



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ålstadveien 3  
8289 ENGELØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN STÅLE ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 981429184

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 278 535        | 1 084 838        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | 1    | <b>1 278 535</b> | <b>1 084 838</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 19 911           | 11 847           |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 160 100          | 234 100          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 610 941          | 548 575          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>790 952</b>   | <b>794 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>487 583</b>   | <b>290 316</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 499            | 13 006           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 499</b>     | <b>13 006</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 217 039          | 168 834          |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>217 039</b>   | <b>168 869</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-209 541</b>  | <b>-155 863</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>278 042</b>   | <b>134 453</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 61 141           | 29 580           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 216 901          | 104 873          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 216 901     | 104 873     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 214 590          | 198 739          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>214 590</b>   | <b>198 739</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 844 386        | 3 997 386        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 9 842            | 16 942           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>3 854 228</b> | <b>4 014 328</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 687 843          | 687 843          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>687 843</b>   | <b>687 843</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 756 661</b> | <b>4 900 910</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 7    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 604 898          | 1 713 096        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>604 898</b>   | <b>1 713 096</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 254 957          | 88 969           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>254 957</b>   | <b>88 969</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>859 855</b>   | <b>1 802 065</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 616 516</b> | <b>6 702 976</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 300 000          | 300 000          |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    | -135 000         | -135 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>165 000</b>   | <b>165 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 061 390        | 844 489          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 061 390</b> | <b>844 489</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>1 226 390</b> | <b>1 009 489</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 360 500        | 4 636 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 360 500</b> | <b>4 636 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 360 500</b> | <b>4 636 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4    | 76 992           | 58 056           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 2 634            | -1 069           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | -50 000          | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>29 626</b>    | <b>1 056 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 390 126</b> | <b>5 693 487</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 616 516</b> | <b>6 702 976</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 429 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSALTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ålstadveien 3  
8289 ENGELØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN STÅLE ANDRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 278 535        | 1 084 838        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  | <b>1</b>    | <b>1 278 535</b> | <b>1 084 838</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 19 911           | 11 847           |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 160 100          | 234 100          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 610 941          | 548 575          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>790 952</b>   | <b>794 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>487 583</b>   | <b>290 316</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 499            | 13 006           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 499</b>     | <b>13 006</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 217 039          | 168 834          |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>217 039</b>   | <b>168 869</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-209 541</b>  | <b>-155 863</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 61 141           | 29 580           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 216 901          | 104 873          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 214 590 198 739  
Sum immaterielle eiendeler 214 590 198 739

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 844 386 3 997 386  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 9 842 16 942  
Sum varige driftsmidler 3 3 854 228 4 014 328

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6 687 843 687 843  
Sum finansielle  
anleggsmidler 687 843 687 843

Sum anleggsmidler 4 756 661 4 900 910

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 604 898 1 713 096  
Sum fordringer 604 898 1 713 096

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 254 957 88 969  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 254 957 88 969

Sum omløpsmidler 859 855 1 802 065

SUM EIENDELER 5 616 516 6 702 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 300 000 300 000  
Beholdning av egne aksjer 5 -135 000 -135 000



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital        |   | 165 000          | 165 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                  |                  |
| Annen egenkapital               |   | 1 061 390        | 844 489          |
| Sum opptjent egenkapital        |   | 1 061 390        | 844 489          |
| Sum egenkapital                 | 5 | 1 226 390        | 1 009 489        |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            |   | 4 360 500        | 4 636 500        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 4 360 500        | 4 636 500        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 4 360 500        | 4 636 500        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4 | 76 992           | 58 056           |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 2 634            | -1 069           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | -50 000          | 1 000 000        |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 29 626           | 1 056 987        |
| Sum gjeld                       |   | 4 390 126        | 5 693 487        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 616 516</b> | <b>6 702 976</b> |



Organisasjonsnr: 981 429 184  
NORDSALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## NORDSALTEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 429 184



## RESULTATREGNSKAP

### NORDSALTEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2022             | 2021             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 278 535        | 1 084 838        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>1 278 535</b> | <b>1 084 838</b> |
| Varekostnad   |          | 19 911           | 11 847           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 160 100          | 234 100          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 610 941          | 548 575          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>790 952</b>   | <b>794 522</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>487 583</b>   | <b>290 316</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 7 499            | 13 006           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 217 039          | 168 834          |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0                | 35               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-209 541</b>  | <b>-155 863</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 278 042          | 134 453          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 61 141           | 29 580           |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 216 901          | 104 873          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>216 901</b>   | <b>104 873</b>   |



