



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 813	15 413 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 813</b>	<b>15 413 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	161 098
Annen driftskostnad		395 855	498 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 355</b>	<b>709 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 458</b>	<b>14 703 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 682	92 481
Annen finansinntekt		161 391	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	255 031	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 104</b>	<b>92 481</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	110 273
Annen rentekostnad		149 331	102 136
Annen finanskostnad		8 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 268</b>	<b>212 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 836</b>	<b>-119 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 293</b>	<b>14 583 483</b>
Skattekostnad	5, 6	341 365	3 232 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 464 928	10 350 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 049 000	1 174 500
Sum varige driftsmidler		1 049 000	1 174 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		10 049 000	10 174 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 272 231	5 855 809
Sum investeringer		6 272 231	5 855 809
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 360	5 241 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 360	5 241 808
Sum omløpsmidler		11 020 590	11 097 617
SUM EIENDELER		21 069 590	21 272 117

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 809 961	12 345 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 809 961</b>	<b>12 345 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 509 961</b>	<b>15 045 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 465 458	1 701 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 465 458</b>	<b>1 701 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 458</b>	<b>4 501 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 923	35 757
Betalbar skatt	5, 6	577 316	626 353
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 933	63 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 172</b>	<b>1 725 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 630</b>	<b>6 227 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 069 590</b>	<b>21 272 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 299 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABIL NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thomasbakkveien 12  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 982 299 225  
HABIL NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 813	15 413 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 087 813</b>	<b>15 413 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	60 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 500	161 098
Annen driftskostnad		395 855	498 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 355</b>	<b>709 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 458</b>	<b>14 703 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 682	92 481
Annen finansinntekt		161 391	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	255 031	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 104</b>	<b>92 481</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	110 273
Annen rentekostnad		149 331	102 136
Annen finanskostnad		8 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 268</b>	<b>212 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 836</b>	<b>-119 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 293</b>	<b>14 583 483</b>
Skattekostnad	5, 6	341 365	3 232 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 464 928	10 350 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>



Organisasjonsnr: 982 299 225  
HABIL NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 049 000	1 174 500
Sum varige driftsmidler		1 049 000	1 174 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		10 049 000	10 174 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 272 231	5 855 809
Sum investeringer		6 272 231	5 855 809
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 360	5 241 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 360	5 241 808
Sum omløpsmidler		11 020 590	11 097 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 069 590</b>	<b>21 272 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 809 961	12 345 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 809 961</b>	<b>12 345 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 509 961</b>	<b>15 045 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 465 458	1 701 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 465 458</b>	<b>1 701 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 865 458</b>	<b>4 501 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 923	35 757
Betalbar skatt	5, 6	577 316	626 353
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 933	63 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 172</b>	<b>1 725 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 630</b>	<b>6 227 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 069 590</b>	<b>21 272 117</b>



Organisasjonsnr: 982 299 225  
HABIL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5896066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4847066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125500.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS. Aksjeposten er bokført til kostpris.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Rentefond DnB	6272231.00	255031.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6272231.00	255031.00

**Mer om finansielle instrumenter**



Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1049000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i Habil Nord Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habil Nord Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 464 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

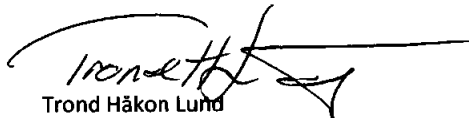


Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ALTA, 13. mai 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**



Trond Håkon Lund  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**HABIL NORD EIENDOM AS**  
982299225  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 087 813	15 413 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 087 813</b>	<b>15 413 406</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-60 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-125 500	-161 098
Annen driftskostnad		-395 855	-498 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-581 355</b>	<b>-709 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506 458</b>	<b>14 703 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 682	92 481
Annen finansinntekt		161 391	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	255 031	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>458 104</b>	<b>92 481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-110 273
Annen rentekostnad		-149 331	-102 136
Annen finanskostnad		-8 937	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 268</b>	<b>-212 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>299 836</b>	<b>-119 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 806 293</b>	<b>14 583 483</b>
Skattekostnad	5, 6	-341 365	-3 232 667
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 464 928	10 350 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 464 928</b>	<b>11 350 816</b>



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 049 000	1 174 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 049 000</b>	<b>1 174 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 000 000	9 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 049 000</b>	<b>10 174 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 272 231	5 855 809
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 272 231</b>	<b>5 855 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 748 360	5 241 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 748 360</b>	<b>5 241 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 020 590</b>	<b>11 097 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 069 590</b>	<b>21 272 117</b>



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 809 961	12 345 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 809 961</b>	<b>12 345 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 509 961</b>	<b>15 045 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 465 458	1 701 409
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 465 458</b>	<b>1 701 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 400 000	2 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 923	35 757
Betalbar skatt	5, 6	577 316	626 353
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		74 933	63 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 172</b>	<b>1 725 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 630</b>	<b>6 227 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 069 590</b>	<b>21 272 117</b>

Rolf Erik Suhr  
styrets leder

Odd Birger Thomassen  
styremedlem

Alf Christian Losvar  
styremedlem

Halvdan Heggheim  
styremedlem / daglig leder



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksje og rentefond er vurdert til virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 896 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 896 066</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 847 066
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 049 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 500

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond DnB	6 272 231	255 031

### Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har plassert penger i rentefond i DnB. Fondene er bokført til markedsverdi slik de fremgår av årsoppgave.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	577 316	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-235 951	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>341 365</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 806 293	0
Permanente forskjeller	-254 638	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 072 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 624 165</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	577 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	577 316	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 861 186	4 363 176	498 010
Gevinst- og tapskonto	2 872 495	2 297 996	574 499
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 733 681</b>	<b>6 661 172</b>	<b>1 072 509</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 733 681</b>	<b>6 661 172</b>	<b>1 072 509</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 701 409	1 465 458	235 951



HABIL NORD EIENDOM AS  
982 299 225

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 049 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 33,3% av aksjene i Kunnskapsparken Alta AS.  
Aksjeposten er bokført til kostpris.

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	2 700	1 000	2 700 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
R E SUHR INVEST AS	872	32,30	Ordinære
H HEGGHEIM AS	764	28,30	Ordinære
ODD BIRGER THOMASSEN	532	19,70	Ordinære
ALF CHRISTIAN LOSVAR	532	19,70	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 700</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 700 000	12 345 032	15 045 032
Årsresultat	0	1 464 928	1 464 928
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 700 000</b>	<b>13 809 961</b>	<b>16 509 961</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.