



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSVIK MARITIME AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 103	5 534 565
Leieinntekt	8	1 724 542	1 686 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 646</b>	<b>7 221 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			5 139 183
Varekostnad		350	5 470
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	7	436 804	962 617
Annen driftskostnad	2, 8	2 747 720	2 405 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 184 873</b>	<b>8 513 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 287 228</b>	<b>-1 291 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 295	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 295</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad	8	1 190 533	1 520 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 190 533</b>	<b>1 520 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 184 238</b>	<b>-1 519 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 471 465</b>	<b>-2 811 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-237 497	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-2 233 968	-2 811 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	26 302 331	22 558 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	873 000	1 007 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 175 331</b>	<b>23 566 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	8		19 775 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 775 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 175 331</b>	<b>43 342 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 250	68 500
Andre kortsiktige fordringer	8	2 317 993	5 511 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 365 243</b>	<b>5 580 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781	2 324 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781</b>	<b>2 324 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 367 024</b>	<b>7 905 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 542 355</b>	<b>51 247 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 230 )	3, 4	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	4	573 803	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>803 803</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		-34 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-34 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 803</b>	<b>195 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 147 145	44 500 000
Annen langsiktig gjeld	8	9 391 053	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 538 198</b>	<b>44 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 538 198</b>	<b>44 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	503 579	4 050 071
Leverandørgjeld	8	524 696	562 802
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		172 079	1 938 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 200 353</b>	<b>6 551 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 738 552</b>	<b>51 051 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 542 355</b>	<b>51 247 364</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausvik Maritime AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hausvik Maritime AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 233 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Lyngdal 02. mars 2020

Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



**HAUSVIK MARITIME AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	173 103	5 534 565
8	Leieinntekt	1 724 542	1 686 901
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 897 646</b>	<b>7 221 467</b>
	Prosjektkostnader	0	5 139 183
	Varekostnad	350	5 470
7	Ordinær avskrivning	436 804	962 617
2, 8	Annen driftskostnad	2 747 720	2 405 746
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 184 873</b>	<b>8 513 016</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 287 228</b>	<b>-1 291 549</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6 295	323
8	Annen rentekostnad	-1 190 533	-1 520 224
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 184 238</b>	<b>-1 519 901</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-2 471 465</b>	<b>-2 811 450</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	237 497	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	-2 233 968	-2 811 450
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 233 968</b>	<b>-2 811 450</b>



**HAUSVIK MARITIME AS**

**Balanse pr. 31.12.2019**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 302 331	22 558 903
7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	873 000	1 007 748
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 175 331</b>	<b>23 566 652</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Langsiktige fordringer	0	19 775 639
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>19 775 639</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>27 175 331</b>	<b>43 342 291</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	47 250	68 500
8	Andre kortsiktige fordringer	2 317 993	5 511 743
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 365 243</b>	<b>5 580 243</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 781	2 324 830
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 367 024</b>	<b>7 905 073</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>29 542 355</b>	<b>51 247 364</b>



## HAUSVIK MARITIME AS

## Balanse pr. 31.12.2019

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 230 )	230 000	230 000
4	Annen innskutt egenkapital	573 803	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>803 803</b>	<b>230 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	0	-34 261
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-34 261</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>803 803</b>	<b>195 739</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 147 145	44 500 000
8	Annen langsiktig gjeld	9 391 053	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 538 198</b>	<b>44 500 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	503 579	4 050 071
8	Leverandørgjeld	524 696	562 802
	Annen kortsiktig gjeld	172 079	1 938 752
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 200 353</b>	<b>6 551 625</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>28 738 552</b>	<b>51 051 625</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>29 542 355</b>	<b>51 247 364</b>

Lyngdal, 02.03.2020

Styret i HAUSVIK MARITIME AS

  
Gudmund Haland  
styreleder/daglig leder



## HAUSVIK MARITIME AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.



## HAUSVIK MARITIME AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	32 600	39 600
Andre tjenester	99 805	97 425
<b>Sum</b>	<b>132 405</b>	<b>137 025</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAUSVIK MARITIME AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	230	230 000
<b>Sum</b>		<b>230</b>	<b>230 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Emme AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>-34 261</b>	<b>195 739</b>
Intern overføring	0	-34 261	34 261	0
Årets resultat	0	-2 233 968	0	-2 233 968
Konsernbidrag mottatt	0	2 842 033	0	2 842 033
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>230 000</b>	<b>573 804</b>	<b>0</b>	<b>803 803</b>

