



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salg av fjernvarme- og kjøling	2	347 876 000	201 316 000
Annen driftsinntekt		825 000	553 000
Sum inntekter		348 701 000	201 869 000
Kostnader			
Energikjøp		134 855 000	33 509 000
Lønnskostnad	3, 14	23 558 000	21 653 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	29 071 000	31 288 000
Annen driftskostnad	6, 18	24 878 000	21 870 000
Sum kostnader		212 362 000	108 320 000
Driftsresultat		136 339 000	93 549 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204 000	1 566 000
Annen finansinntekt		133 000	128 000
Sum finansinntekter		1 337 000	1 694 000
Annen rentekostnad		10 158 000	13 041 000
Annen finanskostnad		196 000	330 000
Sum finanskostnader		10 354 000	13 371 000
Netto finans	7	-9 017 000	-11 677 000
Ordinært resultat før skattekostnad		127 322 000	81 872 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 961 000	18 002 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 361 000	63 870 000
Årsresultat		99 361 000	63 870 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 361 000	63 870 000
Sum overføringer og disponeringer		99 361 000	63 870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	5 097 000	5 294 000
Sum immaterielle eiendeler		5 097 000	5 294 000
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg		493 509 000	480 877 000
Anlegg under utførelse		19 337 000	24 725 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		697 000	432 000
Sum varige driftsmidler	5	513 543 000	506 034 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 11	11 149 000	12 683 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 149 000	12 683 000
Sum anleggsmidler		529 789 000	524 011 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 716 000	2 786 000
Sum varer		3 716 000	2 786 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	108 080 000	28 896 000
Andre fordringer	6, 11, 17	2 971 000	3 454 000
Sum fordringer		111 051 000	32 350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	68 598 000	93 939 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 598 000	93 939 000
Sum omløpsmidler		183 365 000	129 075 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		713 154 000	653 086 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		107 000 000	107 000 000
Annen innskutt egenkapital		88 089 000	88 089 000
Sum innskutt egenkapital		195 089 000	195 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 311 000	23 348 000
Sum opptjent egenkapital		15 311 000	23 348 000
Sum egenkapital	13	210 400 000	218 437 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	13 144 000	13 613 000
Utsatt skatt	8	7 948 000	7 899 000
Sum avsetninger for forpliktelser		21 092 000	21 512 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500 000	359 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 500 000	359 500 000
Sum langsiktig gjeld		380 592 000	381 012 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 973 000	12 913 000
Betalbar skatt	8	8 861 000	6 672 000
Skyldige offentlige avgifter		22 667 000	9 791 000
Annen kortsiktig gjeld	16, 17	59 661 000	24 261 000
Sum kortsiktig gjeld		122 162 000	53 637 000
Sum gjeld		502 754 000	434 649 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 154 000	653 086 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	67 436 000	92 941 000



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OV Financial statements 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Mounir Corm	One-Time-Password	2022-03-17 10:25 GMT+01
Dale, Stein	BANKID_MOBILE	2022-03-15 20:02 GMT+01
Nasby, Eric Christopher	BANKID_MOBILE	2022-03-15 12:41 GMT+01
Nørstebø, Atle	BANKID_MOBILE	2022-03-15 12:11 GMT+01
Botnevik, Erik	BANKID	2022-03-15 11:34 GMT+01
Maria Munina	One-Time-Password	2022-03-17 10:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS Årsberetning 2021

Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er også i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Oslofjord Varme er spesialisert på å benytte store varmepumper for levering av både fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmepumpene er urensket avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2022, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 18 ansatte, 4 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2021. Fraværet på grunn av sykdom var 1,1 %.

Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2021 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiresurser hos våre kunder, og nyttiggjør spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen har i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet fra og med 2020 vært basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel.

Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO₂-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2021 et samlet kvotepliktig utslipp på 168 tonn CO₂ fra forbrenning av lett fyringsolje.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2021 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble MNOK 99,4. Det er foreslått at resultat disponeres med å avgi MNOK 20,0 i konsernbidrag etter skatt per 31.12 og overføre MNOK 79,4 til annen egenkapital. I løpet av året har selskapet avgitt tilleggs konsernbidrag på MNOK 86,3 etter skatt.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og økning i fordringer. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2021.

Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperatur. Selskapet har også tegnet avbruddsforsikring for produksjonsanleggene. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

Oslofjord Varme har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varme vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenelig.

