



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 108 330
Annen driftsinntekt		1 346 966	3 030 814
Sum inntekter		1 346 966	15 139 145
Kostnader			
Varekostnad			3 298 192
Lønnskostnad	1		5 081 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 317	415 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-949 000
Annen driftskostnad		510 994	1 963 308
Sum kostnader		800 311	9 809 637
Driftsresultat		546 655	5 329 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	228
Annen finansinntekt		3 029	2 891
Sum finansinntekter		3 045	3 119
Annen rentekostnad		508 922	616 188
Annen finanskostnad		157	3 656
Sum finanskostnader		509 079	619 844
Netto finans		-506 034	-616 725
Ordinært resultat før skattekostnad		40 621	4 712 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 936	200 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 685	4 512 508
Årsresultat		31 685	4 512 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 685	4 512 508
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		3 262 206
Overføringer annen egenkapital		31 685	1 250 302
Sum overføringer og disponeringer		31 685	4 512 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 381 000	8 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 054	250 074
Sum varige driftsmidler		8 579 054	8 850 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		10 579 054	11 850 074
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			64 350
Sum varer			64 350
Fordringer			
Kundefordringer			80 429
Andre kortsiktige fordringer		125 969	32 320
Sum fordringer		125 969	112 749
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		300	300
Sum investeringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 843	946 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 843	946 901
Sum omløpsmidler		133 112	1 124 300
SUM EIENDELER		10 712 166	12 974 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 986	1 250 302
Sum opptjent egenkapital		1 281 986	1 250 302
Sum egenkapital		1 311 986	1 280 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 842	57 921
Sum avsetninger for forpliktelser		14 842	57 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 224 548	9 827 730
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 224 548	10 327 730
Sum langsiktig gjeld		9 239 390	10 385 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	306 849
Betalbar skatt		52 015	142 353
Skyldig offentlige avgifter			257 878
Kortsiktig konserngjeld		86 135	
Annen kortsiktig gjeld		4 876	601 341
Sum kortsiktig gjeld		160 789	1 308 420
Sum gjeld		9 400 179	11 694 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 166	12 974 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790586

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 820 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 8
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Anders Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 108 330
Annen driftsinntekt		1 346 966	3 030 814
Sum inntekter		1 346 966	15 139 145
Kostnader			
Varekostnad			3 298 192
Lønnskostnad	1		5 081 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 317	415 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-949 000
Annen driftskostnad		510 994	1 963 308
Sum kostnader		800 311	9 809 637
Driftsresultat		546 655	5 329 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	228
Annen finansinntekt		3 029	2 891
Sum finansinntekter		3 045	3 119
Annen rentekostnad		508 922	616 188
Annen finanskostnad		157	3 656
Sum finanskostnader		509 079	619 844
Netto finans		-506 034	-616 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 936	200 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 685	4 512 508
Årsresultat		31 685	4 512 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 685	4 512 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		3 262 206
Overføringer annen egenkapital		31 685	1 250 302
Sum overføringer og disponeringer		31 685	4 512 508





Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 381 000	8 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 054	250 074
Sum varige driftsmidler		8 579 054	8 850 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 000 000

Sum anleggsmidler		10 579 054	11 850 074
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			64 350
Sum varer			64 350

Fordringer

Kundefordringer			80 429
Andre kortsiktige fordringer		125 969	32 320
Sum fordringer		125 969	112 749

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		300	300
Sum investeringer		300	300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 843	946 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 843	946 901

Sum omløpsmidler		133 112	1 124 300
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 712 166	12 974 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 986	1 250 302
Sum opptjent egenkapital		1 281 986	1 250 302
Sum egenkapital		1 311 986	1 280 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 842	57 921
Sum avsetninger for forpliktelse		14 842	57 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 224 548	9 827 730
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 224 548	10 327 730
Sum langsiktig gjeld		9 239 390	10 385 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 764	306 849
Betalbar skatt		52 015	142 353
Skyldig offentlige avgifter			257 878
Kortsiktig konserngjeld		86 135	
Annen kortsiktig gjeld		4 876	601 341
Sum kortsiktig gjeld		160 789	1 308 420
Sum gjeld		9 400 179	11 694 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 166	12 974 373



Organisasjonsnr: 911 820 714
SJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
SJH Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert SJH Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for SJH Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
SJH EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 911820714



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

i SJH EIENDOM AS (911820714) den 16.06.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SJH HOLDING & INVEST AS	100	100%
v/ Liv Karin Søvik Johnsen og Bård Anders Hagen		

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Liv Karin Søvik Johnsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Liv Karin Søvik Johnsen ble valgt til møteleder og Bård Anders Hagen til å undertegne protokollen, sammen med møtelder.

4. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr 31 685.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 311 986.

5. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	31 685
------------------------------	--------

Ovenstående disponeringer og avsetninger enstemmig vedtatt.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for 2021.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Alta, den 16.06.2022

Liv Karin Søvik Johnsen
Møteleder/styreleder

Bård Anders Hagen



PROTOKOLL STYREMØTE

i SJH EIENDOM AS (911820714) den 16.06.2022

Til stede: Liv Karin Søvik Johnsen (styreleder) og Bård Anders Hagen (nest leder)

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

2. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr 31 685.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 1 311 986.

3. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

Overføring annen egenkapital	31 685
-------------------------------------	---------------

Ovenstående disponeringer og avsetninger enstemmig vedtatt.

4. Ordinær generalforsamling

Det innkalles til ordinær generalforsamling den 16.06.2022

Alta, den 16.06.2022

Liv Karin Søvik Johnsen
Styreleder

Bård Anders Hagen
Nest leder styret/daglig leder



SJH EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 108 330
Annen driftsinntekt		1 346 966	3 030 814
Sum driftsinntekter		1 346 966	15 139 145
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 298 192
Lønnskostnad	1	0	5 081 582
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 317	415 555
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	(949 000)
Annen driftskostnad		510 994	1 963 308
Sum driftskostnader		800 311	9 809 637
DRIFTSRESULTAT		546 655	5 329 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	228
Annen finansinntekt		3 029	2 891
Sum finansinntekter		3 045	3 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		508 922	616 188
Annen finanskostnad		157	3 656
Sum finanskostnader		509 079	619 844
NETTO FINANSPOSTER		(506 034)	(616 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 621	4 712 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 936	200 274
ORDINÆRT RESULTAT		31 685	4 512 508
ÅRSRESULTAT		31 685	4 512 508
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 685	1 250 302
Fremføring av udekket tap	4	0	3 262 206
SUM OVERF. OG DISP.		31 685	4 512 508



SJH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 381 000	8 600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	198 054	250 074
Sum varige driftsmidler		8 579 054	8 850 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 579 054	11 850 074
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	64 350
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 429
Andre kortsiktige fordringer		125 969	32 320
Sum fordringer		125 969	112 749
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		300	300
Sum investeringer		300	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 843	946 901
SUM OMLØPSMIDLER		133 112	1 124 300
SUM EIENDELER		10 712 166	12 974 373



SJH EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 281 986	1 250 302
Sum opptjent egenkapital		1 281 986	1 250 302
SUM EGENKAPITAL		1 311 986	1 280 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 842	57 921
Sum avsetning for forpliktelser		14 842	57 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 224 548	9 827 730
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 224 548	10 327 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 239 390	10 385 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 764	306 849
Betalbar skatt		52 015	142 353
Skyldig offentlige avgifter		0	257 878
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		86 135	0
Annen kortsiktig gjeld		4 876	601 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 789	1 308 420
SUM GJELD		9 400 179	11 694 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 166	12 974 373

Alta den 16.06.2022

Liv Karin Søvik Johnsen
Styreleder

Bård Anders Hagen
Nest leder styret/daglig leder



SJH EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer og andre verdipapirer oppføres til kostpris.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SJH EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, revisjon og pensjon

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	4 840 344
Arbeidsgiveravgift	0	-36 208
Pensjonskostnader	0	198 102
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	79 344
Totalt	0	5 081 582

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 596	1 317	9 913
+ Tilgang	0	18	18
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 596	1 335	9 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	(4)	1 066	1 063
+ Ordinære avskrivninger	219	70	289
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	215	1 137	1 352
Balanseført verdi pr 31/12	8 381	198	8 579
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	40 621
Endring i midlertidige forskjeller	195 813
Inntekt	236 433



SJH EIENDOM AS

Noter 2021

	2021	2020
Betalbar skatt	52 015	142 353
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 079	57 921
Samlede ordinære skattekostnader	8 936	200 274

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 250	-103 867
+ Gevinst- og tapskonto	293 718	367 148
Sum positive skatteøkende forskjeller	293 718	367 148
Sum negative skatteøkende forskjeller	226 250	103 867
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	67 468	263 281
Balanseført utsatt skatt	14 842	57 921

Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 250 302	1 280 302
+Fra årets resultat		31 685	31 685
Pr 31.12.	30 000	1 281 986	1 311 986

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Bossekopp Tannhelseklinikk AS	2 000 000	3 000 000

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler



SJH EIENDOM AS

Noter 2021

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SJH Holding & Invest AS	925 719 250	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld (pantelån)	9 224 548	9 827 730
Sum gjeld som er sikret ved pant	9 224 548	9 827 730
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fordringer	2 000 000	3 080 429
Driftstilbehør (Maskiner og anlegg)	8 579 054	8 850 074
Varelager	00	64 350

Av langsiktig gjelder forfaller kr 6.603.746 om mer enn 5 år.

Sikkerhet

Det er stilt følgende sikkerhet for lån til kredittinstitusjon

Kausjon fra eier - Liv Karin S.Johnsen	kr	2 000 000
Kausjon fra eier - Bård A. Hagen	kr	2 000 000
Pant i fast eiendom	kr	12 000 000
Pant i driftstilbehøret	kr	1 533 495