



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND VALAKER HEKTNER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917962332

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 245 238	3 892 567
Annen driftsinntekt		219 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 464 823</b>	<b>3 892 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 036 085	1 799 007
Lønnskostnad	3	2 351 202	1 772 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 499	13 574
Annen driftskostnad		498 407	451 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 890 192</b>	<b>4 036 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 631</b>	<b>-143 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	286
Annen finansinntekt		6 220	6 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 518</b>	<b>6 529</b>
Annen rentekostnad		918	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 600</b>	<b>5 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 231</b>	<b>-137 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 729	-22 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1
Overført annen egenkapital		459 502	-115 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		459 502	-115 045



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		28 658	30 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 667	89 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 325</b>	<b>120 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			2 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 325</b>	<b>122 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 759 025	1 655 525
<b>Sum varer</b>		<b>1 759 025</b>	<b>1 655 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 459	313 090
Andre fordringer		68 116	15 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 575</b>	<b>328 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 523	84 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>450 523</b>	<b>84 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 123</b>	<b>2 068 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 448</b>	<b>2 191 060</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 954	135 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 954</b>	<b>135 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>615 884</b>	<b>156 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 453</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 453</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 276	
Skyldige offentlige avgifter		338 345	117 243
Annen kortsiktig gjeld		209 490	317 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 110</b>	<b>434 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 563</b>	<b>2 034 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 448</b>	<b>2 191 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 480  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYVIND VALAKER HEKTNER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 245 238	3 892 567
Annen driftsinntekt		219 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 464 823</b>	<b>3 892 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 036 085	1 799 007
Lønnskostnad	3	2 351 202	1 772 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 499	13 574
Annen driftskostnad		498 407	451 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 890 192</b>	<b>4 036 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 631</b>	<b>-143 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	286
Annen finansinntekt		6 220	6 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 518</b>	<b>6 529</b>
Annen rentekostnad		918	568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918</b>	<b>568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 600</b>	<b>5 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 729	-22 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1
Overført annen egenkapital		459 502	-115 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 502</b>	<b>-115 045</b>



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		28 658	30 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	19 667	89 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 325</b>	<b>120 322</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			2 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 379</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 325</b>	<b>122 701</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 759 025	1 655 525
<b>Sum varer</b>		<b>1 759 025</b>	<b>1 655 525</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		558 459	313 090
Andre fordringer		68 116	15 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 575</b>	<b>328 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 523	84 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>450 523</b>	<b>84 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 123</b>	<b>2 068 359</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 448</b>	<b>2 191 060</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 954	135 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 954</b>	<b>135 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>615 884</b>	<b>156 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 453	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 453</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 453</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	79 276	
Skyldige offentlige avgifter		338 345	117 243
Annen kortsiktig gjeld		209 490	317 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 110</b>	<b>434 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 268 563</b>	<b>2 034 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 448</b>	<b>2 191 060</b>



Organisasjonsnr: 917 962 332  
ØYEREN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### ØYEREN BYGG AS

Organisasjonsnr. 917 962 332

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste



tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	77 743
--------------------------	--------

#### Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	2 012 191	1 514 220
Arbeidsgiveravgift	291 474	216 057
Pensjonskostnader	31 612	26 974
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 335 277</b>	<b>1 757 251</b>

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

#### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer    Medlemmer av andre organer

Samlet lån  
Samlet sikkerhetsstillelse  
Rentesats  
Hovedvilkår  
Tilbakebetalt beløp  
Avskrevne beløp  
Frafalte beløp



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	79 276	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 453	-22 908
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 729</b>	<b>-22 908</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	580 230	-137 953
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 499	-20 903
Permanente forskjeller	2 260	98
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 646	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>360 345</b>	<b>-158 758</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	79 276	0
Balanseført betalbar skatt	79 276	0

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	173 938	173 938
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 000	20 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-135 938	-135 938
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-9 675	-9 675
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>48 325</b>	<b>48 325</b>
Årets avskrivninger	0	4 499	4 499
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	



Avskrivningsplan		lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-9 070	135 452	156 382
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000		-9 070	135 452	156 382
Årsresultat				459 502	459 502
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-9 070</b>	<b>594 954</b>	<b>615 884</b>

Egenkapitalen på Totalt 629 329 består av innbetalt egenkapital på netto 20 930, og opptjent egenkapital på 608 399 i form av beskattet overskudd.