Sandvika, 9. mars 2022

Stein Dale
Styrets leder

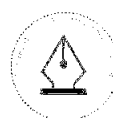
Eric Nasby
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Mounir Corm
Styremedlem

Erik Botnevik
Styremedlem

Atle Nørstebo
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salg av fjernvarme- og kjøling	2	347 876	201 316
Andre driftsinntekter		824	554
Sum driftsinntekter		348 701	201 869
Driftskostnader			
Energikjøp		134 855	33 509
Lønnskostnad	3, 14	23 558	21 653
Ordinære avskrivninger	4, 5	29 071	31 288
Annen driftskostnad	6, 18	24 878	21 870
Sum driftskostnader		212 362	108 320
Driftsresultat		136 339	93 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		1 337	1 694
Finanskostnader		10 354	13 371
Netto finansinntekter og finanskostnader	7	-9 017	-11 677
Ordinært resultat før skattekostnad		127 322	81 872
Skattekostnad	8	-27 961	-18 002
Årets resultat		99 361	63 870
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		99 361	63 870



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre Rettigheter		5 097	5 294
Sum Immaterielle eiendeler	4	5 097	5 294
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, Bygg		246 387	224 828
Maskiner		247 121	256 050
Driftsløsøre		697	432
Anlegg under utførelse		19 337	24 725
Sum varige driftsmidler	5	513 543	506 034
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Langsiktige fordringer	6, 11	11 149	12 683
Sum finansielle anleggsmidler		11 149	12 683
SUM ANLEGGSMIDLER		529 789	524 011
OMLØPSMIDLER			
<i>Varer</i>			
Lager fyringsolje	9	646	1 135
Lager Bio olje	9	3 070	1 651
Sum Varer		3 716	2 786
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	108 080	28 896
Andre fordringer	6, 11, 17	2 971	3 454
Sum fordringer		111 051	32 350
Kontanter og bankinnskudd	12	68 599	93 939
SUM OMLØPSMIDLER		183 365	129 075
SUM EIENDELER		713 154	653 086



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		88 089	88 089
Sum innskutt egenkapital		195 089	195 089
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 311	23 348
Sum opptjent egenkapital		15 311	23 348
SUM EGENKAPITAL	13	210 400	218 437
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	14	13 144	13 613
Utsatt skatt	8	7 948	7 899
Sum avsetning for forpliktelser		21 092	21 513
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500	359 500
Sum langsiktige gjeld		359 500	359 500
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 973	12 913
Betalbar skatt	8	8 861	6 672
Skyldig offentlige avgifter		22 667	9 791
Annen kortsiktige gjeld	16, 17	59 662	24 261
Sum kortsiktige gjeld		122 162	53 636
SUM GJELD		502 755	434 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 154	653 086

Bærum 9.3 2022

Stein Dale
Styrets leder

Erik Botnevik
Styremedlem

Eric Nasby
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Mounir Corm
Styremedlem

Atle Nørstebø
Adm. direktør

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS

Kontantstrøm pr. 31.12 (indirekte modell)

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	127 322	81 872
Periodens betalte skatt	-6 672	-
Ordinære avskrivninger	29 071	31 288
Endring i kundefordringer	-79 184	16 403
Endring i leverandørgjeld	18 061	-9 870
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-1 815	-791
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1 536	-879
Endring i andre tidsavgrensingsposter	47 929	-2 887
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	133 175	115 135
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 438	-17 506
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 438	-17 506
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-10 000
Utbetalinger av konsernbidrag	-125 077	-75 498
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-125 077	-85 498
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-25 340	12 132
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	93 939	81 807
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	68 599	93 938



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Oslofjord Varme AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid. En immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.

Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

(Alle tall i 1000)	2021	2020
Fjernvarme	288 974	143 958
Fjernkjøling	58 902	57 358
Sum	347 876	201 316

Note 3 Lønns- og personalkostnader

(Alle tall i 1000)

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	19 782	17 119
Balanseførte prosjektkostnader	-2576	-1931
Arbeidsgiveravgift	3 314	2 926
Pensjonskostnader	2 616	2 119
Andre ytelser	422	1 419
Sum	23 558	21 653

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 17,3 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 846	
Bonus	273	
Pensjonsutgifter*	634	
Annen godtgjørelse	105	
Sum	2 858	0

*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør TNOK 153 uten mva og fordeles:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	150
Rådgivning	3

Note 4 Immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentral med anskaffelsekost TNOK 5 900

	Andre rettigheter	Sum immateriell eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelsekost pr 31.12.2020	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Avgang solgte rettigheter		
Anskaffelsekost pr 31.12.2021	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-803	-803
Balanseført verdi pr 31.12.2021	5 097	5 097

Årets avskrivninger 197

Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler

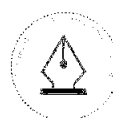
Den økonomiske levetiden for immaterielle eiendeler er beregnet til:

* Andre rettigheter 30 år

EUA - kvoter

Selskapet er en kvotepiktig virksomhet og får tildelt EUA-kvoter vederlagsfritt fra Miljødirektoratet.

Pr 31.12. er antall tildelte kvoter mer enn målte utslipp. Selskapet anvender null som kostpris på kvoter tildelt uten vederlag og derfor er ikke verdien på TNOK 11 796 balanseført pr 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Note 5 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2020	300 752	615 412	7 544	24 728	948 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	7	277	-	36 470	36 754
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-371	-371
Overføring fjernvarmeanlegg	28 182	12 608	696	-41 487	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	328 942	628 297	8 241	19 340	984 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-82 607	-378 678	-7 544	-	-468 829
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-	-2 446	-	-3	-2 449
Balansført verdi pr 31.12.2021	246 335	247 173	697	19 337	513 543
Årets avskrivninger	6 683	21 760	432	0	28 874
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Tomt og bygg 25-50 år
- * Maskiner 5-20 år
- * Driftsløsøre 3 - 5 år

Balansførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 2 576

Balansførte byggelånsrenter er TNOK 369

Note 6 Leieavtaler

(Alle tall i 1000)

Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:	Årlig leie	Utløpsdato
Biler	564	2022 - 2024
Husleie	2 371	2022 - 2027
Produksjonsanlegg	5 517	2022

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg, leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2021 er det inntektsført en leie med TNOK 2 473 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 6 597 med en nåverdi på TNOK 11 751 og utløps dato i 2024.

Note 7 Finansinntekter/-kostnader

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt kunder	14	26
Andre renteinntekt	1 190	1 540
Andre finansinntekt	133	128
Sum finansinntekter	1 337	1 694
Finanskostnader	2021	2020
Andre rentekostnad	8	8
Rentekostnader til foretak i samme konsern	10 519	13 276
Aktivisering rentekostnad	-369	-242
Annen finanskostnad	196	330
Sum finanskostnader	10 354	13 371



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Note 8 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	8 861	6 672
Skatt på konsernbidrag	18 755	12 117
Endring i utsatt skatt	345	-787
Sum skattekostnad	27 961	18 002

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	127 322	81 872
Permanente forskjeller *)	-228	-45
Endring i midlertidige forskjeller	-223	452
Endring i pensjon (midlertidig forskjell)	-1 345	3 126
Mottatt utdeling av overskudd fra kommandittselskap	0	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Resultatandel deltakerlignede selskaper	0	0
Avgitt konsernbidrag	-85 250	-55 077
Årets skattegrunnlag	40 277	30 327

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skatteøkende midlertidige forskjeller:

Anlegg under utførelse	0	0
Anleggsmidler	52 302	52 709
Kundefordringer	170	53
Sum	52 471	52 761

Skattereduserende midlertidige forskjeller:

CO2 kvoter	-3 054	-3 061
Pensjoner	-13 144	-13 613
Gevinst/tap på anleggsmidler	-145	-181
Sum	-16 343	-16 856

Netto grunnlag utsatt skatt 36 128 35 906

Utsatt skatt i balansen 7 948 7 899

Utsatt skatt ført over egenkapital 1 766 1 471

Skattesats 22 % 22 %

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	127 322
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	28 011

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-50
Skattekostnad	27 961
Effektiv skattesats	22,0 %

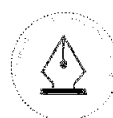
*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon.

Note 9 Varer

(alle tall i 1000)

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2021	2020
Fyringsolje	646	1 135
Bioolje	3070	1651
Sum varer	3 716	2 786



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende pr 31.12.21.

Note 11 Fordringer

(Alle tall i 1000)

	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	10 217	11 751
Sum langsiktige fordringer	11 149	12 683

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	31.12.2021	31.12.2020
Forskuddsbetalte kostnader	1 346	2 045
Andre kortsiktige fordringer	1 534	1 409
Påløpte inntekter	91	-
Sum andre fordringer	2 971	3 454

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 12 Bankinnskudd

Skyldig Skattetrekk pr 31.12.2021 var på kr 1.130.188.

Selskapet har egen skattetrekkkonto, bundne midler utgjør kr 1.162.576 pr utgangen av 2021

Note 13 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	107 000	88 089	23 348	218 437
Pensjonsberegning etter IAS19R			-1 049	-1 049
Årets resultat			99 361	99 361
Avgitt tilleggskonsernbidrag etter skatt			-86 300	-86 300
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-20 049	-20 049
Egenkapital pr 31.12.2021	107 000	88 089	15 311	210 400

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer á 1.070. Oslofjord Varme AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS. Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 14 Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

(Alle tall i 1000)

Netto pensjonskostnader:	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 897	2 402
Netto rentekostnader (inntekter)	175	311
Netto planendringer- avkortning/oppgjør og UP	0	0
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	3 073	2 712
Renteelement reklassifisert til finanspost	175	311
Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 897	2 402
Innskuddsbasert pensjonsplan	501	330
Totale pensjonskostnad	3 398	2 732

Innskuddsbaserte pensjonsordninger	2021	2020
Antall medlemmer	7	5
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Ytellesbaserte pensjonsordninger	2021	2020
Antall aktive	10	12
Antall pensjonister	5	4
Økonomiske forutsetninger:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,25 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Aktuarmessige forutsetninger:		
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %
Netto pensjonsforpliktelser:	2021	2020
Påløpne sikrede pensjonsforpliktelser	65 890	51 320
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	56 289	42 894
Påløpne sikrede pensjonsforpliktelser inkl. aga	-9 601	-8 426
Påløpne usikrede forpliktelser	-3 543	-5 187
Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-13 144	-13 613

Endringer i forpliktelsen:	2021	2020
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-13 613	-17 531
Brutto pensjonskostnad	-3 073	-2 712
Premiebetaling og utbetalte ytelser	4 888	3 504
Estimatavvik ført mot totalresultatet	-1 345	3 126
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12	-13 144	-13 613

Økonomiske forutsetninger:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,75 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %

Aktuarmessige forutsetninger:	2021	2020
Forventet avkastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %

Note 15 Langsiktig gjeld og garantiforpliktelser

(alle tall i 1000)

Selskapet har pr 31.12.2020 inngått en finansieringsavtale som garantist for en låneavtale mellom Varme Finco AS og et bank konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM og Sunlife.

Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2021 er det trukket MNOK 730,9. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneopptak i 2019, og skal nedbetales i sin helhet.

Pr. 31.12.2021 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

I Oslofjord Varme AS er bokført verdi av kontant stillet som sikkerhet for gjeld:

	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	67 436	92 941
Sum	67 436	92 941

Selskapet har en lånavtale med Varme Finco AS på NOK 359,5 mill. Lånet forfaller til betaling 25.04.2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Note 16 Annen kortsiktige gjeld

(Alle tall i 1000)

	31.12.2021	31.12.2020
Påløpte kostnader	39 558	4 184
Gjeld til foretak i samme konsern	20 104	20 077
Sum	59 662	24 261

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1000)

Gjeld	2021	2020	
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig	104	77
Varme Finco AS	Kortsiktig	0	20 000
Varme Topco AS	Kortsiktig	20 000	0
Varme Finco AS	Langsiktig	359 500	359 500
Sum konserngjeld	379 604	379 577	

Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

(Alle tall i 1000)

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
Salg av tjenester:		
- Morselskap (økonomitjenester)	30	27
- Søsterselskap (økonomitjenester)	391	402
Sum tjenester	421	429
Leieavtaler:		
- Søsterselskap (varige driftsmidler)	5 517	5 441
Sum leasingleie	5 517	5 441

Leieavtaler er omtalt i note 6. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
457BCA3919DF4ECA83655C77AC589CDB



Til generalforsamlingen i Oslofjord Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslofjord Varme AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Oslofjord Varme AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rydland, Bjørn	BANKID	2022-03-09 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.