



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Juklestad Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 384	1 078 764
Sum inntekter		1 114 384	1 078 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 239	311 331
Sum kostnader		363 239	311 331
Driftsresultat		751 145	767 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 376	2 437
Sum finansinntekter		16 376	2 437
Netto finans		16 376	2 437
Ordinært resultat før skattekostnad		767 521	769 870
Skattekostnad på ordinært resultat		168 838	169 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 683	600 498
Årsresultat		598 683	600 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 682	600 499
Sum overføringer og disponeringer		598 682	600 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		63 500 000	63 500 000
Sum anleggsmidler		63 500 000	63 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 237	1 496 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 237	1 496 739
Sum omløpsmidler		2 107 237	1 496 739
SUM EIENDELER		65 607 237	64 996 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 435	1 115 753
Sum opptjent egenkapital		1 714 435	1 115 753
Sum egenkapital		65 244 435	64 645 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		168 838	169 372
Annen kortsiktig gjeld		193 964	181 614
Sum kortsiktig gjeld		362 802	350 986
Sum gjeld		362 802	350 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 607 237	64 996 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535431

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Juklestad Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 114 384	1 078 764
Sum inntekter		1 114 384	1 078 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 239	311 331
Sum kostnader		363 239	311 331
Driftsresultat		751 145	767 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 376	2 437
Sum finansinntekter		16 376	2 437
Netto finans		16 376	2 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 838	169 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		598 683	600 498
Årsresultat		598 683	600 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		598 682	600 499
Sum overføringer og disponeringer		598 682	600 499



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

63 500 000 63 500 000
63 500 000 63 500 000

Sum anleggsmidler

63 500 000 63 500 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 107 237 1 496 739
2 107 237 1 496 739

Sum omløpsmidler

2 107 237 1 496 739

SUM EIENDELER

65 607 237 64 996 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000
63 490 000 63 490 000
63 530 000 63 530 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 714 435 1 115 753
1 714 435 1 115 753

Sum egenkapital

65 244 435 64 645 753

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

168 838 169 372
193 964 181 614
362 802 350 986

Sum gjeld

362 802 350 986



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

65 607 237

64 996 739



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømstangveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømstangveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HGCEG-4EE3S-BCBM1-VVN86-QMA81-ETNLS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strømstangveien 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2023
Deloitte AS

Trond Edvin Høv
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HGCEG-4EE35-BCBM1-VVN86-QMA81-ETNLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Edvin Hov

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1287563

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 07:56:02 UTC



Penneo Dokument nr økkeid: HGCEG-4EE35-BCBMT-VVNB6-QMA81-ETNL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Strømstangveien 5 AS

Org.nr.: 821 568 552

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Strømstangveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		1 114 384	1 078 764
Sum driftsinntekter		1 114 384	1 078 764
Annen driftskostnad	1	363 239	311 331
Sum driftskostnader		363 239	311 331
Driftsresultat		751 145	767 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 376	2 437
Sum finansinntekter		16 376	2 437
Resultat av finansposter		16 376	2 437
Resultat før skattekostnad		767 520	769 871
Skattekostnad på resultat	4	168 838	169 372
Resultat		598 682	600 499
Årsresultat		598 682	600 499
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	3	598 682	600 499
Sum overføringer	3	598 682	600 499



Strømstangveien 5 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>63 500 000</u>	<u>63 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 500 000</u>	<u>63 500 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 107 237	1 496 739
Sum bankinnskudd o.l.		<u>2 107 237</u>	<u>1 496 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 107 237</u>	<u>1 496 739</u>
Sum eiendeler		<u>65 607 237</u>	<u>64 996 739</u>




Strømstangveien 5 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 714 435	1 115 753
Sum opptjent egenkapital		1 714 435	1 115 753
Sum egenkapital		65 244 435	64 645 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	168 838	169 372
Annen kortsiktig gjeld		193 964	181 614
Sum kortsiktig gjeld		362 802	350 986
Sum gjeld		362 802	350 986
Sum egenkapital og gjeld		65 607 237	64 996 739

Oslo, , 20.06.2023
Styret i Strømstangveien 5 AS


Ane Juklestad Berg
styreleder



Strømstangveien 5 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømstangveien 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum	40 000		40 000



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	63 490 000	1 115 753	64 645 753
Årets resultat			598 682	598 682
Pr. 31.12.2022	40 000	63 490 000	1 714 435	65 244 435

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 838	169 372
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	168 838	169 372
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	767 520	769 871
Permanente forskjeller	-75	0
Skattepliktig inntekt	767 445	769 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 838	169 372
Sum betalbar skatt i balansen	168 838	169 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost	63 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 500 000
Bokført verdi 31.12.2022	63 500 000

Eiendommen avskrives ikke