### BALANSE

#### NORDSALTEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 214 590          | 198 739          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>214 590</b>   | <b>198 739</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 3 844 386        | 3 997 386        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 9 842            | 16 942           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>3 854 228</b> | <b>4 014 328</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6        | 687 843          | 687 843          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>687 843</b>   | <b>687 843</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 756 661</b> | <b>4 900 910</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7        | 604 898          | 1 713 096        |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>604 898</b>   | <b>1 713 096</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 254 957          | 88 969           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>859 855</b>   | <b>1 802 065</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>5 616 516</b> | <b>6 702 976</b> |



### BALANSE

#### NORDSALTEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5, 8     | 300 000          | 300 000          |
| Egne aksjer                        | 5        | -135 000         | -135 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>165 000</b>   | <b>165 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 1 061 390        | 844 489          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 061 390</b> | <b>844 489</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>1 226 390</b> | <b>1 009 489</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 4 360 500        | 4 636 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 360 500</b> | <b>4 636 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                     | 4        | 76 992           | 58 056           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 2 634            | -1 069           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | -50 000          | 1 000 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>29 626</b>    | <b>1 056 987</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 390 126</b> | <b>5 693 487</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>5 616 516</b> | <b>6 702 976</b> |

Steigen, 18.04.2023  
Styret i NORDSALTEN EIENDOM AS

PETTERSEN STÅLE ANDRE  
styreleder/daglig leder

Kjersti Syraksen Pettersen  
styremedlem



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varebeholdning.* Lager av innkjøpte varer er individuelt verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

*Aksjer.* Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 5



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

## Note 2 Lønnskostnader

NORDSALTEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 6 763 572              | 12 122                        | 6 775 694        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>6 763 572</b>       | <b>12 122</b>                 | <b>6 775 694</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 918 468              | 3 000                         | 2 921 468        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>3 845 104</b>       | <b>9 122</b>                  | <b>3 854 226</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 158 900                | 1 200                         | 160 100          |
| Økonomisk levetid                  | 0-40 år                | 10 år                         |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 76 992         | 58 056         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -15 851        | -28 476        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>61 141</b>  | <b>29 580</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 278 042        | 134 453        |
| Permanente forskjeller                   | -131           | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 72 052         | 129 436        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>349 963</b> | <b>263 889</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 76 992         | 58 056         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>76 992</b>  | <b>58 056</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -975 411        | -903 359        | 72 052        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-975 411</b> | <b>-903 359</b> | <b>72 052</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-975 411</b> | <b>-903 359</b> | <b>72 052</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-214 590</b> | <b>-198 739</b> | <b>15 851</b> |

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 6



NORDSALTEN EIENDOM AS

981 429 184

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 300 000        | 844 489           | 1 144 489        |
| Egne Aksjer          | -135 000       | 0                 | -135 000         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>165 000</b> | <b>844 489</b>    | <b>1 009 489</b> |
| Årets resultat       |                | 216 901           | 216 901          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>165 000</b> | <b>1 061 390</b>  | <b>1 226 390</b> |

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Dypvika har nedbetalt lånet med kr 1.000.000.

Renteberegnet pr. 31/12-2022 med kr. 7.200 - totalt gjenstående renter kr 20.206,03

## Note 7 Mellomværende med Nordsalten VVS AS

### Fordringer

|                  | 2022           | 2021           |
|------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer  |                | 0              |
| Andre fordringer | 516 579        | 703 691        |
| <b>Sum</b>       | <b>516 579</b> | <b>703 691</b> |

### Gjeld

|                        |          |          |
|------------------------|----------|----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDSALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 1 000,0   | 300 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>300 000</b> |

## EIERSTRUKTUR

NORDSALTEN EIENDOM AS

SIDE 7

**NORDSALTEN EIENDOM AS****981 429 184**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| PETTERSEN STÅLE ANDRE       | 165             | 55,0             | 100,0              |
| NORDSALTEN EIENDOM AS       | 135             | 45,0             |                    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| PETTERSEN STÅLE ANDRE       | styreleder/daglig leder | 165             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>165</b>      |