



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	4 140 833	3 868 280
Sum inntekter		4 140 833	3 868 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	277 862	247 917
Sum kostnader		2 034 293	2 004 348
Driftsresultat		2 106 540	1 863 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 053	3 642
Sum finansinntekter		19 053	3 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	596 893	432 669
Annen rentekostnad		2 087 588	1 281 522
Sum finanskostnader		2 684 481	1 714 191
Netto finans		-2 665 428	-1 710 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 888	153 383
Skattekostnad på resultat	4	-122 956	33 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 932	119 638
Årsresultat		-435 932	119 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 932	119 638
Totalresultat		-435 932	119 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-316 294	
Avsatt til annen egenkapital	5		119 638
Overført fra annen egenkapital	5	-119 638	
Sum overføringer og disponeringer		-435 932	119 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 191 259	45 947 690
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	44 191 259	45 947 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		44 191 259	45 947 690
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		777 080	248 860
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		777 080	248 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 302	2 309 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 302	2 309 452
Sum omløpsmidler		1 556 382	2 558 312
SUM EIENDELER		45 747 641	48 506 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 754 691	2 160 402
Sum innskutt egenkapital		2 784 691	2 190 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		119 638
Udekket tap	5	316 294	
Sum opptjent egenkapital		-316 294	119 638
Sum egenkapital	5	2 468 398	2 310 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 753	643 089
Sum avsetninger for forpliktelser		687 753	643 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 340 000	35 362 500
Langsiktig konserngjeld	1	9 950 435	9 353 671
Sum annen langsiktig gjeld		42 290 435	44 716 171
Sum langsiktig gjeld		42 978 188	45 359 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 913	40 937
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	264 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		30 768	414 390
Sum kortsiktig gjeld		301 056	836 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		43 279 244	46 195 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 747 641	48 506 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570587

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 816 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 51B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt	1	4 140 833	3 868 280
Sum inntekter		4 140 833	3 868 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	277 862	247 917
Sum kostnader		2 034 293	2 004 348
Driftsresultat		2 106 540	1 863 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 053	3 642
Sum finansinntekter		19 053	3 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	596 893	432 669
Annen rentekostnad		2 087 588	1 281 522
Sum finanskostnader		2 684 481	1 714 191
Netto finans		-2 665 428	-1 710 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-122 956	33 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 932	119 638
Årsresultat		-435 932	119 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 932	119 638
Totalresultat		-435 932	119 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-316 294	



Avsatt til annen egenkapital	5		119 638
Overført fra annen egenkapital	5	-119 638	
Sum overføringer og disponeringer		-435 932	119 638



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	44 191 259	45 947 690
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler	2	44 191 259	45 947 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		44 191 259	45 947 690
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige			
fordringer		777 080	248 860
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		777 080	248 860
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		779 302	2 309 452
Sum bankinnskudd,		779 302	2 309 452
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 556 382	2 558 312
SUM EIENDELER		45 747 641	48 506 002



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 754 691	2 160 402
Sum innskutt egenkapital		2 784 691	2 190 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		119 638
Udekket tap	5	316 294	
Sum opptjent egenkapital		-316 294	119 638

Sum egenkapital	5	2 468 398	2 310 039
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	687 753	643 089
Sum avsetninger for forpliktelses		687 753	643 089

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 340 000	35 362 500
Langsiktig konserngjeld	1	9 950 435	9 353 671
Sum annen langsiktig gjeld		42 290 435	44 716 171

Sum langsiktig gjeld		42 978 188	45 359 260
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 913	40 937
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1	264 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		30 768	414 390
Sum kortsiktig gjeld		301 056	836 702

Sum gjeld		43 279 244	46 195 962
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 747 641	48 506 002
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 816 816
NARDO BIL EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESN5F-EE0A-E82J1-4UQQA-YGKSW-M5F5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESN5F-EE0IA-E82J1-4UQQA-YGKSW-M5F5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 3276f-gzqE8-7FN8M-EEK70-XA8WS-LNJ7G

Organisasjonsnr: 917 816 816



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 140 833	3 868 280
Sum driftsinntekter		4 140 833	3 868 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 756 431	1 756 431
Annen driftskostnad	3	277 862	247 917
Sum driftskostnader		2 034 293	2 004 348
Driftsresultat		2 106 540	1 863 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 053	3 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	596 893	432 669
Annen rentekostnad		2 087 588	1 281 522
Resultat av finansposter		-2 665 428	-1 710 549
Resultat før skattekostnad		-558 888	153 383
Skattekostnad på resultat	4	-122 956	33 745
Årsresultat		-435 932	119 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	119 638
Overført til udekket tap	5	316 294	0
Overført fra annen egenkapital	5	119 638	0
Sum overføringer		-435 932	119 638