#### Fortsatt drift

Det er identifisert merverdier i selskapets eiendommer ifm innhentede takster ved omorganiseringen i 2018. I forlengelsen av omorganiseringen er det gjennomført refinansiering som har redusert selskapets rentebærende gjeld betydelig. Hausvik Maritime AS er også blitt tilført konsernbidrag på kr 2 842 033 i 2019 fra morselskap og søsterselskap. Det er også investert i ombygging og iverksatt tiltak for å øke utleieinntekter i selskapet fra 2019, samt kostnadsreducerende tiltak.

Selskapet forventer å forbedre resultatet i 2020. Selskapets styre anser forutsetningene for fortsatt drift for å være til stede.



**HAUSVIK MARITIME AS**

**Noter til regnskapet 2019**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-237 497	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-237 497</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 696 176	3 389 950

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggelån	0	4 050 071
Kassekreditt, ramme på NOK 500 000	503 579	0
Pantelån	18 147 145	44 500 000
<b>Sum</b>	<b>18 650 724</b>	<b>48 550 071</b>

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter og fast eiendom, pål. MNOK 125	26 302 331	22 558 903
<b>Sum</b>	<b>26 302 331</b>	<b>22 558 903</b>

Selskapet har stilt eiendeler som garanti for gjeld i Hausvik Eiendom AS.

Restansvar pr. 31.12.2019 er NOK 35 250 000

Søsterselskapet Ebbe AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 21 350 000.

Gudmund Håland, eneaksjonær i morselskapet Emme AS, stilt kausjon pålydende NOK 6 000 000.



## HAUSVIK MARITIME AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygning og annen fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2019</b>	<b>2 650 705</b>	<b>1 360 000</b>	<b>33 672 275</b>	<b>37 682 980</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 045 484	4 045 484
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 650 705</b>	<b>1 360 000</b>	<b>37 717 759</b>	<b>41 728 464</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	2 455 705	682 000	11 415 428	14 553 133
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>195 000</b>	<b>678 000</b>	<b>26 302 331</b>	<b>27 175 331</b>
Årets avskrivninger	66 748	68 000	302 056	436 804
Økonomisk levetid	5-10 år	20 år	10-50 år	

Selskapet har i 2019 valgt å endre avskrivningsplan ved å avskrive eiendommene ned til en utrangeringsverdi på kr 17 200 000. Utrangeringsverdien representerer et forsiktig anslag på hva eiendommene vil være verdt etter at den økonomiske levetiden på 50 år er ferdig.

Dette er en estimatendring som følger knekkpunktmetoden iht god regnskapsskikk. Effekten resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidler.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer nærstående</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fisjonsfordring Hausvik Eiendom AS	0	14 925 405
Fordring på Ebbe AS	0	0
Mellomregning til Emme AS	909 856	0
Hausvik Eiendom AS *	1 079 530	5 114 707
<b>Sum</b>	<b>1 989 386</b>	<b>20 040 112</b>

\* Gjelder årets mottatte konsernbidrag.

<b>Gjeld nærstående</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Emme AS	0	1 840 250
Mellomregning Hausvik Eiendom AS	9 391 053	0
Leverandørgjeld Ebbe AS	277 036	0
<b>Sum</b>	<b>9 668 089</b>	<b>1 840 250</b>

<b>Transaksjoner med selskapet i samme konsern</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftskostnader	2 157 536	1 196 306
Leiekostnader *	66 114	0
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	78 445	0
<b>Sum</b>	<b>2 302 095</b>	<b>1 196 306</b>

Konsernmellomværende med søsterselskaper er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 % margin.

\* Leiekostnader er ført som negativ leieinntekt ettersom Hausvik Maritime AS får 10% provisjon for å leie ut søsterselskapers eiendom.