



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 618 064	6 570 964
Annen driftsinntekt		1 488 721	1 197 298
Sum inntekter		8 106 785	7 768 262
Kostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 092 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 701 999	1 459 342
Sum kostnader		2 764 361	2 551 704
Driftsresultat		5 342 424	5 216 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 149 900	2 118 000
Annen renteinntekt		8 000	8 846
Sum finansinntekter		2 157 900	2 126 846
Annen rentekostnad		1 598 963	1 705 673
Sum finanskostnader		1 598 963	1 705 673
Netto finans		558 937	421 173
Ordinært resultat før skattekostnad		5 901 361	5 637 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 298 300	1 240 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 603 061	4 397 304
Årsresultat	8	4 603 061	4 397 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 603 061	4 397 304
Totalresultat		4 603 061	4 397 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital	8	4 603 061	
Overført fra annen egenkapital	8		-602 696
Sum overføringer og disponeringer		4 603 061	4 397 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 547 869	64 610 231
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		63 547 869	64 610 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 308	16 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 308	16 000 000
Sum anleggsmidler		127 754 177	80 610 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 761	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 724 038	2 168 303
Sum fordringer		2 983 799	2 168 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 504	7 626 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 504	7 626 084
Sum omløpsmidler		3 389 303	9 794 387
SUM EIENDELER		131 143 480	90 404 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 217 893	15 614 832
Sum opptjent egenkapital		20 217 893	15 614 832
Sum egenkapital		26 317 893	21 714 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	582 731	621 091
Sum avsetninger for forpliktelser		582 731	621 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	61 540 902
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	61 540 902
Sum langsiktig gjeld		82 582 731	62 161 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	133 302
Betalbar skatt	5	1 336 660	1 276 290
Utbytte	8		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	20 210 530	
Annen kortsiktig gjeld		445 648	118 201
Sum kortsiktig gjeld		22 242 856	6 527 793
Sum gjeld		104 825 587	68 689 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 143 480	90 404 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113888

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 479 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Røsi Eiendom AS
Energiveien 9, Risavika
4098 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dås vand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 618 064	6 570 964
Annen driftsinntekt		1 488 721	1 197 298
Sum inntekter		8 106 785	7 768 262
Kostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 092 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 701 999	1 459 342
Sum kostnader		2 764 361	2 551 704
Driftsresultat		5 342 424	5 216 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 149 900	2 118 000
Annen renteinntekt		8 000	8 846
Sum finansinntekter		2 157 900	2 126 846
Annen rentekostnad		1 598 963	1 705 673
Sum finanskostnader		1 598 963	1 705 673
Netto finans		558 937	421 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 298 300	1 240 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 603 061	4 397 304
Årsresultat	8	4 603 061	4 397 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 603 061	4 397 304
Totalresultat		4 603 061	4 397 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		5 000 000
Overført annen egenkapital	8	4 603 061	
Overført fra annen egenkapital	8		-602 696
Sum overføringer og disponeringer		4 603 061	4 397 304





Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 547 869	64 610 231
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		63 547 869	64 610 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 308	16 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 308	16 000 000
Sum anleggsmidler		127 754 177	80 610 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 761	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 724 038	2 168 303
Sum fordringer		2 983 799	2 168 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 504	7 626 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 504	7 626 084
Sum omløpsmidler		3 389 303	9 794 387
SUM EIENDELER		131 143 480	90 404 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 217 893	15 614 832
Sum opptjent egenkapital		20 217 893	15 614 832
Sum egenkapital		26 317 893	21 714 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	582 731	621 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		582 731	621 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	61 540 902
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	61 540 902
Sum langsiktig gjeld		82 582 731	62 161 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	133 302
Betalbar skatt	5	1 336 660	1 276 290
Utbytte	8		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	20 210 530	
Annen kortsiktig gjeld		445 648	118 201
Sum kortsiktig gjeld		22 242 856	6 527 793
Sum gjeld		104 825 587	68 689 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 143 480	90 404 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 479 783
RØSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Røsi Eiendom AS

Org.nr.: 991 479 783



Røsi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 618 064	6 570 964
Annen driftsinntekt		1 488 721	1 197 298
Sum driftsinntekter		8 106 785	7 768 262
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 062 362	1 092 362
Annen driftskostnad	2	1 701 999	1 459 342
Sum driftskostnader		2 764 361	2 551 704
Driftsresultat		5 342 424	5 216 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 149 900	2 118 000
Renteinntekt		8 000	8 846
Rentekostnad		1 598 963	1 705 673
Resultat av finansposter		558 937	421 173
Ordinært resultat før skattekostnad		5 901 361	5 637 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 298 300	1 240 428
Årsresultat	8	4 603 061	4 397 304
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	0	5 000 000
Overført annen egenkapital	8	4 603 061	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	602 696
Sum overføringer		4 603 061	4 397 304