Penneo document key: 3276f-6ZQE8-7FN8M-EEK7O-XA8WS-LNJ7G



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	44 191 259	45 947 690
Sum varige driftsmidler	2	44 191 259	45 947 690
Sum anleggsmidler		44 191 259	45 947 690
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		777 080	248 860
Sum fordringer		777 080	248 860
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 302	2 309 452
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		779 302	2 309 452
Sum omløpsmidler		1 556 382	2 558 312
Sum eiendeler		45 747 641	48 506 002

Penneo document key: 3276f-6ZQE8-7FN8M-EEK7O-XA8WS-LNJ7G



Balanse

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 754 691	2 160 402
Sum innskutt egenkapital		2 784 691	2 190 402
Annen egenkapital	5	0	119 638
Udekket tap	5	-316 294	0
Sum opptjent egenkapital		-316 294	119 638
Sum egenkapital	5	2 468 398	2 310 039
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	687 753	643 089
Sum avsetning for forpliktelser		687 753	643 089
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	9 950 435	9 353 671
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 340 000	35 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 290 435	44 716 171
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 913	40 937
Kortsiktig konserngjeld	1	264 375	381 375
Annen kortsiktig gjeld		30 768	414 390
Sum kortsiktig gjeld		301 056	836 702
Sum gjeld		43 279 244	46 195 962
Sum egenkapital og gjeld		45 747 641	48 506 002

Trondheim, 11.06.2024
Styret i Nardo Bil Eiendom Molde AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: 3276f-gz0e8-7fN8M-EEK7O-XA8WS-LNJ7G



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (konsernbidrag)	761 910	226 825
Sum fordringer	761 910	226 825

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Nardo Bil Gruppen AS	9 950 435	9 353 671
Kortsiktig gjeld	264 375	381 375
Leverandørgjeld	-5 913	-40 937
Sum gjeld	10 208 898	9 694 109

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2023	2022
Pentekostnader	596 893	432 669
Inntektsført husleie	4 140 833	3 868 280

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 726 175	38 694 549	9 805 840	52 226 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 726 175	38 694 549	9 805 840	52 226 564
Akkumulerte avs. 01.01.2023	0	-2 759 968	-3 518 906	-6 278 874
Årets avskrivning	0	-773 273	-983 158	-1 756 431
Bokført verdi per 31.12.2023	3 726 175	35 161 308	5 303 776	44 191 259

Årets avskrivninger	0	773 273	983 158	1 756 431
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	

Penneo document key: 3276f6c70e8-7f88m-EEK70-XA8WS-LNJ7G



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-122 956	33 745
Skattekostnad ordinært resultat	-122 956	33 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-558 888	153 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 022	-329 518
Mottatt konsernbidrag	761 910	226 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 690
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 620	-49 902
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 620	49 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 126 151	2 923 128	-203 022
Sum	3 126 151	2 923 128	-203 022
Grunnlag for utsatt skatt	3 126 150	2 923 128	-203 022
Utsatt skatt (22 %)	687 753	643 088	-44 665

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK per 01.01	30 000	2 160 402	119 638	2 310 039
Årets resultat		0	-435 932	-435 932
Mottatt konsernbidrag		594 290	0	594 290
Pr 31.12	30 000	2 754 692	-316 294	2 468 398

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 3276f-6ZQE8-7FN8M-EEK7O-XA8WS-LNJ7G



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon skal reforhandles innen 2022.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 340 000	35 362 500
Sum	32 340 000	35 362 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 191 259	45 947 690
Sum	44 191 259	45 947 690

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nardo Bil Gruppen AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Nardo Bil Eiendom Molde AS er datterselskap av Nardo Bil Gruppen AS som er underkonsern i Nardo Bil Holding AS. Nardo Bil Holding AS utarbeider konsernregnskap der Nardo Bil Eiendom Molde AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Tungavegen 2, Trondheim.

Nardo Bil Eiendom Molde AS

Penneo document key: 3276f-6ZQE8-7FN8M-EEK7O-XA8WS-LNJ7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3276i-GZQE8-7FN8M-EEK7O-XA8WS-LN17G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>