



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 148 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSEN ØVRE NYHAVNA
Forretningsadresse: Ladebekken 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Biabani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	359 544	0
Sum inntekter		359 544	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	-68 582	0
Sum kostnader		-68 582	0
Driftsresultat		290 962	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		796	0
Netto finans		796	0
Ordinært resultat før skattekostnad		291 758	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 758	0
Årsresultat	5,8	291 758	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 758	0
Sum overføringer og disponeringer		291 758	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 560	0
Andre fordringer	6	796	0
Sum fordringer		244 356	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 955	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 311	0
Sum omløpsmidler		456 311	0
SUM EIENDELER		456 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	291 758	0
Sum opptjent egenkapital		291 758	0
Sum egenkapital		291 758	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 112	0
Annen kortsiktig gjeld		93 441	0
Sum kortsiktig gjeld		164 553	0
Sum gjeld		164 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369633

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 148 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOSEN ØVRE NYHAVNA
Forretningsadresse: Ladebekken 34
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Biabani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 932 148 684
SAMEIET LOSEN ØVRE NYHAVNA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	359 544	0
Sum inntekter		359 544	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4	-68 582	0
Sum kostnader		-68 582	0
Driftsresultat		290 962	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		796	0
Netto finans		796	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 758	0
Årsresultat	5, 8	291 758	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 758	0
Sum overføringer og disponeringer		291 758	0



Organisasjonsnr: 932 148 684
SAMEIET LOSEN ØVRE NYHAVNA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	243 560	0
Andre fordringer	6	796	0
Sum fordringer		244 356	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	211 955	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 311	0
Sum omløpsmidler		456 311	0
SUM EIENDELER		456 311	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	291 758	0
Sum opptjent egenkapital		291 758	0
Sum egenkapital		291 758	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 112	0
Annen kortsiktig gjeld		93 441	0
Sum kortsiktig gjeld		164 553	0
Sum gjeld		164 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	0



Organisasjonsnr: 932 148 684
SAMEIET LOSEN ØVRE NYHAVNA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		90 358	0	0	575 480
Tillegg elektroniske fellesavtaler		23 061	0	0	152 100
Andre tillegg	1	26 125	0	0	172 200
Andre driftsinntekter	2	220 000	0	0	410 000
Sum driftsinntekter		359 544	0	0	1 309 780
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	-34 230
Forretningsførerhonorar		-22 846	0	0	-85 000
Honorar administrative tjenester		-916	0	0	-10 000
Eksterne honorar	3	-10 250	0	0	-9 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-172 200
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-91 250
Vaktmestertjenester		0	0	0	-40 000
Renholdstjenester		-24 000	0	0	-89 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-152 100
Forsikring		-6 010	0	0	-140 000
Energi, felles		-4 515	0	0	-45 000
Andre driftsutgifter	4	-45	0	0	0
Sum driftskostnader		-68 582	0	0	-899 780
DRIFTSRESULTAT		290 962	0	0	410 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		796	0	0	0
Netto finansposter		796	0	0	0
Resultat før skattekostnad		291 758	0	0	410 000
Ordinært resultat etter skatt		291 758	0	0	410 000
ÅRSRESULTAT	5, 8	291 758	0	0	410 000
Disponering av totalresultat:		291 758	0	0	410 000
Overført til annen egenkapital		291 758	0	0	0

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	188 448	0
Periodiserte kostnader	6	55 112	0
Opptjente renter	6	796	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	211 955	0
Sum omløpsmidler		456 311	0
SUM EIENDELER		456 311	0

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	291 758	0
Sum egenkapital		291 758	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 112	0
Forskuttete inntekter MBU		41 138	0
Påløpte kostnader		44 537	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	0
Sum kortsiktig gjeld		164 553	0
Sum gjeld		164 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	0

Sted: _____, dato: _____

Mona Biabani
Leder

Eilif Gundersen
Styremedlem

Vegard Kristiansen
Styremedlem

Hedda Kjærland Kongestøl
Styremedlem

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etablert i 2023, så det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	14 931	0
Kontingent	11 194	0
Sum andre tillegg	26 125	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	220 000	0
Sum andre inntekter	220 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	10 250	0
Sum eksterne honorarer	10 250	0

Fakturerte tjenester gjelder førstegangsregistrering av målere (varme/varmtvann).

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	45	0
Sum andre driftsutgifter	45	0

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	291 758	0
Årets endring i disponible midler	291 758	0
Disponible midler i periodens slutt	291 758	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	291 758	0

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	211 955	0
Sum bankinnskudd	211 955	0

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	291 758	0
Annen egenkapital 31.12	291 758	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	291 758	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Losen Øvre Nyhavna.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Losen Øvre Nyhavna

Styreleder	Mona Biabani (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hedda Kjærland Kongestøl (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Eilif Gundersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Vegard Kristiansen (sign.)	22.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Losen Øvre Nyhavna

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Losen Øvre Nyhavna.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60JL7-M1C0H-6QCHA-QW8EL-705ZU-T445G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60JL7-MTC0H-6QCHA-QW8EL-70S2U-T445G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		90 358	0	0	575 480
Tillegg elektroniske fellesavtaler		23 061	0	0	152 100
Andre tillegg	1	26 125	0	0	172 200
Andre driftsinntekter	2	220 000	0	0	410 000
Sum driftsinntekter		359 544	0	0	1 309 780
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	-34 230
Forretningsførerhonorar		-22 846	0	0	-85 000
Honorar administrative tjenester		-916	0	0	-10 000
Eksterne honorar	3	-10 250	0	0	-9 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-172 200
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-91 250
Vaktmestertjenester		0	0	0	-40 000
Renholdstjenester		-24 000	0	0	-89 000
Løpende vedlikehold		0	0	0	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-152 100
Forsikring		-6 010	0	0	-140 000
Energi, felles		-4 515	0	0	-45 000
Andre driftsutgifter	4	-45	0	0	0
Sum driftskostnader		-68 582	0	0	-899 780
DRIFTSRESULTAT		290 962	0	0	410 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		796	0	0	0
Netto finansposter		796	0	0	0
Resultat før skattekostnad		291 758	0	0	410 000
Ordinært resultat etter skatt		291 758	0	0	410 000
ÅRSRESULTAT	5, 8	291 758	0	0	410 000
Disponering av totalresultat:		291 758	0	0	410 000
Overført til annen egenkapital		291 758	0	0	0

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	188 448	0
Periodiserte kostnader	6	55 112	0
Opptjente renter	6	796	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	211 955	0
Sum omløpsmidler		456 311	0
SUM EIENDELER		456 311	0

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	291 758	0
Sum egenkapital		291 758	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 112	0
Forskutterte inntekter MBU		41 138	0
Påløpte kostnader		44 537	0
Annen kortsiktig gjeld		7 766	0
Sum kortsiktig gjeld		164 553	0
Sum gjeld		164 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 311	0

Sted: _____, dato: _____

Mona Biabani
Leder

Eilif Gundersen
Styremedlem

Vegard Kristiansen
Styremedlem

Hedda Kjærland Kongestøl
Styremedlem

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er etablert i 2023, så det finnes således ikke sammenlignbare tall fra 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	14 931	0
Kontingent	11 194	0
Sum andre tillegg	26 125	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	220 000	0
Sum andre inntekter	220 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	10 250	0
Sum eksterne honorarer	10 250	0

Fakturerte tjenester gjelder førstegangsregistrering av målere (varme/varmtvann).

Org.nr: 932 148 684 - 1361



Sameiet Losen Øvre Nyhavna - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	45	0
Sum andre driftsutgifter	45	0

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	291 758	0
Årets endring i disponible midler	291 758	0
Disponible midler i periodens slutt	291 758	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	291 758	0

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	211 955	0
Sum bankinnskudd	211 955	0

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	291 758	0
Annen egenkapital 31.12	291 758	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	291 758	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Losen Øvre Nyhavna.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Losen Øvre Nyhavna

Styreleder	Mona Biabani (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Hedda Kjærland Kongestøl (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Eilif Gundersen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Vegard Kristiansen (sign.)	22.02.2024