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 547 869	64 610 231
Sum varige driftsmidler		63 547 869	64 610 231
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 206 308	16 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 206 308	16 000 000
Sum anleggsmidler		127 754 177	80 610 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 761	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 724 038	2 168 303
Sum fordringer		2 983 799	2 168 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 504	7 626 084
Sum omløpsmidler		3 389 303	9 794 387
SUM EIENDELER		131 143 480	90 404 618



Røsi Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 100 000	6 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 100 000</u>	<u>6 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 217 893	15 614 832
Sum opptjent egenkapital		<u>20 217 893</u>	<u>15 614 832</u>
Sum egenkapital		<u>26 317 893</u>	<u>21 714 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	582 731	621 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>582 731</u>	<u>621 091</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	82 000 000	61 540 902
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 000 000</u>	<u>61 540 902</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 017	133 302
Betalbar skatt	5	1 336 660	1 276 290
Gjeld til foretak i samme konsern	6	20 210 530	0
Utbytte	8	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		445 648	118 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 242 856</u>	<u>6 527 793</u>
Sum gjeld		<u>104 825 587</u>	<u>68 689 786</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>131 143 480</u>	<u>90 404 618</u>



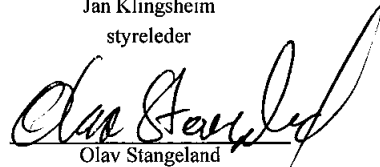
Røsi Eiendom AS

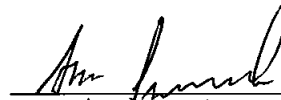
Balansen 31.12.

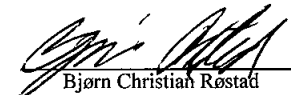
31.01.2022

Styret i Røsi Eiendom AS


Jan Klingsheim
styreleder


Olav Stangeland
styremedlem


Arne Inconato
styremedlem


Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Røsi Eiendom 2 AS	Tananger	100%	16 000 000	1 621 718	4 445 492
Baldar Tjora AS	Tananger	100%	48 206 308	30 585 352	25 140 394
Totalt			64 206 308		

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 080 113	51 460 375	887 749	78 428 237
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 080 113	51 460 375	887 749	78 428 237
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	13 000 376	817 631	13 818 007
Årets avskrivninger	0	1 030 000	32 362	1 062 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	14 030 376	849 993	14 880 369
Bokført verdi 31.12.2021	26 080 113	37 429 999	37 756	63 547 869
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		2 %	20-30%	



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	1 336 660	1 276 290
Endring i utsatt skatt	-38 360	-35 862
Sum skattekostnad	1 298 300	1 240 428

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	5 901 361	5 637 732
Permanente forskjeller	0	575
Endring i midlertidige forskjeller	174 365	163 012
Årets skattegrunnlag	6 075 726	5 801 319
Betalbar skatt	1 336 660	1 276 290

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	2 648 775	2 823 140
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 648 775	2 823 140
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	582 731	621 091
Skattesats	22%	22%

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Røsi Eiendom 2 AS - Konsernbidrag	2 149 900	2 118 000
Ringholm 2 AS	548 898	0
Sum fordringer	2 698 798	2 118 000

Gjeld

Røsi Eiendom 2 AS	20 210 530	0
Sum gjeld	20 210 530	0



Røsi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 000 000	61 540 902
Sum	82 000 000	61 540 902
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendeler	79 547 869	80 610 231
Aksjer	64 206 308	0
Sum	143 754 177	80 610 231

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet:

Panterett i fast eiendom pålydende kr 210 000 000

Panterett i aksjer pålydende kr 210 000 000

Panterett i driftstilbehør pålydende kr 50 000 000

Factoringavtale pålydende på kr 25 000 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 100 000	15 614 832	21 714 832
Årets resultat		4 603 061	4 603 061
Egenkapital 31.12.2021	6 100 000	20 217 893	26 317 893

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 100	1 000	6 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi AS		2 074	34%
Stangeland Gruppen AS		2 013	33%
Inro AS		2 013	33%
Sum		6 100	100%



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 603 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31.01.2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor