



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET C ANDERSENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	213 048
Sum inntekter		240 000	213 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 606	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 605	7 954
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	204 895	157 671
Sum kostnader		222 105	172 470
Driftsresultat		17 895	40 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595	1 914
Sum finansinntekter		595	1 914
Netto finans		-595	-1 914
Ordinært resultat før skattekostnad		18 489	42 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 489	42 491
Årsresultat		18 490	42 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 490	42 492
Sum overføringer og disponeringer		18 490	42 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 468	45 073
Sum varige driftsmidler		34 468	45 073
Sum anleggsmidler		34 468	45 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 347	21 616
Sum fordringer		23 347	21 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 944	210 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 944	210 312
Sum omløpsmidler		275 291	231 928
SUM EIENDELER		309 758	277 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 605	250 115
Sum opptjent egenkapital		268 605	250 115
Sum egenkapital	12	268 605	250 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 290	26 886
Annen kortsiktig gjeld	11	1 863	0
Sum kortsiktig gjeld		41 153	26 886
Sum gjeld		41 153	26 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 758	277 001



Årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	205 042	207 624
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 490	42 492
Tilbakeføring av avskrivning	10 605	7 954
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-53 027
B. Endring arbeidskapital	29 095	-2 582
C. Arbeidskapital	234 137	205 042
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	275 291	231 928
Kortsiktig gjeld	-41 153	-26 886
C. Arbeidskapital	234 137	205 042

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	240 000	213 048	240 046	247 546
Sum leieinntekt		240 000	213 048	240 046	247 546
Sum inntekt		240 000	213 048	240 046	247 546
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	606	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	10	10 605	7 954	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 910	19 597	21 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	42 314	53 017	62 000	62 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 914	599	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	87 278	40 765	75 000	80 000
Revisjonshonorar	7	3 999	3 533	3 200	4 000
Forretningsførerhonorar		19 782	19 206	20 000	20 300
Andre honorar	8	10 063	572	3 000	3 000
Kontingenter og gaver		0	565	0	0
Forsikringer		21 616	18 799	22 000	23 400
Andre kostnader	9	1 019	1 018	4 000	4 000
Sum kostnad		222 105	172 470	220 046	227 546
Driftsresultat		17 895	40 578	20 000	20 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		595	1 914	0	0
Netto finansposter		-595	-1 914	0	0
Årsresultat		18 490	42 492	20 000	20 000
Overført sameiekapital		18 490	42 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 490	42 492	0	0



Balanse 2020 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	34 468	45 073
Sum anleggsmidler		34 468	45 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 347	21 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		251 944	210 312
Sum omløpsmidler		275 291	231 928
SUM EIENDELER		309 758	277 001

471 Sameiet C Andersensgate 9 Org. nr 993124052



Balanse 2020 Sameiet C Andersensgate 9

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 605	250 115
Sum opptjent egenkapital		268 605	250 115
Sum egenkapital	12	268 605	250 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 290	26 886
Annen kortsiktig gjeld	11	1 863	0
Sum kortsiktig gjeld		41 153	26 886
Sum gjeld		41 153	26 886

Sted: Horten

Dato: 3/3-21

Elisabeth Pettersen
Elisabeth Pettersen
Styreleder

Marit Menes
Marit Menes
Styremedlem

Per Hanssen
Per Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 008	203 052
3625 Vedlikeholdsfond	19 992	9 996
Sum	240 000	213 048

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	606	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 606	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 910	19 597
Sum	16 910	19 597

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 532	28 859
6340 Heisalarm	8 732	8 363
6360 Annet renhold	0	338
6361 Fast renhold	12 422	12 188
6391 Snømåking/strøing/feiring	149	2 120
6392 Containerleie/tømming	0	50
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	480	1 099
Sum	42 314	53 017



Noter årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	449
6540 Inventar	0	150
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 914	0
Sum	1 914	599

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	4 385
6611 Vedlikehold heiser	29 492	18 060
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 184	5 843
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	48 035	6 036
6642 Snekkerarbeid	567	441
Sum	87 278	40 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 999	3 533
Sum	3 999	3 533

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	572
6730 Teknisk honorar	10 063	0
Sum	10 063	572

Kostnader konto 6730 gjelder utskifting boddører.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	956	954
7773 Omkostninger innkreving	63	64
Sum	1 019	1 018



Noter årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Note 10 - Varige driftsmidler

	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 027
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 027
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 468
Årets avskrivninger :	10 605
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 863	0
Sum	1 863	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet C Andersensgate 9

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	250 115	18 490	268 605
Sum opptjent egenkapital	250 115	18 490	268 605
Sum egenkapital	250 115	18 490	268 605



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet C Andersensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet C Andersensgate 9s årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet C Andersensgate 9

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor