



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS  
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 208	1 785 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 208</b>	<b>1 785 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 764	40 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 532
Annen driftskostnad		391 518	95 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 813</b>	<b>532 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 395</b>	<b>1 252 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	11
Annen finansinntekt		4 015	4 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 190</b>	<b>4 182</b>
Annen rentekostnad		394 338	543 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 338</b>	<b>543 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 148</b>	<b>-539 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 247</b>	<b>713 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 839	169 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 408	544 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 643 943	15 040 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 643 943</b>	<b>15 040 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 643 943</b>	<b>15 040 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 188	921
Andre kortsiktige fordringer		82 368	
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 556</b>	<b>921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 113	231 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 113</b>	<b>231 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 669</b>	<b>232 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 949 613</b>	<b>15 272 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 376 789	1 851 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 789</b>	<b>1 851 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 789</b>	<b>1 881 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 273 410	13 053 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	171 839	173 451
Skyldig offentlige avgifter		79 975	74 388
Annen kortsiktig gjeld		17 600	89 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 414</b>	<b>337 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 824</b>	<b>13 391 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 949 613</b>	<b>15 272 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALSSTUA AS  
Forretningsadresse: Grøndalsvegen 17  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arild Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 998 418 518  
GRØNDALSSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 208	1 785 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 208</b>	<b>1 785 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 764	40 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 532
Annen driftskostnad		391 518	95 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 813</b>	<b>532 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 395</b>	<b>1 252 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	11
Annen finansinntekt		4 015	4 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 190</b>	<b>4 182</b>
Annen rentekostnad		394 338	543 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 338</b>	<b>543 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 148</b>	<b>-539 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	171 839	169 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 408	544 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>



Organisasjonsnr: 998 418 518  
GRØNDALSSTUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

14 643 943

15 040 475

Sum varige driftsmidler

14 643 943

15 040 475

Sum anleggsmidler

14 643 943

15 040 475

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 188

921

Andre kortsiktige

fordringer

82 368

Sum fordringer

84 556

921

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

221 113

231 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

221 113

231 264

Sum omløpsmidler

305 669

232 186

SUM EIENDELER

14 949 613

15 272 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 376 789

1 851 382

Sum opptjent egenkapital

2 376 789

1 851 381

Sum egenkapital

2 406 789

1 881 381

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 273 410	13 053 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	171 839	173 451
Skyldig offentlige avgifter		79 975	74 388
Annen kortsiktig gjeld		17 600	89 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 414</b>	<b>337 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 824</b>	<b>13 391 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 949 613</b>	<b>15 272 661</b>



Organisasjonsnr: 998 418 518  
GRØNDALSSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøndalsstua AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grøndalsstua AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A830K-YPGGG-GQ5ES-WEC61-4EAGC-EPCKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 12:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A830K-YPGGQ-GQ5ES-WEC6T-4EAGC-EPCKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Grøndalsstua AS

Pennco Dokumentnr: OKT4A-F7Z8Y-8IXU0-ZICPX-ACB0V-GDHT1

---

Organisasjonsnr: 998 418 518



## Resultatregnskap

### Grøndalsstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 919 208	1 785 159
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 208</b>	<b>1 785 159</b>
Lønnskostnad	1	43 764	40 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 532	396 532
Annen driftskostnad		391 518	95 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>831 813</b>	<b>532 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 087 395</b>	<b>1 252 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	11
Annen finansinntekt		4 015	4 171
Annen rentekostnad		394 338	543 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-390 148</b>	<b>-539 083</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 247</b>	<b>713 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 839	169 258
<b>Årsresultat</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 408	544 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>525 408</b>	<b>544 009</b>

Pennco Dokumentnr: OKT4A-F7Z8Y-8XU0-ZICPX-ACB6V-GDHT1



### Balanse Grøndalsstua AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 643 943	15 040 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 643 943</b>	<b>15 040 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 643 943</b>	<b>15 040 475</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 188	921
Andre kortsiktige fordringer		82 368	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 556</b>	<b>921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 113	231 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>221 113</b>	<b>231 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 669</b>	<b>232 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 949 613</b>	<b>15 272 661</b>

Penneo Dokumentnr: OKT4A-F7Z8Y-8IXU0-ZICPX-ACB6V-GDHT1



**Balanse**  
**Grøndalsstua AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 376 789	1 851 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 376 789</b>	<b>1 851 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 406 789</b>	<b>1 881 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 273 410	13 053 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	171 839	173 451
Skyldig offentlige avgifter		79 975	74 388
Annen kortsiktig gjeld		17 600	89 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 414</b>	<b>337 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 542 824</b>	<b>13 391 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 949 613</b>	<b>15 272 661</b>

Auli, 22.05.2024  
Styret i Grøndalsstua AS

\_\_\_\_\_  
Hans Arild Grøndahl  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anne Birte Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Anders Grøndahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Grøndahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Grøndahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Grøndahl  
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: OKT4A-F7Z8Y-8IXU0-ZICPX-ACB6V-GDHT1



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	18 314 608
Tilgang	
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>18 314 608</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-3 670 664
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 643 943</b>
Årets avskrivninger	396 532



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 839	173 450
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 192
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 839</b>	<b>169 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	697 247	713 267
Permanente forskjeller	978	17
Endring i midlertidige forskjeller	82 863	75 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>781 087</b>	<b>788 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 839	173 451
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 839</b>	<b>173 451</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-138 939	-56 076	82 863
<b>Sum</b>	<b>-138 939</b>	<b>-56 076</b>	<b>82 863</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	138 939	56 076	-82 863
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 567</b>	<b>-12 337</b>	<b>18 230</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>7 548 997</b>	<b>8 329 383</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 273 410	13 053 796
<b>Sum</b>	<b>12 273 410</b>	<b>13 053 796</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygg	14 643 943	15 040 475
<b>Sum</b>	<b>14 643 943</b>	<b>15 040 475</b>

Selskapet har inngått en rentebytteavtale tilknyttet lånet med restgjeld pr 31.12.2023 på kr 12 273 410. Markedsverdien på swapavtalen utgjør kr 336 327,- pr 31.12.2023. Selskapet benytter sikringsbokføring for rentebytteavtalen og urealisert gevinst/ tap er således ikke bokført.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøndahl, Lars Kristian

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2668168

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-22 12:40:19 UTC



## Grøndahl, Henriette Moen

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3579213

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-22 21:05:44 UTC



## Grøndahl, Hans Arild

Styreleder

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-106915

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-23 14:34:24 UTC



## Grøndahl, Harald

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3521318

IP: 46.249.xxx.xxx

2024-05-24 19:39:07 UTC



## Grøndahl, Jon Anders

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-436024

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-25 19:43:21 UTC



## Olsen, Anne Birte

Styremedlem

På vegne av: Grøndalsstua AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1168349

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-05-26 12:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKT4A-F7Z8Y-8XU0-ZICPX-ACB6V-GDHT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>