



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 3  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		966 363	917 100
Annen driftsinntekt		0	449 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 363</b>	<b>1 366 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 005	115 005
Annen driftskostnad		1 089 185	1 269 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 266</b>	<b>1 425 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 903</b>	<b>-59 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	-2 945
Annen finansinntekt		9 800	8 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 327</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		1 383 129	1 134 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 129</b>	<b>1 134 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 802</b>	<b>-1 128 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 651 705</b>	<b>-1 188 227</b>
Skattekostnad		-107 775	-419 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 543 930	-768 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 490	2 283 495
Sum varige driftsmidler		2 168 490	2 283 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 700	0
Sum anleggsmidler		2 184 190	2 283 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 547 989	2 459 554
Sum varer		6 547 989	2 459 554
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 978	65 146
Andre kortsiktige fordringer		104 093	94 418
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		170 071	159 564
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	219 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	219 105
Sum omløpsmidler		6 719 284	2 838 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 536 853	17 992 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 536 853</b>	<b>-17 992 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 506 853</b>	<b>-17 962 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	107 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>107 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 343 750	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 343 750</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 343 750</b>	<b>12 607 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 539	1 299 394
Skyldige offentlige avgifter		83 948	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 508 815	2 527 449
Annen kortsiktig gjeld		8 696 275	6 650 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 066 577</b>	<b>10 476 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 410 327</b>	<b>23 084 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Spinneriveien 3  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 209 524  
NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		966 363	917 100
Annen driftsinntekt		0	449 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 363</b>	<b>1 366 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 005	115 005
Annen driftskostnad		1 089 185	1 269 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 266</b>	<b>1 425 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 903</b>	<b>-59 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		527	-2 945
Annen finansinntekt		9 800	8 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 327</b>	<b>5 866</b>
Annen rentekostnad		1 383 129	1 134 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 129</b>	<b>1 134 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 802</b>	<b>-1 128 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 651 705</b>	<b>-1 188 227</b>
Skattekostnad		-107 775	-419 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 543 930	-768 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>



Organisasjonsnr: 929 209 524  
NYGAARDGATA 3 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 490	2 283 495
Sum varige driftsmidler		2 168 490	2 283 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 700	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 700	0
Sum anleggsmidler		2 184 190	2 283 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 547 989	2 459 554
Sum varer		6 547 989	2 459 554
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 978	65 146
Andre kortsiktige fordringer		104 093	94 418
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		170 071	159 564
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	219 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	219 105
Sum omløpsmidler		6 719 284	2 838 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	19 536 853	17 992 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-19 536 853</b>	<b>-17 992 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-19 506 853</b>	<b>-17 962 922</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	107 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>107 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 343 750	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 343 750</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 343 750</b>	<b>12 607 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	777 539	1 299 394
Skyldige offentlige avgifter	83 948	0
Kortsiktig konserngjeld	3 6 508 815	2 527 449
Annen kortsiktig gjeld	8 696 275	6 650 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 066 577</b>	<b>10 476 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 410 327</b>	<b>23 084 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>



Organisasjonsnr: 929 209 524  
NYGAARDGATA 3 UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5076.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

Gjelder i forbindelse med styrehonorar

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5750250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5750250.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3581760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2168490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

H.P.H Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Spinneriveien 3, 1632 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6508815.00	2527449.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler



NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
929 209 524

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		966 363	917 100
Annen driftsinntekt		0	449 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>966 363</b>	<b>1 366 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-41 076	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 005	-115 005
Annen driftskostnad		-1 089 185	-1 269 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 245 266</b>	<b>-1 425 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 903</b>	<b>-59 314</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		527	-2 945
Annen finansinntekt		9 800	8 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 327</b>	<b>5 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 383 129	-1 134 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 383 129</b>	<b>-1 134 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 372 802</b>	<b>-1 128 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 651 705</b>	<b>-1 188 227</b>
Skattekostnad		107 775	419 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 543 930	-768 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 543 930</b>	<b>-768 332</b>



NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
929 209 524

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 168 490	2 283 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 168 490</b>	<b>2 283 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 190</b>	<b>2 283 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 547 989	2 459 554
<b>Sum varer</b>		<b>6 547 989</b>	<b>2 459 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 978	65 146
Andre kortsiktige fordringer		104 093	94 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 071</b>	<b>159 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224	219 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224</b>	<b>219 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 719 284</b>	<b>2 838 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>



NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
929 209 524

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 536 853	-17 992 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 536 853</b>	<b>-17 992 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-19 506 853</b>	<b>-17 962 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	107 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>107 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 343 750	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 343 750</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 539	1 299 394
Skyldige offentlige avgifter		83 948	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 508 815	2 527 449
Annen kortsiktig gjeld		8 696 275	6 650 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 066 577</b>	<b>10 476 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 410 327</b>	<b>23 084 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 903 474</b>	<b>5 121 718</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 26.02.2025

Trond Brynhildsen  
styrets leder

Lars Roll Erichsen  
styremedlem

Per Olav Bernhardsen  
styremedlem

Espen Hovelsen  
styremedlem

Geir Inge Paulsen  
daglig leder



NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
929 209 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGAARDSGATA 3 UTVIKLING AS  
929 209 524

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 152	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-5 076	0
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjelder i forbindelse med styrehonorar

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 750 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 750 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 581 760
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 168 490</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 005

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

H.P.H Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Spinneriveien 3, 1632 Fredrikstad

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 508 815	2 527 449

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.