



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 465 005	17 337 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 465 005</b>	<b>17 337 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 350	530 226
Annen driftskostnad	1	4 463 205	6 284 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 555</b>	<b>6 814 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 412 450</b>	<b>10 522 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 694	111 657
Annen renteinntekt		13 483	9 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 864	553 084
Annen rentekostnad		2 272	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 041</b>	<b>-432 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 445 491</b>	<b>10 090 117</b>
Skattekostnad	3	3 007 507	2 269 327
<b>Årsresultat</b>		<b>10 437 984</b>	<b>7 820 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 437 984</b>	<b>7 820 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		10 437 985	7 820 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 437 985</b>	<b>7 820 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 450 444	35 097 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	695 098	526 563
Sum varige driftsmidler		37 145 542	35 624 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 221 413	
Andre fordringer			76 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 413	76 719
Sum anleggsmidler		40 366 955	35 701 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			193 795
Andre fordringer		222 584	191 662
Konsernfordringer		73 618	92 158
Sum fordringer		296 203	477 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		296 203	477 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 527 021	18 089 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 527 021</b>	<b>18 089 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 127 021</b>	<b>20 689 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 020 606	3 943 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 020 606</b>	<b>3 943 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			6 915 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 915 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 407	282 369
Betalbar skatt	3	2 929 935	2 204 769
Annen kortsiktig gjeld		2 112 189	2 144 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 515 531</b>	<b>4 631 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 536 137</b>	<b>15 489 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 131 435  
AS RÅDHUSGATEN 23

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 465 005	17 337 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 465 005</b>	<b>17 337 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 350	530 226
Annen driftskostnad	1	4 463 205	6 284 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 052 555</b>	<b>6 814 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 412 450</b>	<b>10 522 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 694	111 657
Annen renteinntekt		13 483	9 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 864	553 084
Annen rentekostnad		2 272	390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 041</b>	<b>-432 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 445 491</b>	<b>10 090 117</b>
Skattekostnad	3	3 007 507	2 269 327
<b>Årsresultat</b>		<b>10 437 984</b>	<b>7 820 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 437 984</b>	<b>7 820 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		10 437 985	7 820 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 437 985</b>	<b>7 820 790</b>



Organisasjonsnr: 931 131 435  
AS RÅDHUSGATEN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	36 450 444	35 097 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	695 098	526 563
Sum varige driftsmidler		37 145 542	35 624 541
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 221 413	
Andre fordringer			76 719
Sum finansielle anleggsmidler		3 221 413	76 719
Sum anleggsmidler		40 366 955	35 701 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			193 795
Andre fordringer		222 584	191 662
Konsernfordringer		73 618	92 158
Sum fordringer		296 203	477 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		296 203	477 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	28 527 021	18 089 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 527 021</b>	<b>18 089 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 127 021</b>	<b>20 689 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 020 606	3 943 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 020 606</b>	<b>3 943 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			6 915 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 915 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		473 407	282 369
Betalbar skatt	3	2 929 935	2 204 769
Annen kortsiktig gjeld		2 112 189	2 144 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 515 531</b>	<b>4 631 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 536 137</b>	<b>15 489 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>



Organisasjonsnr: 931 131 435  
AS RÅDHUSGATEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP 2024

**AS Rådhusgaten 23**  
Organisasjonsnr.: 931131435



Til generalforsamlingen i AS Rådhusgaten 23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rådhusgaten 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Rådhusgaten

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		18 465 005	17 337 200
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 898 747</u>	<u>-1 788 361</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>16 566 258</u></b>	<b><u>15 548 839</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-1 715 921	-3 697 280
Annen driftskostnad	1	-848 536	-798 664
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-589 350	-530 226
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>13 412 450</u></b>	<b><u>10 522 669</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 694	111 657
Annen renteinntekt		13 483	9 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-78 864	-553 085
Annen rentekostnad		<u>-2 272</u>	<u>-390</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>33 041</u></b>	<b><u>-432 552</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>13 445 492</u></b>	<b><u>10 090 117</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 007 507</u>	<u>-2 269 327</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>10 437 985</u></b>	<b><u>7 820 790</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>10 437 985</u>	<u>7 820 790</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>10 437 985</u></b>	<b><u>7 820 790</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

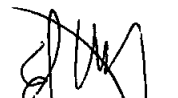
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2,6	36 450 444	35 097 978
Inventar	2	607 248	438 713
Kunst	2	87 850	87 850
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>37 145 542</b>	<b>35 624 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 221 413	0
Periodisert leieinntekt		0	76 719
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 221 413</b>	<b>76 719</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 366 955</b>	<b>35 701 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	193 795
Fordring på foretak i samme konsern		73 618	92 158
Andre fordringer		222 584	191 662
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>296 203</b>	<b>477 615</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>296 203</b>	<b>477 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>

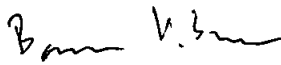


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	2 600 000	2 600 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	28 527 021	18 089 036
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>28 527 021</b>	<b>18 089 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 127 021</b>	<b>20 689 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	4 020 606	3 943 034
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>4 020 606</b>	<b>3 943 034</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	6 915 045
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 915 045</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		473 407	282 369
Betalbar skatt	3	2 929 935	2 204 769
Forskudd fra kunder		745 770	763 057
Annen kortsiktig gjeld		1 366 419	1 381 564
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 515 531</b>	<b>4 631 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 536 137</b>	<b>15 489 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 663 158</b>	<b>36 178 875</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
AS Rådhusgaten 23

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

AS Rådhusgaten 23

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS RÅDHUSGATEN 23

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	51 316 650	551 236	87 850	51 955 736
+ oppskrivning tidligere år	0	0	0	0
+ tilgang i året	1 857 420	235 431	0	2 092 851
- justering mva	17 500	0	0	17 500
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>53 191 570</u>	<u>786 667</u>	<u>87 850</u>	<u>54 066 087</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	16 218 672	112 523	0	16 331 195
Akk. avskrivninger på oppskrivning 1.1	0	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	522 454	66 895	0	589 350
+ årets avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>16 741 126</u>	<u>179 418</u>	<u>0</u>	<u>16 920 545</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>36 450 444</u>	<u>607 248</u>	<u>87 850</u>	<u>37 145 542</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	10 %	0 %	



AS RÅDHUSGATEN 23

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endringer
Anleggsmidler	18 275 484	17 922 882	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	18 275 484	17 922 882	352 602
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 020 606	3 943 034	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	4 020 606	3 943 034	77 572
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	13 445 492	10 090 117	
Permanente forskjeller	225 000	225 000	
Konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	-352 602	-293 442	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	13 317 890	10 021 675	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	2 929 935	2 204 769	
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	77 572	64 558	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	3 007 507	2 269 327	



AS RÅDHUSGATEN 23

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 600	1 000	2 600 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Rådhusgaten 23 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	18 089 036	20 689 036
Årets resultat	0	10 437 985	10 437 985
Egenkapital 31.12	2 600 000	28 527 021	31 127 021

### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 36.450.444 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.