 048	4 740 945
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 207 875	4 358 439
Sum	4 207 875	4 358 439

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.