



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 460 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	186 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>186 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		71 440	63 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 440</b>	<b>63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 560</b>	<b>122 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		92 544	270 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 544</b>	<b>270 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 497</b>	<b>-270 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 063</b>	<b>-147 952</b>
Skattekostnad		15 262	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 801	-147 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
Sum varige driftsmidler		6 958 670	6 958 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 958 670	6 958 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	131 171	131 171
Sum fordringer		131 171	131 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 359	86 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 359	86 134
Sum omløpsmidler		155 530	217 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 743</b>	<b>126 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	219 894	244 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 894</b>	<b>-244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 151</b>	<b>-117 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 475 334
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 326 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>6 801 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>6 801 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903	0
Betalbar skatt	8	15 262	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 412 593	75 593
Annen kortsiktig gjeld		452 593	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 351</b>	<b>492 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 351</b>	<b>7 293 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 460 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønningsflaten 32A  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasti Ayad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 460 294  
SØRHAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	186 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>186 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		71 440	63 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 440</b>	<b>63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 560</b>	<b>122 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		92 544	270 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 544</b>	<b>270 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 497</b>	<b>-270 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 063</b>	<b>-147 952</b>
Skattekostnad		15 262	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 801	-147 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>



Organisasjonsnr: 929 460 294  
SØRHAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
Sum varige driftsmidler		6 958 670	6 958 670
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 958 670	6 958 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	131 171	131 171
Sum fordringer		131 171	131 171
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 359	86 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 359	86 134
Sum omløpsmidler		155 530	217 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
Sum innskutt egenkapital		126 743	126 743
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	219 894	244 695



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 894</b>	<b>-244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 151</b>	<b>-117 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 475 334
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 326 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>6 801 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>6 801 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903	0
Betalbar skatt	8	15 262	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 412 593	75 593
Annen kortsiktig gjeld		452 593	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 351</b>	<b>492 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 351</b>	<b>7 293 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>



Organisasjonsnr: 929 460 294  
SØRHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958670.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6958670.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6958670.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	279123.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2326000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75593.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SØRHAUGEN EIENDOM AS**

929460294

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	186 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>186 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-71 440	-63 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-71 440</b>	<b>-63 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 560</b>	<b>122 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-92 544	-270 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-92 544</b>	<b>-270 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 497</b>	<b>-270 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 063</b>	<b>-147 952</b>
Skattekostnad		-15 262	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		24 801	-147 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 801</b>	<b>-147 952</b>



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 958 670	6 958 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 958 670</b>	<b>6 958 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 958 670</b>	<b>6 958 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	131 171	131 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 171</b>	<b>131 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 359	86 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 359</b>	<b>86 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 530</b>	<b>217 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	96 743	96 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 743</b>	<b>126 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-219 894	-244 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-219 894</b>	<b>-244 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-93 151</b>	<b>-117 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 475 334
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 326 000	2 326 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 000</b>	<b>6 801 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		903	0
Betalbar skatt	8	15 262	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 412 593	75 593
Annen kortsiktig gjeld		452 593	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 881 351</b>	<b>492 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 207 351</b>	<b>7 293 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 114 200</b>	<b>7 175 975</b>

BLOMSTERDALEN, 27.05.2025

Hasti Ayad  
styrets leder / daglig leder



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 958 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 958 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 958 670</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	279 123

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 326 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	75 593

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HA Boligutleie AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	96 743	-244 695	-117 952
Årsresultat	0	0	24 801	24 801
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>96 743</b>	<b>-219 894</b>	<b>-93 151</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**SØRHAUGEN EIENDOM AS****929 460 294**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-147 952	-107 890	-40 063
Andre forskjeller	0	-69 373	69 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-147 952</b>	<b>-177 263</b>	<b>29 310</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 952	177 263	-29 310
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SØRHAUGEN EIENDOM AS  
929 460 294

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 262	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 262</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	40 063	-147 952
Permanente forskjeller	69 373	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 063	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 373</b>	<b>-147 952</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	15 262	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 262</b>	<b>0</b>