



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 271	36 298
Sum kostnader		78 847	36 298
Driftsresultat		-78 847	-36 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 928	55 271
Sum finansinntekter		7 928	55 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Annen rentekostnad		11 524	10 501
Sum finanskostnader		711 524	10 501
Netto finans		-703 596	44 770
Resultat før skattekostnad		-782 443	8 472
Skattekostnad på resultat	2	-16 551	2 171
Årsresultat	3	-765 892	6 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 892	6 301
Totalresultat		-765 892	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-765 892	6 301
Sum overføringer og disponeringer		-765 892	6 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	271 653	322 678
Sum immaterielle eiendeler		271 653	322 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 300 000	8 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 300 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		7 571 653	8 322 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 002	1 289
Konsernfordringer	4	9 227 978	8 500 813
Sum fordringer		9 234 980	8 502 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 003	556 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 003	556 511
Sum omløpsmidler		9 246 983	9 058 613
SUM EIENDELER		16 818 636	17 381 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	14 306 371	14 066 782
Sum innskutt egenkapital		14 406 371	14 166 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 951	1 480 843
Sum opptjent egenkapital		714 951	1 480 843
Sum egenkapital	3	15 121 322	15 647 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 353	
Betalbar skatt	2		307 327
Kortsiktig konserngjeld	4	1 645 107	1 418 485
Annen kortsiktig gjeld		12 854	7 854
Sum kortsiktig gjeld		1 697 314	1 733 666
Sum gjeld		1 697 314	1 733 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 818 636	17 381 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566802

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 827 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKO - BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 271	36 298
Sum kostnader		78 847	36 298
Driftsresultat		-78 847	-36 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 928	55 271
Sum finansinntekter		7 928	55 271
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Annen rentekostnad		11 524	10 501
Sum finanskostnader		711 524	10 501
Netto finans		-703 596	44 770
Resultat før skattekostnad		-782 443	8 472
Skattekostnad på resultat	2	-16 551	2 171
Årsresultat	3	-765 892	6 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 892	6 301
Totalresultat		-765 892	6 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-765 892	6 301
Sum overføringer og disponeringer		-765 892	6 301



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	271 653	322 678
Sum immaterielle eiendeler		271 653	322 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 300 000	8 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 300 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		7 571 653	8 322 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 002	1 289
Konsernfordringer	4	9 227 978	8 500 813
Sum fordringer		9 234 980	8 502 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 003	556 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 003	556 511
Sum omløpsmidler		9 246 983	9 058 613
SUM EIENDELER		16 818 636	17 381 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 306 371	14 066 782
Sum innskutt egenkapital		14 406 371	14 166 782



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	714 951	1 480 843
Sum opptjent egenkapital		714 951	1 480 843
Sum egenkapital	3	15 121 322	15 647 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 353	
Betalbar skatt	2		307 327
Kortsiktig konserngjeld	4	1 645 107	1 418 485
Annen kortsiktig gjeld		12 854	7 854
Sum kortsiktig gjeld		1 697 314	1 733 666
Sum gjeld		1 697 314	1 733 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 818 636	17 381 291



Organisasjonsnr: 987 827 483
BEKO - BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i **Beko – Bygg og Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Beko – Bygg og Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 765 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banchevnen 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Beko Bygg og Eiendom AS
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og tjenester gjøres løpende etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-782 443	8 472
andre permanente forskjeller	707 211	1 376
Endring i andre midlertidige forskjeller	-293 343	-366 679
Mottatt konsernbidrag	307 165	1 753 768
Grunnlag beregning av betalbar skatt	-61 410	1 396 937
Skyldig betalbar skatt (22%) i balansen		307 327
Betalbar skatt av resultat (ex. konsernbidrag)		-78 502
Utsatt skatt av endring i midlertidige forskjeller	-16 551	80 673
Sum skatt i resultatregnskapet	-16 551	2 171
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-61 410	0
Gevinst- og tapskonto	-1 173 374	-1 466 717
Sum midlertidige forskjeller	-1 234 784	-1 466 717
Utsatt skattefordel (22%) i balansen	271 653	322 678



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	14 066 782	1 480 843	15 647 625
Årsresultat			-765 892	-765 892
Mottatt konsernbidrag (netto)		239 589		239 589
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	14 306 371	714 951	15 121 322

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel
Beko Holding AS *	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Aksjekapital Beko Bygg og Eiendom AS pr. 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
100	1 000,00	100 000

*) Arild Storm Larsen eier 100 % av Beko Holding AS. Han er også styreleder og daglig leder i dette selskapet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer (+) / Gjeld (-) morselskap/nærstående	2024	2023
Konsernbidrag fra Beko Holding	307 165	1 753 768
Beko Holding AS, annet mellomværende	8 920 813	6 747 045
Beko 2 Invest AS	-1 112 213	-1 112 213
Brinken 38 AS	8 000 000	
Beko Advokat AS	-532 895	-306 272
Kortsiktig gjeld til Arild Storm Larsen	-7 500	-2 500

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer, bankinnskud.

Selskapet har ingen fast ansatte, men har sporadiske lønnsutgifter. Dette er ikke så omfattende at selskapet omfattes av lov om offentlig pensjonsavtale.

I posten kontanter og bankinnskudd inngår bundne midler (skattetrekkkonto) med kroner 38. Det er ikke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2024.

Note 6 Honorarer

Revisor	2024	2023
Revisor har fakturert for lovpålagt revisjon (eks. mva)	9 954	9 931