



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 609 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGERSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 922	23 123
Sum kostnader		14 922	23 123
Driftsresultat		-14 922	-23 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	120 159	119 591
Sum finansinntekter		120 159	119 591
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 159	119 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 152	21 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 085	75 245
Årsresultat		82 085	75 245
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	82 085	75 245
Sum overføringer og disponeringer		82 085	75 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 070 425	6 061 656
Sum fordringer		6 070 425	6 061 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 070 425	6 061 656
SUM EIENDELER		6 070 425	6 061 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	218 850	218 850
Annen innskutt egenkapital	6	0	5 746 338
Sum innskutt egenkapital		218 850	5 965 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		218 850	5 965 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 851 575	96 468
Sum kortsiktig gjeld		5 851 575	96 468
Sum gjeld		5 851 575	96 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 425	6 061 656



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 922	23 123
Sum driftskostnader		<u>14 922</u>	<u>23 123</u>
Driftsresultat		<u>-14 922</u>	<u>-23 123</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	120 159	119 591
Sum finansinntekter		120 159	119 591
Netto finans		<u>120 159</u>	<u>119 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 237</u>	<u>96 468</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 152	21 223
Ordinært resultat		82 085	75 245
Årsresultat		<u>82 085</u>	<u>75 245</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	82 085	75 245
Sum disponert		<u>82 085</u>	<u>75 245</u>



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	6 070 425	6 061 656
Sum fordringer		6 070 425	6 061 656
Sum omløpsmidler		<u>6 070 425</u>	<u>6 061 656</u>
Sum eiendeler		<u>6 070 425</u>	<u>6 061 656</u>



Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	218 850	218 850
Annen innskutt egenkapital	6	0	5 746 338
Sum innskutt egenkapital		218 850	5 965 188
Sum egenkapital		<u>218 850</u>	<u>5 965 188</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 851 575	96 468
Sum kortsiktig gjeld		5 851 575	96 468
Sum gjeld		<u>5 851 575</u>	<u>96 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 070 425</u>	<u>6 061 656</u>

Oslo, 31.03.2021

Styret for Tigerstaden Eiendom AS

Ketil Skorstad (sign)
styreleder

Bjug Borgund (sign)
styremedlem



Tigerstaden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Gevinst og tap på verdipapirer

Inntektsføring av gevinst og tapføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Tigerstaden AS, Oslo. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Fordring på konsernselskap pr 31.12 er kr 6.070.425,-, pr 31.12.19 var fordring kr 6.061.656,-. Selskapet har inntektsført kr 120.159,- i renter for lån i 2020 og kr 119.591,- i 2019. Det er avsatt kr 5.851.575,- i konsernbidrag til morselskapet.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, lån fra nærstående m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 4.377 aksjer med pålydende kr 50,-. Alle aksjer er eiet av Tigerstaden AS.



Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 eller 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling/verv i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null. Beregning av utsatt skatt/skattefordel er beregnet på følgende grunnlag:

	2020		2019		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
Utsatt skatt/-fordel 22%	0	0	0	0	0

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger:

Selskapets regnskapsmessige resultat	kr	105 237
Selskapets skattemessige resultat	kr	105 237

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	23 152
Avregnet skatt på konsernbidrag	kr	-23 152
Sum betalbar skatt	kr	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Før årets egenkapitalbevegelse	218 850	5 746 338	0	5 965 188
Årets resultat			82 085	82 085
Avgitt konsernbidrag		-5 746 338	-82 085	-5 828 423
Pr. 31.12	218 850	0	0	218 850

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Oslo 31.03.2021
i styret

Ketil Skorstad (sign)

Bjug Borgund (sign)