



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Hadelspark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leona Folde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	525 600
Sum inntekter		530 400	525 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 846	3 423
Annen driftskostnad	5	243 223	224 956
Sum kostnader		247 069	228 379
Driftsresultat		283 331	297 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	591
Annen finansinntekt		2 335	2 334
Sum finansinntekter		2 415	2 925
Annen rentekostnad	4	65 605	69 868
Sum finanskostnader		65 605	69 868
Netto finans		-63 190	-66 943
Ordinært resultat før skattekostnad		220 140	230 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 140	230 279
Årsresultat	6	220 140	230 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 140	230 279
Sum overføringer og disponeringer		220 140	230 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 746 748	6 746 748
Sum varige driftsmidler		6 746 748	6 746 748
Sum anleggsmidler		6 746 748	6 746 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	630 741	597 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 741	597 004
Sum omløpsmidler		630 741	597 004
SUM EIENDELER		7 377 489	7 343 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 560	1 874 419
Sum opptjent egenkapital		2 094 560	1 874 419
Sum egenkapital	3	2 124 560	1 904 419
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 588	3 260 474
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 588	5 360 474
Sum langsiktig gjeld		5 144 588	5 360 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 272	1 698
Annen kortsiktig gjeld		91 069	77 161
Sum kortsiktig gjeld		108 341	78 859
Sum gjeld		5 252 929	5 439 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 377 489	7 343 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 866 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Hadelspark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leona Folde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	525 600
Sum inntekter		530 400	525 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 846	3 423
Annen driftskostnad	5	243 223	224 956
Sum kostnader		247 069	228 379
Driftsresultat		283 331	297 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	591
Annen finansinntekt		2 335	2 334
Sum finansinntekter		2 415	2 925
Annen rentekostnad	4	65 605	69 868
Sum finanskostnader		65 605	69 868
Netto finans		-63 190	-66 943
Ordinært resultat før skattekostnad		220 140	230 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 140	230 279
Årsresultat	6	220 140	230 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 140	230 279
Sum overføringer og disponeringer		220 140	230 279



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 746 748	6 746 748
Sum varige driftsmidler		6 746 748	6 746 748
Sum anleggsmidler		6 746 748	6 746 748
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	630 741	597 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 741	597 004
Sum omløpsmidler		630 741	597 004
SUM EIENDELER		7 377 489	7 343 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 094 560	1 874 419
Sum opptjent egenkapital		2 094 560	1 874 419
Sum egenkapital	3	2 124 560	1 904 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 044 588	3 260 474
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 588	5 360 474
Sum langsiktig gjeld		5 144 588	5 360 474



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 272	1 698
Annen kortsiktig gjeld	91 069	77 161
Sum kortsiktig gjeld	108 341	78 859
Sum gjeld	5 252 929	5 439 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 377 489	7 343 752



Organisasjonsnr: 992 866 845
UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av felleskostnader. Inntektene skjer pr mnd. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3846.00	3423.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

UNGDOMMENS BORETTSLAG II HARESTUA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av felleskostnader. Inntektene skjer pr mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	846	423
Sum	3 846	3 423

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 874 419	1 904 419
Årets resultat		220 140	220 140
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 094 560	2 124 560



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 044 588	3 260 474
Sum	3 044 588	3 260 474
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 746 748	6 746 748
Sum	6 746 748	6 746 748

Av langsiktig gjeld på kr 3 044 588 forfaller kr 1 895 121 om mer enn 5 år.

Det er for tiden følgende pantelån.

Husbanken kr 4 518 000, med opptaksår 2008 og en avdragstid på 25 år og avdragsfritt i 5 år. Fra november 2019 er det flytende rente fram til februar 2020. Fra februar er nominell rent på 2,094.

Som sikkerhet for lånet er boligene til en bokført verdi kr 6 746 748 pantsatt.

Langsiktig gjeld fordeles etter prinsippet om husleiebrøk.

Borettsinnskudd.

Opprinnelig innskudd fra 2008 er kr 2 100 000, fordelt med kr 350 000 pr. andel. Innskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Vedlikehold

Det er ikke foretatt vedlikehold i 2021. Avsatt for fremtidig vedlikehold kr 15 000 for 2021, tilsammen er det balanseført kr 75 000.

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	518 146	499 594
Årsresultat	220 140	230 702
Tilbakeført vedlikeholdavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold	0	0
Fradrag for avdrag lån	-212 886	-212 150
Endring i disponible midler	7 254	18 552
Disponible midler 31.12	525 400	518 146

Disponible midler er omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelsesår	Bolig 2008
Anskaffelseskostnad	6 746 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 746 748
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 746 748



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ungdommens Borettslag II Harestua

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ungdommens Borettslag II Harestuas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BW1XG-CYZXK-DYQJC-K707E-5EUQY-55VL6



side 2
Uavhengig revisors beretning - Ungdommens
Borettslag II Harestua

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gran, 13. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BW1XG-CYZXK-DXQJC-K707E-5EUQY-5S1L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

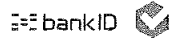
Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-20 08:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKEAY-ST1MJN-I4T0G-KBIEE-VX6MK-4GXC7

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

